ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **20/8** din **09.02.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **09.02.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **20/19.10.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **36**, parcela **24**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **73516**, și număr carte funciară **73516**, în suprafață de **0.8300** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.83 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de CARARI LULI COSTEL în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI seria VS nr. eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 25.05.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BIRLAD, Str.Vasile Voiculescu,nr.56, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în MUN.VASLUI, str. Bujorilor, nr. 10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.3397/10.10.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **73516**, nr. cadastral **73516**, suprafață **0.8300**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **20 / 19.10.2022**, a ofertei de vânzare nr.**20**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.8300**, depusă de CARARI LULI COSTEL în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria VS nr. eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 25.05.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BIRLAD, Str.Vasile Voiculescu,nr.56, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în MUN.VASLUI, str. Bujorilor, nr. 10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. , eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.3397/10.10.2022,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **20/5 / 19.10.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.10.2022;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **20/2/19.10.2022; 20/3/19.10.2022; 20/4/19.10.2022** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.02.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.01.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 09.02.2023.

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **20/9** din **09.02.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **09.02.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **20** din data de **19.10.2022** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **28.12.2022**, afișată în data de **19.10.2022**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **20/5** din data de **19.10.2022**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **36**, parcela nr. **24**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **73516** și număr carte funciară **73516**, în suprafață de **0.8300** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.83 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către CARARI LULI COSTEL prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **12450** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **20** din data de **19.10.2022** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....
L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI · JUD. VASLUI

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **19/9** din **09.02.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **09.02.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **19/19.10.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **38**, parcela **56**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **80086**, și număr carte funciară **80086**, în suprafață de **0.7964** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.7964 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de CARARI LULI COSTEL în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [illegible], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[illegible], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 25.05.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BIRLAD, Str.Vasile Voiculescu,nr.56, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [illegible], domiciliat în MUN.VASLUI, str. Bujorilor, nr. 10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. [illegible] eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.3397/10.10.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **80086**, nr. cadastral **80086**, suprafață **0.7964**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **19 / 19.10.2022**, a ofertei de vânzare nr.**19**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.7964**, depusă de CARARI LULI COSTEL în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [illegible], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[illegible], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 25.05.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BIRLAD, Str.Vasile Voiculescu,nr.56, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [illegible], domiciliat în MUN.VASLUI, str. Bujorilor, nr. 10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. [illegible] eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.3397/10.10.2022,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **19/6 / 19.10.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.10.2022;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **19/2/19.10.2022; 19/3/19.10.2022; 19/4/19.10.2022; 19/5/19.10.2022** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.02.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.01.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 09.02.2023.

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **19/10** din **09.02.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **09.02.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **19** din data de **19.10.2022** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **28.12.2022**, afișată în data de **19.10.2022**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **19/6** din data de **19.10.2022**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **38**, parcela nr. **56**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **80086** și număr carte funciară **80086**, în suprafață de **0.7964** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.7964 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către CARARI LULI COSTEL prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **11946** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **19** din data de **19.10.2022** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....
L.S.

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI · JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemţiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **18/8** din **09.02.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **09.02.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. **18/19.10.2022** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **37**, parcela **62**, categoria de folosinţă Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **79476**, şi număr carte funciară **79476**, în suprafaţă de **0.0782** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0782 ha)**, judeţul **VASLUI**, depusă de CARARI LULI COSTEL în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [illegible], identificat/identificata cu CI seria VS nr. [illegible], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 25.05.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BIRLAD, Str.Vasile Voiculescu,nr.56, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [illegible], domiciliat în MUN.VASLUI, str. Bujorilor, nr. 10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. [illegible], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.3397/10.10.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **79476**, nr. cadastral **79476**, suprafaţă **0,0782**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **18 / 19.10.2022**, a ofertei de vânzare nr.**18**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **0,0782**, depusă de CARARI LULI COSTEL în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [illegible], identificat/identificata cu CI seria VS nr. [illegible], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 25.05.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BIRLAD, Str.Vasile Voiculescu,nr.56, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [illegible], domiciliat în MUN.VASLUI, str. Bujorilor, nr. 10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. [illegible], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.3397/10.10.2022,

precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **18/5 / 19.10.2022** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **19.10.2022**;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **18/2/19.10.2022; 18/3/19.10.2022; 18/4/19.10.2022** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.02.2023, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 27.01.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 09.02.2023.

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **18/9** din **09.02.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **09.02.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **18** din data de **19.10.2022** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **28.12.2022**, afișată în data de **19.10.2022**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **18/5** din data de **19.10.2022**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **37**, parcela nr. **62**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **79476** și număr carte funciară **79476**, în suprafață de **0.0782** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0782 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către CARARI LULI COSTEL prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **1012** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **18** din data de **19.10.2022** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....
L.S.

ROMANIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI · JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **17/8** din **09.02.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **09.02.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **17/19.10.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **37**, parcela **62**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **79478**, și număr carte funciară **79478**, în suprafață de **0.0926** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0926 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de CARARI LULI COSTEL în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [illegible], identificat/identificata cu CI seria VS nr. [illegible], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 25.05.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BIRLAD, Str.Vasile Voiculescu,nr.56, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [illegible], domiciliat în MUN.VASLUI, str. Bujorilor, nr. 10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 891277, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.3397/10.10.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **79478**, nr. cadastral **79478**, suprafață **0.0926**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **17 / 19.10.2022**, a ofertei de vânzare nr.**17**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.0926**, depusă de CARARI LULI COSTEL în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [illegible], identificat/identificata cu CI seria VS nr. [illegible], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 25.05.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BIRLAD, Str.Vasile Voiculescu,nr.56, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [illegible], domiciliat în MUN.VASLUI, str. Bujorilor, nr. 10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. [illegible], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.3397/10.10.2022,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **17/5 / 19.10.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.10.2022;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **17/2/19.10.2022; 17/3/19.10.2022; 17/4/19.10.2022** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.02.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.01.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 09.02.2023.

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **17/9** din **09.02.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **09.02.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **17** din data de **19.10.2022** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **28.12.2022**, afișată în data de **19.10.2022**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **17/5** din data de **19.10.2022**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **37**, parcela nr. **62**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **79478** și număr carte funciară **79478**, în suprafață de **0.0926** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0926 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către CARARI LULI COSTEL prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **1350** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **17** din data de **19.10.2022** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI · JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **16/8** din **09.02.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **09.02.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **16/19.10.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **37**, parcela **62**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **79477**, și număr carte funciară **79477**, în suprafață de **0,0524** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0,0524 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de CARARI LULI COSTEL în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria VS nr. , eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 25.05.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BIRLAD, Str.Vasile Voiculescu,nr.56, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în MUN.VASLUI, str. Bujorilor, nr. 10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. , eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.3397/10.10.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **79477**, nr. cadastral **79477**, suprafață **0,0524**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **16 / 19.10.2022**, a ofertei de vânzare nr.**16**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,0524**, depusă de CARARI LULI COSTEL în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria VS nr. , eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 25.05.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BIRLAD, Str.Vasile Voiculescu,nr.56, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în MUN.VASLUI, str. Bujorilor, nr. 10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. , eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.3397/10.10.2022,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **16/5 / 19.10.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.10.2022;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **16/2/19.10.2022; 16/3/19.10.2022; 16/4/19.10.2022** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.02.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.01.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 09.02.2023.

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta
Primaria **COMUNA COSTESTI**	Nr. **16/9** din **09.02.2023**

Încheiat astăzi, **09.02.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr: 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **16** din data de **19.10.2022** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **28.12.2022**, afișată în data de **19.10.2022**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **16/5** din data de **19.10.2022**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **37**, parcela nr. **62**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **79477** și număr carte funciară **79477**, în suprafață de **0,0524** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0,0524 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către CARARI LULI COSTEL prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **770** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **16** din data de **19.10.2022** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....