PROCES – VERBAL

Judetul **VASLUI**	Registrul de evidenta Nr. **12/6** din **12.07.2022** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi **12.07.2022**, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/proprietarii **MOCANU VLADIMIR VASILE,** precum si a notificarilor preemtorilor cuprinsi in cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnata **Gina Pupaza** ,referent in cadrul aparatului de specialitate, persoana desemnata, prin Dispoziția nr.**85 / 02.07.2021** a Primarului comunei **Costesti** , pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

in baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinaţie agricolă si înființarea Agenţiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art.3 lit.b) si d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce deţin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinatie agricolă si infiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. **12/12.07.2022**, am procedat, astăzi, **12.07.2022,** orele **11:30,** la afişarea la sediul si pe site-ul Primăriei **COSTESTI,** a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/proprietarii **MOCANU VLADIMIR VASILE**, pentru suprafaţa de **0,1400** ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului MOCANU ENACACHE nr.12/2/12.07.2022 pentru terenul supus vânzarii de proprietarul/proprietarii MOCANU VLADIMIR VASILE
- Notificarea preemtorului MOCANU IOAN nr.12/3/12.07.2022 pentru terenul supus vânzarii de proprietarul/proprietarii MOCANU VLADIMIR VASILE
- Notificarea preemtorului ONOFREI FELICIA nr.12/4/12.07.2022 pentru terenul supus vânzarii de proprietarul/proprietarii MOCANU VLADIMIR VASILE
- Notificarea preemtorului PANAINTE ALEC,BALICA VASILE,DOROFTEI SPIRIDON nr.12/5/12.07.2022 pentru terenul supus vânzarii de proprietarul/proprietarii MOCANU VLADIMIR VASILE

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **COSTESTI** si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Judeţului VASLUI si Agenției Domeniilor Statului.

Functie: **REFERENT**
Nume si prenume: **GINA PUPAZA**
Semnatura

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	Nr. **12/1** din **12.07.2022** (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **12/12.07.2022** depuse de **MOCANU VLADIMIR VASILE** in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOCANU ENACACHE	Costesti,JUD. Vaslui
2.	MOCANU IOAN	VASLUI,str.Veteran Turcanu ,nr.51,jud.Vslui
3.	ONOFREI FELICIA	Str.Progresului, nr.32,Vaslui,jud.Vaslui

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PANAINTE ALEC,BALICA VASILE,DOROFTEI SPIRIDON	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,
Prof.Lascar Popa
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

REFERENT ,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMÂNIA ** COMUNA COSTEȘTI C.I.F.: 3394286 JUDEȚUL VASLUI

Consiliul ... Nr. 12 / 12.07.2022

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:
MOCANU VLADIMIR VASILE, CNP , având adresa de comunicare in: localitatea VASLUI, str.PROGRESULUI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ..... e-mail ....., tel. ,

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 0,0825 si 0,0575 (ha), la prețul de 3 000 (lei)[2]) trei mii lei si zero bani.
Condițiile de vânzare[2]) sunt următoarele:

.....: ---

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	COSTESTI / VASLUI	0,0825	74558	74558	20	1/6	Teren arabil	.....
Se completează de către vânzător	COSTESTI / VASLUI	0,0575	74558	74558	20	1/6	vie	.....
Verificat primarie[4])	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MOCANU VLADIMIR VASILE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Data **12.07.2022**

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute inf

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*) VASLUI Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. **12/2** din **12.07.2022** (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **MOCANU ENACACHE**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Costesti,JUD. Vaslui**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. **12** din data de **12.07.2022**, depusa de **MOCANU VLADIMIR VASILE**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,1400** (ha), nr. cadastral **74558**, nr. carte funciara **74558**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **3000** (lei), afisata la sediul/site-ul COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

PRIMAR,
Prof.Lascar Popa
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI JUD. VASLUI

REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)
.....

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI	Nr. **12/3** din **12.07.2022** (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **MOCANU IOAN**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **VASLUI,str.Veteran Turcanu ,nr.51,jud.Vslui**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. **12** din data de **12.07.2022**, depusa de **MOCANU VLADIMIR VASILE**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,1400** (ha), nr. cadastral **74558**, nr. carte funciara **74558**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **3000** (lei), afisata la sediul/site-ul COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

PRIMAR,
Prof.Lascar Popa
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMANIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F. 3394236
JUD. VASLUI

REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)
.....

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI	Nr. **12/4** din **12.07.2022** (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **ONOFREI FELICIA**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Str.Progresului, nr.32,Vaslui,jud.Vaslui**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. **12** din data de **12.07.2022**, depusa de **MOCANU VLADIMIR VASILE**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,1400** (ha), nr. cadastral **74558**, nr. carte funciara **74558**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **3000** (lei), afisata la sediul/site-ul COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

PRIMAR,
Prof.Lascar Popa
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI JUD. VASLUI

REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)
.....

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI	Nr. **12/5** din **12.07.2022** (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **PANAINTE ALEC,BALICA VASILE,DOROFTEI SPIRIDON**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. **12** din data de **12.07.2022**, depusa de **MOCANU VLADIMIR VASILE**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,1400** (ha), nr. cadastral **74558**, nr. carte funciara **74558**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **3000** (lei), afisata la sediul/site-ul COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

PRIMAR,
Prof.Lascar Popa
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)
.....

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.