CONTRASEMNEZ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL GUZGANU

R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI - COMUNA COSTESTI
CONSILIUL LOCAL
Cod poştal - 737145 – COSTESTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533,cod fiscal 3394236,e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

HOTARAREA NR.9 / 2022

privind aprobarea inchirierii/concesionarii a pajistelor permanente disponibile pe raza comunei Costesti,judetul Vaslui

Avanad in vedere:

- Referatul de aprobarea a primarului comunei;
- Raportului compartimentului de resort;
- Raportul comisiei de specialitate;
- OUG nr.34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistelor permenente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si complectarile ulterioare;
- HG nr.1064/2013 pentru aplicarea Normelor Metodologhice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistelor permenente si pentru modificarea si compltarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si complectarile ulterioare;
- OMADR nr.544/2013 privind Metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste;
- OMADR si MDRAP nr.407/2051/2013 pentru aprobarea Contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public si privat al comunelor/oraselor ,respectiv al municipiilor;
- Prevederile art.16,alin.2-6 din Legea zootehniei nr.32/2019;
- Prevederile art.302-328 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.129,alin.1 si 2 ,lit."c" si alin.6 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTI,JUDETUL VASLUI ,
in sedinta ordinara

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inchirieriea/concesionarea pajistelor permanente din domeniul public si privata la comunei Costesti,prin licitatie publica deschisa sau atribuire directa,dupa caz, suprafata totala de **422,47** ha pasune,coform anexei nr.1,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aprob **Regulamentul procedurii de licitatie**, conform anexei nr.2,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba **Studiu de oportunitate** in vederea inchirierii/concesionarii pasunii comunale Costesti, conform anexei nr.3,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba **Caietul de sarcini** privind inchirierea/concesionarea suprafetei de **422,47** ha pasune, apartinand domeniului public si privat al comunei Costesti,conform anexei nr.4 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba **Procedura de atribuire directa** a terenurilor pasune libere de contract,conform anexei nr.5 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6 Se aproba **Contractul de inchiriere/concesiune-model cadru**- conform anexei nr.6,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7 Se aproba **Componenta comisiei de organizare a licitatiei publice sau de atribuire directa, prin închiriere/concesionare a suprafețelor de pășune ce aparțin domeniului public si privat al comunei.**

Art.8.Se imputerniceste dl Primar,Lascar Popa, din partea Consiliului local Costesti,pentru semnarea contractului de inchiriere/concesiune.

Art.9 Prezenta se va comunica Institutiei Prefectului judetului Vaslui, compartimentului contabilitate si compartimentului agricol din aparatul de specialitate a Primarului comunei.

Costesti,10.02.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,DRAGUS VALERICA

NR.VOTURI...11.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

Anexa nr. 7
la H.C.L. nr.9 / 10.02.2022

TABEL NOMINAL

cuprinzând componența Comisiilor de organizare a licitațiilor publice cu strigare sau prin atribuire directa , privind închirierea/concesionarea suprafețelor de pășune ce aparțin domeniului public si privat al comunei

(1). Componența Comisiei de evaluare a ofertelor:

Președinte:	- Lucian Pascal	- viceprimarul comunei
Secretar general:	- Marcel Guzganu	- secretarul general al comunei
Membrii:	- Tapoi Ana Maria	- functionar public
	- Ion Pana	- functionar public
	- Margarint Bogdan Mihaita	- consilier local

(2) Componența Comisiei de soluționare a contestațiilor:

Președinte:	- Cristina Guzganu	- functionar public
Secretar general:	- Marcel Guzganu	- secretar general al comunei
Membri :	- Lacramioara Pana	- functionar public
	- Mihaela Calance	- functionar public
	- Alexandru Carare;	- consilier local

Membrii supleanți ai comisiei de evaluare și ai comisiei de soluționare a contestațiilor:

- Elena Lupu	- functionar public
- Mioara Pascal	- persoana contractuala
- Maricel –Adrian Pupaza	- consilier local

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL , DRAGUS VALERICA

JUDEȚUL VASLUI COMUNA COSTEȘTI CONSILIUL LOCAL *ROMANIA*

Anexa nr.6 la
HCL .9 /2022

Comuna/Orașul/Municipiul . .. .
Județul . .. .
Nr. . .. ./data . .. .

CONTRACT-CADRU

privind inchirierea/concesionarea suprafatelor de pasune aflate în domeniul public sau privat al comunei Costesti,judetul Vaslui

Încheiat astăzi . .. .

I. Părțile contractante

1. Între Comuna . .. ., adresa . .. ., telefon/fax . .. ., având codul de înregistrare fiscală . .. ., cont deschis la . .. ., reprezentat legal prin primar . .. ., în calitate de locator,

și:

2. . .. . , cu exploatația*) în localitatea . .. ., str. . .. . nr. . .. ., bl. . .. ., sc. . .. ., et. . .. ., ap. . .. .., județul . .. ., având CNP/CUI . .. ., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) . .. ./. .. ../. .. .., contul nr. . .. ., deschis la . .. ., telefon . .. ., fax . .. ., reprezentată prin . .. ., cu funcția de . .. ., în calitate de locatar

, *) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

„la data de . .. .,la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) . .. .,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Costesti de aprobare a concesiune nr.9 / 2022, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiune pasunii aflate în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului . .. . pentru pășunatul unui număr de . .. .. . animale din specia . .. ., situată în blocul fizic . .. ., tarlaua . .. ., în suprafață de . .. . .ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale . .. . și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de procesverbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: . .. .;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . .. .;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: . .. .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de . .. .. **10**.. .. .. ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **23 aprilie – 26 octombrie** a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

Prețul închirierii/concesiunii este de . .. .. . lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de . .. .. . lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei.. .. .., deschis la Trezoreria . .. ., sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

3. Plata chiriei se face într-o singura tranșa in termen de 30 zile de la data intocmirii contractului de pasunat.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Valoarea fixata pe ha de pasune va fi indexata anual cu rata inflaţiei, conform legii.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:. .. ..;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. **Obligațiile locatarului**:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: ....

Locatarul răspunde de: ....
....

VII. Răspunderea contractuală

1.Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare.

Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune/închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat/ concesionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată/concesionata nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de . .. . (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . .. . exemplare, din care . .. ., astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria . .. .

LOCATOR
Consiliul Local . .. .
Primar: dl . .. .

LOCATAR
.....
SS . .. .

Vizat de secretar general,

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate in functie de situatia de fapt.

Anexa nr.5 la
HCL .9 / 2022

Procedura de atribuire directa
a terenurilor pasune libere de contract.

1.Informatii generale privind atribuirea directa:

Art.1.Obiectul prezentei Proceduri este atribuirea in mod direct a unor loturi de pasuni aflate in domeniul public si privat al comunei Costesti,judetul Vaslui,in suprafata totala de **422,47** ha,teren situat in comuna Costesti,judetul Vaslui, in conformitate cu Legea zootehniei nr.32/2019 si a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.2. Procedura va fi aplicata in masura in care nu exista cel putin doua oferte pentru aceeasi suprafata de teren cu destinatia de pasune.

Comuna Costesti detine in domeniul public si privat al comunei suprafate de teren cu destinatiei de pasune,loturi care vor face obiectul atribuirii directe,dupa caz,prin incheiere de contracte in concesiune/arendate/inchiriate,din urmatoarele specii de animale: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.

Art.3. Dreptul de solicitare a pasunilor cu atribuire directa o au crescatorii de animale persoanele fizice si juridice,tineri fermieri iar suprafețele destinate sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesionare/închiriere/arendare; în situația existenței mai multor cereri de concesionare/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.

Art.4 În vederea concesionării/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.

Art.5 În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesionarea/închirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.

Art.6 Tineri fermieri înseamnă acele persoane fizice care:

a) se stabilesc pentru prima dată într-o exploataţie agricolă drept conducători şefi ai exploataţiei sau care s-au stabilit deja în unul dintre cei cinci ani anteriori primei depuneri a unei cereri în cadrul schemei de plată unică pe suprafaţă; şi au cel mult vârsta de 40 de ani în anul depunerii cererii.

Art.7 Loturile de pasune sunt:

PAJISTI PERMANENTE DISPONIBILE PE RAZA COMUNEI COSTESTI

Nr. Crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafaţa -ha-	Categoria de folosinţă	Observaţii	Categoria de animale la pasunat	Valoarea pasunii/ha
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	T39	916/1	2,01	P	NC70571 HG.1361/2001	Ovine / bovine	130
2	2	T48	1087/1	17,41	P	NC70574 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	130
3	29	T40	932/1;922/1;926;928;929;930;920;923	3,89	P	NC70579 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	130
4	16	T12	326;325;323	0,89	P	NC70575 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	130
5	33	T12	258;261	14,13	P	NC70596 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	130
6	8	T2,T3	13/1;13/2;16/1;16/2; 19/1;17/1;40/1;41/1;43/1	33,70	P	NC70583 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	130
7	8	T2,T3	13/1;13/2;16/1;16/2; 19/1;17/1;40/1;41/1;43/1	9,33	P	NC70584 HG. 1361/2001	LUNCA MAIOR	130
8	8	T2,T3	13/1;13/2;16/1;16/2; 19/1;17/1;40/1;41/1;43/1	5,87	P	NC70585 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	130
			TOTAL	87,23				
9	29	T40	932/1;922/1;926;928;929;930;920;923	67,01	P	NC70591 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	70
10	29	T40	932/1;922/1;926;928;929;930;920;923	41,58	P	NC70593 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	70
11	6	T44	P928	4,28	P	NC71949	Ovine / bovine	70
12	23	T27	539/1;572;573;574	20,66	P	NC70570 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	70
13	31	T33	698;699/1;707;708	15,07	P	NC70572 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	70
14	31	T31	675;680;681;682;683	0,70	P	NC70455 HCL 11/2012	Ovine / bovine	70
15	31	T31	675;680;681;682;683	15,50	P	NC70454 HCL 11/2012	Ovine / bovine	70
16	31	T32	716/1;722;712	22,44	P	NC70738 HCL 11/2012	Ovine / bovine	70
17	31	T33	734/1	0,55	P	NC70592 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	70
18	31	T32	686;693;691;692	10,20	P	NC70737 HCL 11/2012	Ovine / bovine	70
19	16	T12	326;325;323	38,35	P	NC70576 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	70
20	16	T12	326;325;323	0,71	P	NC70595 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	70
21	16	T12	328;329;330;331	24,12	P	NC70736 HCL11/2012	Ovine / bovine	70
22	16	T12	263	12,84	P	NC70733 HCL 11/2012	Ovine / bovine	70
23	8	T8		8,74	P	NC70734	Ovine / bovine	70
24	8	T11	198;197;196/1;199	14,43	P	NC70594 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	70
25	8	T8	T8;P42 /1	19,92	P	NC70731 HCL 11/2012	Ovine / bovine	70
26	8	T8		18,12	P	NC70580	Ovine / bovine	70
			TOTAL	335,22				
			Total UAT:	422,47				

Valoarea fixata pe ha de pasune va fi indexata anual cu rata inflaţiei, conform legii.

A.Scopul atribuirii directe are drept scop punerea in valoare a pasunii si folosirea optima a acesteia si in vederea obtinerii unor venituri suplimentare pentru bugetul local al comunei.

B.Motivul de ordin economic,financiar-social si de mediu care justifica acordarea suprafetei de pasune:

- administrare eficienta a domeniului pulbic si privat al comunei Costesti,pentru atragerea de venituri la bugetul local ;
- prin atribuirea terenului,persoana interesata urmareste sa obtina venituri suplimentare la bugetul sau sa evite degradarea factorilor de mediu.
- contractul de inchiriere/arendare/concesiune transfera responsabilitatea viitorului locatar/arendas/concesionar cu privire la respectarea conditiilor de mediu,printre care cele mai importante sunt:
  - gestionarea eficienta a deseurilor;
  - luarea masurilor pentru diminuarea si poluarea solului si a apei subterane.
- prin inchiriere/arendare/concesionare directa se incurajeaza initiativa particulara si se incearca accesarea de programe europene in scopul realizarii unor obiective,care sa cuprinda cerintelor UE.

Aparitia unor investitori in zona va avea ca efect dezvoltarea economica a localitatii:

-se creaza noi locuri de munca pentru membrii comunitatii locale;

-se propune inchiriere/arendare/concesionarea directa acestei suprafete astfel asigurandu-se o exploatare corespunzatoare,o intretinere permanenta si o imbunatatire funciara a terenului.

-aplicarea masurilor ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor,modul de grupare a animalelor pe pasune,actiuni sanitar-veterinare obligatorii,precum si lucrari de distrugere a musuroaielor,curatarea de pietre,maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa,combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.

C.Calculul de conversie:

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI ANIMALE MARI

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete /ha
Tauri,vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani	1,0 UVM	
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6 UVM	
Bovine de mai putin de 6 luni	0,4 UVM	
Ovine	0,15 UVM	
Caprine	0,15 UVM	

Pentru a calcula incarcatura de animale necesara pe ha se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus,iar produsul se imparte la numarul de ha utilizate pentru pasunat.

D.Durata atribuirii directe prin contractul de concesiune:

Durata atriburii directe **este de 10 ani**,cu drept de prelungire inca jumatate din

perioada initiala prin act aditional pentru trupurile de pasune destinate exclusiv pasunatului,in baza unei cereri adresata de concesionar.Cererea va fi supusa analizei consiliului local si cu avizul membrilor,dupa caz, se va intocmi actul aditional.

E.Termene de realizare a procedurii de atribuire directa:

Dupa adoptarea hotararii consiliului local de aprobarea atriburii directe a pasunii se va proceda la intocmirea contractului de concesiune avand la baza procesul verbal de predare-primire a suprafetei respective,semnat de catre comisia desemnata de primarul comunei.

F.Incheierea contractului de concesionare prin atribuire directa:

Contractul de concesionare prin atribuire directa se va incheia cu ofertantii in mod direct conform celor stipulate in hotararea de consiliu local:

- pretul stabilit in HCL ;
- nivelul minim al redeventei stabilit in HCL;

Membrii comisiei prevazuti in anexa nr.7 din prezenta hotarare ,vor intocmi un proces verbal privind modul de respectare a prevederilor Hotararii Consiliului local privind atribuirea directa a pasunilor solicitate.

G .Conditii generale ale concesionarii:

Concedentul are urmatoarele drepturi si obligatii:

- are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre concesionar pasunea concesionata si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirea judicioasa,potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei a terenului pasune.
- are dreptul de a analiza trimestrial impreuna cu concesionarul,probleme ce privesc obiectul concesionat;
- are obligatia sa predea pasunea idetificata cu lot ca urmare a hotararii de adjudecare;
- are obligatia de a asigura concesionarului o stare corespunzatoare a obiectului concesiunii;
- are obligatia de a informa in scris,concesionarul cu minumum 30 zile inaintea oricarei intentii de modificare a candidatilor din contract,in cazul reconstitutii suprafetelor in baza legilor funciare.

Concesionarul este obligat sa indeplineasca minimum urmatoarele conditii:

- sa asigure exploatarea prin pasunat,eficace,in regim de continuitate si de permanenta a terenului(pasunii) ce face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de catre locator;
- sa respecte programul de pasunat conform Regulamentului comunal cu privire la organizarea pasunatului,exploatarea si intretinerea pajistelor proprietate publica si privata a comunei Costesti,in perioada **23.04 – 26.10** a anului curent;
- sa realizeze anual pe cheltuiala sa,lucrari de curatare a pasunilor,de eliminarea a buruienilor toxice precum si, eliminarea excesului de apa,actiunile sanitare obligatorie;
- sa respecte incarcatura de animal pe ha de 0,3 UVM /ha;
- sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune,pentru lucrari de insamantare sau intretinere a acestui teren (pasune) si pentru sursele de apa;
- sa exploatze in mod direct bunurile care fac obiectul concesionarii,in acest sens fiindu-i interzisa concesionarea sau inchirierea bunului;
- sa plateasca redeventa stabilita prin contract la termenele stabilite prin Regulementul comunal cu privire la organizarea pasunatului,exploatarea si intretinerea pajistelor proprietate publica si privata a comunei Costesti;
- depasirea acestei date atrage dupa ea penalitati de intarziere in cuantum de 0,1 % / zi de intarziere raportat la suma datorata;
- Concesionarul este obligat sa achite costurile pentru intocmirea amenajamentelor

pastorale sau silvopastorale;

- Pe parcursul exploatarii pasunii,concesioanrul va respecta normele de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare;
- Sa respecte legile in vigoare care se refera la pasunat;
- **Concesionarul are obligatia conform art.465 din Legea nr.227/2025 Codul fiscal,sa achite taxa de teren,care se actualizeaza anual prin Hotararea de Consiliu local Costesti;**

H.Orice modificari legale vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

Incalcarea cu vinovatie a oricarei prevederile prezentului Regulament duce la rezilierea contractului.

I.Clauzele referitoare la incetarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune inceteaza :

h) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune
i) in cazul in care interesul national sau local o impune,prin denuntarea unilaterala de catre concedent,cu respectarea prevedrilor in vigoare;
j) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar,prin reziliere de catre concedent,cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
k) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent,prin reziliere de catre concesionar,cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
l) la disparitia,dintr-o cauza de forta majora,a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de al exploata,prin renuntare,fara plata unei despagubiri;
m) daca concesionarul nu utilizeaza fondurile obtinute, ca sprijin sau subventie de la stat,pentru terenul care face obiectul acestui contract,pentru efectuarea de lucrari de intretinere,cu documente justificative.
n) alte cauze de incetare a contractului de concesionare,fara a aduce atingerea cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetare,din orice cauza a contractului de concesiune,bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini ,in aceeasi stare in care a fost preluat de catre concesionar.

J.Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele:

Pot concesiona in mod direct pasuni,persoane fizice sau juridice,asociatiile de crescatori ovine si bovine, care au declarate animalele in Registrul agricol al comunei Costesti si, sunt inscrise in Registrul National al Exploatatiilor,au domiciliu/sediul in comuna Costesti si , nu au datorii la bugetul local.

Nu pot solicita incheierea de contracte persoanele fizice sau juridice care au deja incheiat un contract de concesiune pentru pajisti,aflate in domeniul public sau privat al comunei Costesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL , DRAGUS VALERICA

Anexa nr.4 la
HCL nr..9 / 2022

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii/concesionarii a pajistelor permanente disponibile pe raza comunei Costesti,judetul Vaslui

1.Informatii generale privind obiectul inchirierii/concesiunii:

A.Obiectul prezentului caiet de sarcini este inchirierea/concesionarea prin licitatie publica a unor loturi de pasuni aflate in domeniul public si privat al comunei Costesti,judetul Vaslui,in suprafata totala de **422,47** ha ha,teren situat in comuna Costesti,judetul Vaslui, in conformitate cu

- OUG nr.34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistelor permenente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si complectarile ulterioare;
- HG nr.1064/2013 pentru aplicarea Normelor Metodologhice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind aorganizarea si exploatarea pajistelor permenente si pentru modificarea si compltarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si complectarile ulterioare;
- OMADR nr.544/2013 privind Metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste;
- OMADR si MDRAP nr.407/2051/2013 pentru aprobarea Contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public si privat al comunelor/oraselor ,respectiv al municipiilor;

Amplasamentul,forma,marimea si impartirea pe loturi si trupuri de pasune este conforma cu hartile ortofotoplanimatrice si planurile de situatii.

Loturile de pasune sunt:

PAJISTI PERMANENTE DISPONIBILE PE RAZA COMUNEI COSTESTI

Nr. Crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafaţa -ha-	Categoria de folosinţă	Observaţii	Categoria de animale la pasunat	Valoarea pasunii/ha
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	T39	916/1	2,01	P	NC70571 HG.1361/2001	Ovine / bovine	130
2	2	T48	1087/1	17,41	P	NC70574 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	130
3	29	T40	932/1;922/1;926;928;929;930;920;923	3,89	P	NC70579 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	130
4	16	T12	326;325;323	0,89	P	NC70575 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	130
5	33	T12	258;261	14,13	P	NC70596 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	130
6	8	T2,T3	13/1;13/2;16/1;16/2; 19/1;17/1;40/1;41/1;43/1	33,70	P	NC70583 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	130
7	8	T2,T3	13/1;13/2;16/1;16/2; 19/1;17/1;40/1;41/1;43/1	9,33	P	NC70584 HG. 1361/2001	LUNCA MAIOR	130
8	8	T2,T3	13/1;13/2;16/1;16/2; 19/1;17/1;40/1;41/1;43/1	5,87	P	NC70585 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	130
			TOTAL	87,23				
9	29	T40	932/1;922/1;926;928;929;930;920;923	67,01	P	NC70591 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	70
10	29	T40	932/1;922/1;926;928;929;930;920;923	41,58	P	NC70593 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	70
11	6	T44	P928	4,28	P	NC71949	Ovine /	70

							bovine	
12	23	T27	539/1;572;573;574	20,66	P	NC70570 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	70
13	31	T33	698;699/1;707;708	15,07	P	NC70572 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	70
14	31	T31	675;680;681;682;683	0,70	P	NC70455 HCL 11/2012	Ovine / bovine	70
15	31	T31	675;680;681;682;683	15,50	P	NC70454 HCL 11/2012	Ovine / bovine	70
16	31	T32	716/1;722;712	22,44	P	NC70738 HCL 11/2012	Ovine / bovine	70
17	31	T33	734/1	0,55	P	NC70592 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	70
18	31	T32	686;693;691;692	10,20	P	NC70737 HCL 11/2012	Ovine / bovine	70
19	16	T12	326;325;323	38,35	P	NC70576 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	70
20	16	T12	326;325;323	0,71	P	NC70595 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	70
21	16	T12	328;329;330;331	24,12	P	NC70736 HCL11/2012	Ovine / bovine	70
22	16	T12	263	12,84	P	NC70733 HCL 11/2012	Ovine / bovine	70
23	8	T8		8,74	P	NC70734	Ovine / bovine	70
24	8	T11	198;197;196/1;199	14,43	P	NC70594 HG. 1361/2001	Ovine / bovine	70
25	8	T8	T8;P42 /1	19,92	P	NC70731 HCL 11/2012	Ovine / bovine	70
26	8	T8		18,12	P	NC70580	Ovine / bovine	70
			TOTAL	335,22				
			Total UAT:	422,47				

B.Scopul inchirierii/concesiunii este punerea in valoare a pasunii si folosirea optima a acesteia si in vederea obtinerii unor venituri suplimentare pentru bugetul local al comunei.

C. Motivul de ordin economic,financiar-social si de mediu care justifica acordarea inchirierii/concesiunii:

- administrare eficienta a domeniului pulbic si privat al comunei Costesti,pentru atragerea de venituri la bugetul local ;
- prin concesionarea terenului ,locatorul/concendentul urmareste sa obtina venituri suplimentare la bugetul sau sa evite degradarea factorilor de mediu.
- contractul de inchiriere/concesiune transfera responsabilitatea viitorului concesionar/locatar cu privire la respectarea conditiilor de mediu,printre care cele mai importante sunt:
  - gestionarea eficienta a deseurilor;
  - luarea masurilor pentru diminuarea si poluarea solului si a apei subterane.
- prin inchiriere/concesionare se incurajeaza initiativa particulara si se incearca acceaarea de programe europene in scopul realizarii unor obiective,care sa cuprinda cerintelor UE.

Aparitia unor investitori in zona va avea ca efect dezjvoltarea economica a localitatii.

-se creaza noi locuri de munca pentru membrii comunitatii locale;

-se propune concesionarea acestei suprafete astfel asigurandu-se o exploatare corespunzatoare,o intretinere permanenta si o imbunatatire funciara a terenului.

-aplicarea masurilor ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor,modul de grupare a animalelor pe pasune,actiuni sanitar-veterinare obligatorii,precum si lucrari de distrugere a musuroaielor,curatarea de pietre,maracini

si de vegetatie arbustifera nevaloroasa,combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.

D.Modalitatea de acordare a inchirierii/concesiunii :

Licitatie organizata in conformitate cu art.36.lit."c" si alin.5,lit."a" si art.302 si 303 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ ,pentru cererile depuse in vederea concesionarii pasunilor din comuna ,de catre Asociatia crescatorilor de animale,persoana juridica/fizica,tineri fermieri.

Modalitatea de acordarea a concesiunii se face cu respectarea OG nr.57/2019 privind Codul administrativ si ale Legii zootehniei nr.32/2019 dar si a OMADR nr.544/2013 privind Metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste;

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI ANIMALE MARI

Bovine de peste 2 ani	1,0 UVM	1
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6 UVM	1
Bovine de mai putin de 6 luni	0,4 UVM	1
Ovine	0,15 UVM	1
Caprine	0,15 UVM	1

Pentru a calcula incarcatura de animale necesara pe ha se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus,iar produsul se imparte la numarul de ha utilizate pentru pasunat.

E.Durata inchirierii/concesiunii:

Durata concesiunii **este de 10 ani**,stabilit Ordonante nr.34/2013 si Codul Adminsitrativ, cu posibilitati de prelungire prin act aditional pentru trupurile de pasune destinate exclusiv pasunatului.

F.Termene de realizare a procedurii de inchiriere/concesionare:

Dupa adoptarea hotararii consiliului local de aprobarea inchirierii/concesionarii pasunii se va transmite spre publicare intr-un cotidian de larga circulatie anuntul de licitatie.

G.Incheierea contractului de inchiriere/concesionare:

Contractul de inchiriere/concesionare se va incheia cu ofertantii care vor intru conditiile impuse pentru participarea la licitatie.

- pretul concesionarii/inchirierii;
- nivelul minim al redeventei/chiriei este de **130 lei/ha/an,respectiv 70 lei/ha,**functie de parcela.

Se stabilesc urmatoarele praguri de licitatie pentru crescatorii de animale:

- prag 1 = **130 lei/ha**,respectiv **70 lei/ha** –pret de pornire;
- prag 2 = pas licitatie **5 %.**

I .Conditii generale ale inchirieriiconcesionarii:

Concedentul/locatarul are urmatoarele drepturi si obligatii:

- are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre concesionar/locatar pasunea concesionata/inchiriata si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirea judicioasa,potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei a terenului pasune.
- are dreptul de a analiza trimestrial impreuna cu concesionarul/locatar,probleme ce privesc obiectul inchiriat/concesionat;
- are obligatia sa predea pasunea idetificata cu lot ca urmare a hotararii de adjudecare;
- are obligatia de a asigura concesionarului/locatarului o stare corespunzatoare a obiectului inchirierii/concesiunii;
- are obligatia de a informa in scris,locatarul/concesionarul cu minumum 30 zile

inaintea oricarei intentii de modificare a candidatilor din contract,in cazul reconstitutii suprafetelor in baza legilor funciare.

Concesionarul /locatarul este obligat sa indeplineasca minimum urmatoarele conditii:

- sa asigure exploatarea prin pasunat,eficace,in regim de continuitate si de permanenta a terenului(pasunii) ce face obiectul concesiunii/inchirierii potrivit obiectivelor stabilite de catre locator;
- sa respecte programul de pasunat conform Regulamentului comunal cu privire la organizarea pasunatului,exploatarea si intretinerea pajistelor proprietate publica si privata a comunei Costesti;
- sa realizeze anual pe cheltuiala sa,lucrari de curatare a pasunilor,de eliminarea a buruienilor toxice precum si, eliminarea excesului de apa,actiunile sanitare obligatorie;
- sa respecte incarcatura de animal pe ha de 0,3 UVM /ha - 1 UVM/ha la ovine/bovine;
- sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune/inchiriere,pentru lucrari de insamantare sau intretinere a acestui teren (pasune) si pentru sursele de apa;
- sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesionarii/inchirierii,in acest sens fiindu-i interzisa concesionarea sau inchirierea bunului;
- sa plateasca redeventa/chiria stabilita prin contract la termenele stabilite prin **Regulament;**

- depasirea acestei date atrage dupa ea penalitati de intarziere in cuantum de 0,1 % / zi de intarziere raportat la suma datorata;
- Concesionarul/locatarul este obligat sa achite costurile pentru intocmirea amenajamentelor pastorale sau silvopastorale;
- Pe parcursul exploatarii pasunii,locatarul/concesioanrul va respecta normele de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare;
- Sa respecte legile in vigoare care se refera la pasunat;
- **Concesionarul/locatarul are obligatia conform art.465 din Legea nr.227/2025 Codul fiscal,sa achite taxa de teren,care se actualizeaza anual prin Hotararea de Consiliu local Costesti;**

J.Garantia de participare la licitatie in valoare de **50** lei pentru fiecare lot se plateste la casieria comunei Costesti.

Garantia de participare se returneaza ofertantilor necastigatori in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

Garantia de participare se pierde in urmatoarele situatii :

a) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate ale acesteia;

b) in cazul ofertantului castigator,daca acesta nu se prezinta dupa 20 zile,dar nu mai tarziu de 30 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale,pentru semnarea contractului de concesiune.

Dupa 30 zile intarziere de la data constitutirii garantiilor contractul se poate rezilia din initiativa locatorului/concedentului dupa o somatie si fixarea unui nou termen.

Rezilierea dupa cel de-al doilea termen are loc de drept fara alte formalitati.

K.Orice modificari legale vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

Incalcarea cu vinovatie a oricarei prevederile prezentului caiet de sarcini duce la rezilierea contractului.

L.Garantia si capacitatea concesionarului de a exploata bunul concesionat/inchiriat vor fi demonstrate cu documente justificative.

M.Conditii de valabilitate a ofertei.

Oferta va fi intocmita conform prevederilor incluse in Instructiunile pentru ofertanti din cadrul Documentatiei de licitatie.

N.Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere/concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.

O.Clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere/concesiune.

Contractul de inchiriere/concesiune inceteaza :

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere/concesiune;
b) in cazul in care interesul national sau local o impune,prin denuntarea unilaterala de catre locatar/concedent,cu respectarea prevederilor in vigoare;
c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar/concesionar,prin reziliere de catre locator/concedent,cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului/concesionarului;
d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator/concedent,prin reziliere de catre locatar/concesionar,cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului/concedentului;
e) la disparitia,dintr-o cauza de forta majora,a bunului inchiriat/concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatarului/concesionarului de al exploata,prin renuntare,fara plata unei despagubiri;
f) daca locatarul/concesionarul nu utilizeaza fondurile obtinute, ca sprijin sau subventie de la stat,pentru terenul care face obiectul acestui contract,pentru efectuarea de lucrari de intretinere,cu documente justificative.
g) alte cauze de incetare a contractului de inchiriere/concesionare,fara a aduce atingerea cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetare,din orice cauza a contractului de inchiriere/concesiune,bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini ,in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar/concesionar.

P.Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele:

- ofertele se elaboreaza in limba romana;
- ofertele se depun la sediul comunei Costesti,judetull Vaslui.

Pot participa la procedura de inchiriere/concesionare ,prin licitatie publica deschisa,persoane fizice sau juridice,asociatiile de crescatori ovine si bovine, care au declarate animalele in Registrul agricol al comunei Costesti si, sunt inscrise in Registrul National al Exploatatiilor,au domiciliu/sediul in comuna Costesti si , nu au datorii la bugetul local.

Nu pot participa la licitatie persoanele fizice sau juridice care au deja incheiat un contract de concesiune/inchiriere pentru pajisti,aflate in domeniul public sau privat al comunei Costesti.

R.Taxa de participare

Taxa de participare la licitatie reprezinta cheltuieli facute cu pregatirea si organizarea licitatiei si va fi in suma de **300 lei** pentru fiecare documentatie in parte.

Taxa de participare nu se restituie.

S.Taxa documentatie

Punerea la dispozitiei oricarui solicitant a documentatiei necesare participarii la licitatie se face contracost si este in suma de **100 lei.**

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL , DRAGUS VALERICA