ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **5/7** din **28.06.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **28.06.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **5/15.03.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **43**, parcela **41**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **71997**, și număr carte funciară **71997**, în suprafață de **2.5** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (2.5 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de BARSAN RODICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [illegible], identificat/identificata cu CI seria [illegible] nr. [illegible], eliberat de SPCLEP BARLAD la data 21.04.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BARLAD, Str.Cetatea de Pamant,nr.6,bl.C1-2,ap.9,sc.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în VASLUI, Str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [illegible] nr. [illegible], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procura nr.3302/15.11.2022.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **71997**, nr. cadastral **71997**, suprafață **2.5**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **5 / 15.03.2023**, a ofertei de vânzare nr.**5**, pentru terenul agricol în suprafață de **2.5**, depusă de BARSAN RODICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [illegible], identificat/identificata cu CI seria [illegible] nr. [illegible], eliberat de SPCLEP BARLAD la data 21.04.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BARLAD, Str.Cetatea de Pamant,nr.6,bl.C1-2,ap.9,sc.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în VASLUI, Str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [illegible] nr. [illegible], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procura nr.3302/15.11.2022,
precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **5/4 / 15.03.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 15.03.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **5/2/15.03.2023; 5/3/15.03.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.06.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.06.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 28.06.2023.

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. IM la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **8/8** din **28.06.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **28.06.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **8** din data de **16.03.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **25.05.2023**, afișată în data de **16.03.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **8/4** din data de **16.03.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **20**, parcela nr. **10**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **76419** și număr carte funciară **76419**, în suprafață de **0.1829** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1829 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către BARSAN RODICA prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **2743** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **8** din data de **16.03.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....
L.Ș.

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

ROMÂNIA COMUNA COSTESTI C.I.F. 3384236

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....
L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTII
C.I.F.: 3394220

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Județul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **5/8** din **28.06.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **28.06.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **5** din data de **15.03.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **24.05.2023**, afișată în data de **15.03.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **5/4** din data de **15.03.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **43**, parcela nr. **41**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **71997** și număr carte funciară **71997**, în suprafață de **2.5** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (2.5 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către BARSAN RODICA prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **37500** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **5** din data de **15.03.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....

L.Ș.

ROMANIA
COMUNA COSTESTI
C.I.F.: 3194210

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **6/7** din **28.06.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **28.06.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **6/15.03.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **27**, parcela **88**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **84188**, și număr carte funciară **84188**, în suprafață de **0.0614** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0614 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de BARSAN RODICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP BARLAD la data 21.04.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BARLAD, Str.Cetatea de Pamant,nr.6,bl.C1-2,ap.9,sc.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în VASLUI, Str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria nr. , eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procura nr.3302/15.11.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **84188**, nr. cadastral **84188**, suprafață **0.0614**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **6** / **15.03.2023**, a ofertei de vânzare nr.**6**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.0614**, depusă de BARSAN RODICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP BARLAD la data 21.04.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BARLAD, Str.Cetatea de Pamant,nr.6,bl.C1-2,ap.9,sc.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în VASLUI, Str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria nr. , eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procura nr.3302/15.11.2022, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **6/4** / **15.03.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 15.03.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **6/2/15.03.2023; 6/3/15.03.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.06.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.06.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 28.06.2023.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **6/8** din **28.06.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **28.06.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **6** din data de **15.03.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **24.05.2023**, afișată în data de **15.03.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **6/4** din data de **15.03.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **27**, parcela nr. **88**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **84188** și număr carte funciară **84188**, în suprafață de **0.0614** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0614 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către BARSAN RODICA prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **921** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **6** din data de **15.03.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

L.Ș.

ROMÂNIA
COMUNA COSTESTI
C.I.F.: 3394236

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **7/7** din **28.06.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **28.06.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **7/16.03.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **20**, parcela **73**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **76517**, și număr carte funciară **76517**, în suprafață de **0.4052** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.4052 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de BARSAN RODICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria VS nr.968694, eliberat de SPCLEP BARLAD la data 21.04.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BARLAD, Str.Cetatea de Pamant,nr.6,bl.C1-2,ap.9,sc.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în VASLUI, Str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 891277, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procura nr.3302/15.11.2022,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **76517**, nr. cadastral **76517**, suprafață **0.4052**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **7** / **16.03.2023**, a ofertei de vânzare nr.**7**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.4052**, depusă de BARSAN RODICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria VS nr.968694, eliberat de SPCLEP BARLAD la data 21.04.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BARLAD, Str.Cetatea de Pamant,nr.6,bl.C1-2,ap.9,sc.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în VASLUI, Str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 891277, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procura nr.3302/15.11.2022, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **7/4** / **16.03.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 16.03.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **7/2/16.03.2023; 7/3/16.03.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.06.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.06.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 28.06.2023.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **7/8** din **28.06.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **28.06.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **7** din data de **16.03.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **25.05.2023**, afișată în data de **16.03.2023**,- conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **7/4** din data de **16.03.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **20**, parcela nr. **73**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **76517** și număr carte funciară **76517**, în suprafață de **0.4052** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.4052 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către BARSAN RODICA prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **6078** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **7** din data de **16.03.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....

ROMANIA
COMUNA COSTESTI
C.I.F. 3294236

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 8/7 din 28.06.2023
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **28.06.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **8/16.03.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **20**, parcela **10**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **76419**, și număr carte funciară **76419**, în suprafață de **0.1829** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1829 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de BARSAN RODICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP BARLAD la data 21.04.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BARLAD, Str.Cetatea de Pamant,nr.6,bl.C1-2,ap.9,sc.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în VASLUI, Str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 891277, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procura nr.3302/15.11.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **76419**, nr. cadastral **76419**, suprafață **0.1829**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **8 / 16.03.2023**, a ofertei de vânzare nr.**8**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1829**, depusă de BARSAN RODICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP BARLAD la data 21.04.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BARLAD, Str.Cetatea de Pamant,nr.6,bl.C1-2,ap.9,sc.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în VASLUI, Str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 891277, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procura nr.3302/15.11.2022,
precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

.2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **8/4 / 16.03.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 16.03.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **8/2/16.03.2023; 8/3/16.03.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.06.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.06.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 28.06.2023.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 33[illegible]

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **9/7** din **28.06.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **28.06.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **9/16.03.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **20**, parcela **78**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **76516**, și număr carte funciară **76516**, în suprafață de **0.1997** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1997 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de BARSAN RODICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP BARLAD la data 21.04.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BARLAD, Str.Cetatea de Pamant,nr.6,bl.C1-2,ap.9,sc.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în VASLUI, Str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria nr. , eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procura nr.3302/15.11.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **76516**, nr. cadastral **76516**, suprafață **0.1997**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **9** / **16.03.2023**, a ofertei de vânzare nr.**9**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1997**, depusă de BARSAN RODICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP BARLAD la data 21.04.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BARLAD, Str.Cetatea de Pamant,nr.6,bl.C1-2,ap.9,sc.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în VASLUI, Str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria nr. eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procura nr.3302/15.11.2022,
precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **9/4** / **16.03.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 16.03.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **9/2/16.03.2023; 9/3/16.03.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.06.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.06.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 28.06.2023.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....
L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTESTI
C.I.F.: 3094230
COMUNA COSTESTI - JUD. VÂLCEA

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **9/8** din **28.06.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **28.06.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **9** din data de **16.03.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **25.05.2023**, afișată în data de **16.03.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **9/4** din data de **16.03.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **20**, parcela nr. **78**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **76516** și număr carte funciară **76516**, în suprafață de **0.1997** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1997 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către BARSAN RODICA prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **2995** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **9** din data de **16.03.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

L.Ș.

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **10/8** din **28.06.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **28.06.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **10/16.03.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **23**, parcela **32/1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **84190**, și număr carte funciară **84190**, în suprafață de **0.0998** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0998 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de BARSAN RODICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP BARLAD la data 21.04.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BARLAD, Str.Cetatea de Pamant,nr.6,bl.C1-2,ap.9,sc.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în VASLUI, Str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria nr. , eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procura nr.3302/15.11.2022,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **84190**, nr. cadastral **84190**, suprafață **0.0998**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **10 / 16.03.2023**, a ofertei de vânzare nr.**10**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.0998**, depusă de BARSAN RODICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP BARLAD la data 21.04.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BARLAD, Str.Cetatea de Pamant,nr.6,bl.C1-2,ap.9,sc.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP , domiciliat în VASLUI, Str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria nr. eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procura nr.3302/15.11.2022,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **10/5 / 16.03.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 16.03.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **10/2/16.03.2023; 10/3/16.03.2023; 10/4/16.03.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.06.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.06.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 28.06.2023.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gină

Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **10/9** din **28.06.2023**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **28.06.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **10** din data de **16.03.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **25.05.2023**, afișată în data de **16.03.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **10/5** din data de **16.03.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **23**, parcela nr. **32/1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **84190** și număr carte funciară **84190**, în suprafață de **0.0998** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0998 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către BARSAN RODICA prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **1497** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **10** din data de **16.03.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTESTI
C.I.F.: 3391230

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....