PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul **VASLUI**	Registrul de evidenta Nr. **45/7** din **22.02.2022** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi **22.02.2022**, cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **NICOLAU VERONICA,** pentru suprafaţa de **0,8100** ha teren agricol extravilan la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul/a **Pupaza Gina**, referent, in cadrul Primăriei comunei **COSTESTI**, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.**85** / **02.07.2021**, a primarului comunei **COSTESTI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- având în vedere cererea nr.**45/15.11.2021** şi dosarul tuturor actelor depuse de dna. **NICOLAU VERONICA** pentru vânzarea unei suprafeţe de teren;
- în temeiul art. 3 lit. m), din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce deţin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinatie agricolă si infiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021, am constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune privind oferta de vânzare depusă de **NICOLAU VERONICA**;
- în termenul legal nu s-a depus nici o **comunicare de acceptare** a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafaţă de **0,8100 ha**, identificat cu numărul cadastral **74070**, înscris în cartea funciara nr. **74070** a localităţii **COSTESTI, și se pot depune cereri de către potențialii cumpărători** însoțite de documentele justificative.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **COSTESTI** și pentru afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet.

Functie:
Nume si prenume:
Semnatura

REFERENT,
GINA PUPAZA
.....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

PROCES VERBAL
privind finalizarea procedurii

Judetul **VASLUI**	Registrul de evidenta Nr. **45/8** din **22.02.2022** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala com. **COSTESTI**	

Subsemnata **Pupaza Gina**, persoană desemnată cu atribuţii de implementare a Legii nr.17/2014 prin dispoziția Primarului comunei COSTESTI nr. 85 / 02.07.2021

în conformitate cu prevederile art.10, alin.(5) din Legea nr.17/2014 şi art.9,alin.(5) din ANEXA 1 a Ordinului nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020, **am constatat** că

pentru oferta de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul comunei COSTESTI în suprafaţă de **0,8100** ha, având nr. Cadastral **74070** și fiind înscris în cartea funciară nr. **74070**, ofertă înregistrată la Primăria comunei COSTESTI sub nr. **45** din data **15.11.2021** de către proprietarul/subscrisa **NICOLAU VERONICA**, CNP/CUI , cu domiciliul/sediul social in: localitatea **BUCURESTI**, Str.Ing.B.Giulini,nr.13,Sector 6, judetul/sectorul BUCURESTI

nu au fost înregistrate, în intervalul **15.11.2021 - 21.01.2022**, solicitări din partea PREEMPTORILOR pentru acceptarea ofertei de vânzare a terenului în cauză;

nu au fost înregistrate, în intervalul **22.01.2022 - 21.02.2022**, oferte de cumpărare din partea POTENȚIALILOR CUMPĂRĂTORI pentru terenul în cauză.

În consecinţă, vânzarea terenului în cauză **este liberă**, în condițiile legii, şi la un preţ care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeaşi ofertă, respectiv **10530** lei.

Drept pentru care, în temeiul dispozițiilor art.3 lit.(s) din Ordinul comun nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020, am încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare originale, din care unul se va înmâna vânzătorului și unul se va păstra la dosar.

O copie a acestuia se va comunica Direcției pentru Agricultură Județene VASLUI.

Functie: **Referent,**
Nume si prenume: **Gina Pupăză**
Semnătura: .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI JUD. VASLUI

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul **VASLUI**	Registrul de evidenta Nr. **44/7** din **22.02.2022** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi **22.02.2022**, cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **NICOLAU VERONICA,** pentru suprafaţa de **1,1900** ha teren agricol extravilan la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul/a **Pupaza Gina**, referent, in cadrul Primăriei comunei **COSTESTI**, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.**85** / **02.07.2021**, a primarului comunei **COSTESTI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- având în vedere cererea nr.**44/15.11.2021** şi dosarul tuturor actelor depuse de dna. **NICOLAU VERONICA** pentru vânzarea unei suprafeţe de teren;
- în temeiul art. 3 lit. m), din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce deţin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinatie agricolă si infiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021, am constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune privind oferta de vânzare depusă de **NICOLAU VERONICA**;
- în termenul legal nu s-a depus nici o **comunicare de acceptare** a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafaţă de **1,1900 ha**, identificat cu numărul cadastral **74512**, înscris în cartea funciara nr. **74512** a localităţii **COSTESTI, și se pot depune cereri de către potențialii cumpărători** însoțite de documentele justificative.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **COSTESTI** și pentru afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet.

Functie:
Nume si prenume:
Semnatura

REFERENT,
GINA PUPAZA
.....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

PROCES VERBAL
privind finalizarea procedurii

Judetul **VASLUI**	Registrul de evidenta Nr. **44/8** din **22.02.2022** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala com. **COSTESTI**	

Subsemnata **Pupaza Gina**, persoană desemnată cu atribuţii de implementare a Legii nr.17/2014 prin dispoziția Primarului comunei COSTESTI nr. 85 / 02.07.2021

în conformitate cu prevederile art.10, alin.(5) din Legea nr.17/2014 şi art.9,alin.(5) din ANEXA 1 a Ordinului nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020, **am constatat** că

pentru oferta de vânzare a terenului agricol situat în extravilanul comunei COSTESTI în suprafaţă de **1,1900** ha, având nr. Cadastral **74512** și fiind înscris în cartea funciară nr. **74512**, ofertă înregistrată la Primăria comunei COSTESTI sub nr. **44** din data **15.11.2021** de către proprietarul/subscrisa **NICOLAU VERONICA**, CNP/CUI , cu domiciliul/sediul social in: localitatea **BUCURESTI**, Str.Ing.B.Giulini,nr.13,Sector 6, judetul/sectorul BUCURESTI

nu au fost înregistrate, în intervalul **15.11.2021 - 21.01.2022**, solicitări din partea PREEMPTORILOR pentru acceptarea ofertei de vânzare a terenului în cauză;

nu au fost înregistrate, în intervalul **22.01.2022 - 21.02.2022**, oferte de cumpărare din partea POTENȚIALILOR CUMPĂRĂTORI pentru terenul în cauză.

În consecinţă, vânzarea terenului în cauză **este liberă**, în condițiile legii, şi la un preţ care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeaşi ofertă, respectiv **5470** lei.

Drept pentru care, în temeiul dispozițiilor art.3 lit.(s) din Ordinul comun nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020, am încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare originale, din care unul se va înmâna vânzătorului și unul se va păstra la dosar.

O copie a acestuia se va comunica Direcției pentru Agricultură Județene VASLUI.

Functie: **Referent,**
Nume si prenume: **Gina Pupăză**
Semnătura: .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI