PROCES – VERBAL

Judetul **VASLUI**	Registrul de evidenta Nr. **21/6** din **14.11.2022** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi **14.11.2022**, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/proprietarii **DRAGOI MARICEL si CROITORU ARISTITA,** precum si a notificarilor preemtorilor cuprinsi in cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnata **Gina Pupaza** ,referent in cadrul aparatului de specialitate, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.**85 / 02.07.2021** a Primarului comunei **Costesti** , pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

in baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinaţie agricolă si înființarea Agenţiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art.3 lit.b) si d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce deţin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinatie agricolă si infiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. **21/14.11.2022**, am procedat, astăzi, **14.11.2022,** orele **15:00,** la afişarea la sediul si pe site-ul Primăriei **COSTESTI,** a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/proprietarii **DRAGOI MARICEL si CROITORU ARISTITA**, pentru suprafaţa de **0,6797** ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului CROITORU AUREL nr.21/2/14.11.2022 pentru terenul supus vânzarii de proprietarul/proprietarii DRAGOI MARICEL si CROITORU ARISTITA
- Notificarea preemtorului DRAGOI ELENA,DRAGOI IONUT,DRAGOI TUDOREL nr.21/3/14.11.2022 pentru terenul supus vânzarii de proprietarul/proprietarii DRAGOI MARICEL si CROITORU ARISTITA
- Notificarea preemtorului DRAGOI MARICEL,CROITORU ARISTITA nr.21/4/14.11.2022 pentru terenul supus vânzarii de proprietarul/proprietarii DRAGOI MARICEL si CROITORU ARISTITA
- Notificarea preemtorului GAGIU NATALIA,MAXIM STEFAN nr.21/5/14.11.2022 pentru terenul supus vânzarii de proprietarul/proprietarii DRAGOI MARICEL si CROITORU ARISTITA

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **COSTESTI** si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcţiei pentru Agricultură a Judeţului VASLUI si Agenţiei Domeniilor Statului.

Functie: **REFERENT,**
Nume si prenume: **GINA PUPAZA**
Semnatura .....

ROMANIA
COMUNA COSTESTI
C.I.F.: 3334236

ROMANIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	Nr. **21/1** din **14.11.2022** (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **21/14.11.2022** depuse de **DRAGOI MARICEL si CROITORU ARISTITA** in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CROITORU AUREL	Loc.MIROSI,NR.557,JUD.Arges
2.	DRAGOI ELENA,DRAGOI IONUT,DRAGOI TUDOREL	mun.Birlad,str.G-ral Vasile Milea,nr.2,bl.V1,sc.A,ap.13,jud.Vaslui
3.	DRAGOI MARICEL,CROITORU ARISTITA	Mun.Birlad,str.G-ral Vasile Milea nr.2,bl.V1,sc.A,ap.13

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GAGIU NATALIA,MAXIM STEFAN	Costesti,jud.Vaslui

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,
Prof.Lascar Popa
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
JUDEȚUL GIURGIU

REFERENT ,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)
.....

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

JUDEȚUL VASLUI
Consiliul local al comunei COSTESTI
Nr. 21
14 iunie 11 - Formular pentru persoane fizice -

ROMANIA
COMUNA COSTESTI

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:
DRAGOI MARICEL, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea MUN.BIRLAD, StrG-ral Vasile Milea, nr.2, bl.V1, sc.A, ap.13, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ..... e-mail ....., tel. ,
CROITORU ARISTITA, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea SAT MIROSI, nr.557, judetul/sectorul ARGES, codul postal ..... e-mail ....., tel. ,

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 0,6797 (ha), la prețul de 6797(lei)[2]) sasemiisaptesutenouazecisisapte lei si zero bani.
Condițiile de vânzare[2]) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	COSTESTI / VASLUI	0,6797	80203	80203	15	35	Teren arabil	.....
Verificat primarie[4])	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

DRAGOI MARICEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

CROITORU ARISTITA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Data 14.11.2022

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI	Nr. **21/2** din **14.11.2022** (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **CROITORU AUREL**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Loc.MIROSI,NR.557,JUD.Arges**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. **21** din data de **14.11.2022**, depusa de **DRAGOI MARICEL; si CROITORU ARISTITA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,6797** (ha), nr. cadastral **80203**, nr. carte funciara **80203**, nr. tarla **15,** nr. parcela **35**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **6797** (lei), afisata la sediul/site-ul COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

PRIMAR,
Prof.Lascar Popa
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMANIA
COMUNA
COSTESTI
C.I.F.: 3394236

REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)
.....

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI	Nr. **21/3** din **14.11.2022** (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **DRAGOI ELENA,DRAGOI IONUT,DRAGOI TUDOREL**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **mun.Birlad,str.G-ral Vasile Milea,nr.2,bl.V1,sc.A,ap.13,jud.Vaslui**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. **21** din data de **14.11.2022**, depusa de **DRAGOI MARICEL; si CROITORU ARISTITA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,6797** (ha), nr. cadastral **80203**, nr. carte funciara **80203**, nr. tarla **15,** nr. parcela **35**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **6797** (lei), afisata la sediul/site-ul COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

PRIMAR,
Prof.Lascar Popa
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMANIA
COMUNA COSTESTI
C.I.F. 3394236

REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)
.....

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI	Nr. **21/4** din **14.11.2022** (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **DRAGOI MARICEL,CROITORU ARISTITA**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Mun.Birlad,str.G-ral Vasile Milea nr.2,bl.V1,sc.A,ap.13**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. **21** din data de **14.11.2022**, depusa de **DRAGOI MARICEL; si CROITORU ARISTITA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,6797** (ha), nr. cadastral **80203**, nr. carte funciara **80203**, nr. tarla **15,** nr. parcela **35**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **6797** (lei), afisata la sediul/site-ul COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

PRIMAR,
Prof.Lascar Popa
(numele si prenumele/semnatura)
L.S
.....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236

REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)
.....

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI	Nr. **21/5** din **14.11.2022** (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **GAGIU NATALIA,MAXIM STEFAN**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Costesti,jud.Vaslui**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. **21** din data de **14.11.2022**, depusa de **DRAGOI MARICEL; si CROITORU ARISTITA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,6797** (ha), nr. cadastral **80203**, nr. carte funciara **80203**, nr. tarla **15,** nr. parcela **35**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **6797** (lei), afisata la sediul/site-ul COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

PRIMAR,
Prof.Lascar Popa
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMANIA
COMUNA COSTESTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI JUD. VASLUI

REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)
.....

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.