CONTRASEMNEZ,
SECRETAR GENERAL,
MARCEL GUZGANU

R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI - COMUNA COSTESTI
CONSILIUL LOCAL
Cod poştal - 737145 – COSTESTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533, e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

HOTARAREA NR. 18 /2021

privind închirierea prin licitaţie publică a unor spaţii situate in imobilele ce apartin domeniul public si privat al comunei Costesti pentru realizarea de activitati autorizate

avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costesti, prin care propune scoatarea la licitatie publica, prin inchiriere a unor spatii situate in immobile ce apartin domeniului public si privat al comunei in vederea desfasurarii unei activitati autorizate;
- Raportul compartimentului de resort;
- Avizul comisiei de specialitate;
- Poz.188 din Hotararea Consiliului local al comunei Costesti,judetul Vaslui nr.10/2010 privind bunurile care alcatuiesc domeniul public al comunei ;

In temeiul prevederilor art. 333, alin. (10, (2), (3) şi (5) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ şi ale art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a,139, alin.1 şi art. 196. alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL aL COMUNEI COSTESTI,JUDETUL VASLUI,in sedinta ordinara din 16.04.2021

H O T Ă R E Ş T E :

Art.1. – Se aproba inchirierea prin licitatie publica cu strigare,a unor spatii situate in imobilele ce apartin domeniului public al comunei Costesti ,in vederea desfasurarii de activitati autorizate , astfel:

*a)spatiu situat in localitatea Costesti ,respectiv in incinta "**Magazia PSI**" in suprafata de **71,23** mp,NC 70117,pentru realizarea obiectivului de **FARMACIE** (**cod CAEN – 4773 – Comert cu amanuntul al produselor, in magazine specializate).***

*b) spatiu situat in localitatea Costesti ,respectiv in incinta"**Fosta Primarie** " in suprafata de **41,7** mp,NC 70117,pentru realizarea obiectivului de **CABINET MEDICAL.***

Art.2. Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind închirierea prin licitaţie publică deschisă a unor spaţii situate in imobilele ce apartin domeniului public al comunei Costesti, pentru desfasurararea de activitati autorizate,ce face parte integrantă din prezenta hotărâre,conform **Anexei nr.1.**

Art.3. Se aprobă **Caietul de sarcini** privind închirierea prin licitaţie publică deschisă a unor spaţii situate in imobilele ce apartin domeniului public al comunei Costesti, pentru desfasurararea de activitati autorizate,ce face parte integrantă din prezenta hotărâre,conform **Anexei nr.2.**

Art.4. Valoarea minimă anuala a închirierii este cel stabil la nivel de piata ,astfel :

*a) Pentru spatiul in suprafata de **71,23** mp.unde se va realiza obiectivul **FARMACIE** valoarea va fi de **32(** lei/an.*

*b) Pentru spatiul in suprafata de **41,7** mp.unde se va realiza obiectivul **CABINET MEDICAL** valoarea va fi de **187** lei/ an.*

Art.5.Se aprobă **Instrucţiunile** privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de licitaţie, conform anexei nr 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Perioada de închiriere a spaţiilor este de **5 ani**, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin hotarare de consiliu local prin depunerede cerere cu 30 zile inainte de expirare a contractului de inchiriere.Taxa de închiriere se

va indexa anual cu nivelul mediu al indicatorului ratei inflaţiei, prevăzută în **Buletinul Statistic de Preţuri**, acest constituind minimul de majorare al taxei.

Art.7. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor şi adjudecarea licitaţiei, în următoarea componenţă:

Preşedinte:	Ioan Melus	– consilier cabinet primar;
Membrii:	Elena Lupu	– consilier,compartiment contabilitate;
	Dragus Valerica	- consilier local;
	Margarint Bogdan-Mihaita	- consilier local;
	Marcel Guzganu	–secretar general al comunei Costesti ;

Secretarul comisiei de evaluare va fi numit de către preşedintele comisiei de evaluare, dintre membr acesteia.

Art.8. Pentru soluţionarea eventualelor contestaţii se constituie o comisie în următoarea componenţă:

Preşedinte:prof.Lascar Popa		-primar;
Membrii:	Guzganu Cristina	- consilier,compartiment contabilitate;
	Elena Helgiu	- inspector, compartiment buget contabilitate;

Art.9. Se împuterniceşte primarul comunei Costesti să încheie şi să semneze contractul de închiriere şi toate actele necesare în acest scop.

Art.10. Cu drept de contestatie in conditiile si termenele prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare .

Art.11.Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului, judeţul VASLUI;
- Primarului comunei Costesti, compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului
- Compartimentului contabilitate.

COSTESTI,16.04.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL, PASCAL LUCIAN

Nr. voturi ....11.....PENTRU
Nr. voturi .....0.....ABTINERI
Nr. voturi.....0.....IMPOTRIVA

ROMÂNIA JUDEŢUL VASLUI CONSILIUL LOCAL COSTEŞTI