CONTRASEMNEZ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL GUZGANU

R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI - COMUNA COSTESTI
CONSILIUL LOCAL
Cod poştal - 737145 – COSTESTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533,cod fiscal 3394236,e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

HOTARAREA NR.44 / 2021

privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate la nivelul comunei Costesti,judetul Vaslui in anul 2022.

avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei;
- raportul compartimentului impozite si taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul comisiei de specialitate al consiliului local;
- prevederile articolului unic din Legea nr.68/2020 pentru modificarea art.456,alin.1,lit."h" din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind impozitele locale;
- prevederile Legii nr.571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare ,privind Codul fiscal, Titlul IX privind impozitele si taxele locale ,art.288;
- prevederile Hotararii Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal;
- prevederile H.G. nr.1309/27,12,2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile.impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile începând cu anul 2013,O.G.nr.1/2013 privind reglementarea unor masuri financiar-fiscale in domeniul impozitelor si taxelor locale si ale art.IV din O.G.nr.8/2013 pentru modificarea si completarea Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal,Legea 227/2015 privind modificarile codului fiscal,OUG 50/2015 privind modificarile Legii 227/2015.

in temeiul prevederilor art.129,alin.4,lit." c " si art.196,alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTI,JUDETUL VASLUI ,
in sedinta ordinara

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora astfel cum sunt prezentate in anexa 1.

Art.2. Impozitul pe cladiri rezidentiale proprietatea persoanelor fizice,se determina prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii cladirii determinata pe baza normelor prevazute in anexa 1 cap.1,lit.a.

Art.3. (1) Impozitul pe cladiri nerezidentiale proprietatea persoanelor fizice,se determina prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi ,construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani.

(2) Pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietarea persoanelor fizice , utilizate pentru activitati din domeniul agricol ,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii .

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1)impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Art.4. (1) in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat conform art .458.

(2) in cazul in care nu se desfasoara nicio activitate economica impozitul se calculeaza conform art 457.

Art.5- (1)pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1%.

(2)pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1%.

(3)pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinite de persoane juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4%.,

(4)in cazul cladirilor cu destinatie mixta impozitul/taxa se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

(5) pentru stabilirea impozitului/taxei ,valoarea impozabila a cladfirii aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoare de la 31 decembrie a anului anterior.

(6)valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare.

(7)in cazul in care proprietarul nu a actualizat valoarea in ultimii 3 ani cota impozitului este de 5%.

Art.6.Impozitul/taxa pe cladiri,impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport sunt creante fiscale anuale, care se platesc in doua rate egale pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
Pentru neplata la termenele enuntate la alin.1,contrubuabilii datoreaza majorari de intarziere stabilite potrivit reglementarilor legale in vigoare, respectiv 1% pe luna sau fractiune de luna.

Art.7.Impozitul anual pe cladiri,teren,pe mijloacele de transport,datorate aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv,fiecare se plateste integral pana la primul termen de plata.

Art.8.In cazul contribuabililor persoane fizice sau juridice, pentru plata cu anticipatie pana la **31 martie 2022** a impozitului pe cladiri ,a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport, se acorda bonificatie in cuantum de 10%.

Art.9 (1)impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului ,rangul localitatii in care este amplasat terenul , zona si categoria de folosinta a terenului conform incadrarii facute de consiliul local.

(2)in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul la categoria de folosinta terenuri cu constructii , precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii impozitul /taxa se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabeluil din anexa 1.

(3)in cazul unui teren amplasat in intravilan inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii se stabileste conform tabelului din anexa 1,iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii.

(4)ca exceptie in cazul persoanelor juridice pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii impozitul/taxa se calculeaza conform tabelului anexat pentru extravilan.

Art.10.Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu data de **01.01.2022**.La data intrarii in vigoare a prezentei ,se abroga orice prevedere contrara.

Art.11.Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Costesti, compartimentul impozite si taxe locale in cadrul aparatului de specialitate a primarului.

Costesti,25.11.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,MARGARINT BOGDAN-MIHAITA

NR.VOTURI...11.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

