ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemţiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenţă Nr. **15/9** din **01.02.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **01.02.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. **15/18.10.2022** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **15**, parcela **15.15**, categoria de folosinţă Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **76919**, şi număr carte funciară **76919**, în suprafaţă de **1.4060** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.406 ha)**, judeţul **VASLUI**, depusă de ARSENE ELENA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria BV nr. , eliberat de SPCLEP BRASOV la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BRASOV, str.Gloriei,nr.10,bl.328,sc.A,et.4,ap.10, judetul/sectorul BRASOV, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în MUN.VASLUI, str. Bujorilor, nr. 10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 891277, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.903 /09.06.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **76919**, nr. cadastral **76919**, suprafaţă **1.4060**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **15 / 18.10.2022**, a ofertei de vânzare nr.**15**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **1.4060**, depusă de ARSENE ELENA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria BV nr. , eliberat de SPCLEP BRASOV la data 25.06.2013, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BRASOV, str.Gloriei,nr.10,bl.328,sc.A,et.4,ap.10, judetul/sectorul BRASOV, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în MUN.VASLUI, str. Bujorilor, nr. 10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. , eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.903 /09.06.2022,

precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **15/6 / 18.10.2022** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 18.10.2022;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **15/2/18.10.2022; 15/3/18.10.2022; 15/4/18.10.2022; 15/5/18.10.2022** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01.02.2023, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 26.01.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 01.02.2023.

Primar,
Prof.Popa Lascar
Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3994236
JUDEȚUL VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **15/10** din **01.02.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **01.02.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **15** din data de **18.10.2022** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **27.12.2022**, afișată în data de **18.10.2022**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **15/6** din data de **18.10.2022**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **15**, parcela nr. **15.15**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **76919** și număr carte funciară **76919**, în suprafață de **1.4060** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.406 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către ARSENE ELENA prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **17575** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **15** din data de **18.10.2022** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....

L.S.

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **14/9** din **01.02.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **01.02.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **14/18.10.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **14**, parcela **25**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **79683**, și număr carte funciară **79683**, în suprafață de **0.1940** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.194 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de ARSENE ELENA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria BV nr. , eliberat de SPCLEP BRASOV la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BRASOV, str.Gloriei,nr.10,bl.328,sc.A,et.4,ap.10, judetul/sectorul BRASOV, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în MUN.VASLUI, str. Bujorilor, nr. 10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. , eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.903 /09.06.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **79683**, nr. cadastral **79683**, suprafață **0.1940**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **14 / 18.10.2022**, a ofertei de vânzare nr.**14**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1940**, depusă de ARSENE ELENA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria BV nr. , eliberat de SPCLEP BRASOV la data 25.06.2013, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BRASOV, str.Gloriei,nr.10,bl.328,sc.A,et.4,ap.10, judetul/sectorul BRASOV, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP domiciliat în MUN.VASLUI, str. Bujorilor, nr. 10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. , eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.903 /09.06.2022,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **14/6 / 18.10.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 18.10.2022;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **14/2/18.10.2022; 14/3/18.10.2022; 14/4/18.10.2022; 14/5/18.10.2022** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01.02.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.01.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 01.02.2023.

Primar,
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....

L.S.

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTEȘTI · JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **14/10** din **01.02.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **01.02.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **14** din data de **18.10.2022** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **27.12.2022**, afișată în data de **18.10.2022**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **14/6** din data de **18.10.2022**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **14**, parcela nr. **25**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **79683** și număr carte funciară **79683**, în suprafață de **0.1940** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.194 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către ARSENE ELENA prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **2425** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **14** din data de **18.10.2022** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității **COSTESTI, județul VASLUI**.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

ROMÂNIA ** COMUNA COSTEȘTI C.I.F.: 3394236 COMUNA COSTESTI JUD. VASLUI

Primar,
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....
L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....