ANEXA Nr.9
(Anexa nr.1l la normele metodologice)

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul **VASLUI**(*)	Registrul de evidenta Nr. **20/6** din **21.09.2023** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala **COMUNA COSTESTI**(*)	

Încheiat astăzi **21.09.2023**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **20** din data de **21.09.2023**, depusă de către **IORDACHE FRASINA, BURUIANA IOAN, BURUIANA DUMITRU si SPETEANU IOANA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situate in extravilanul localitatii **COSTESTI**, judetul **VASLUI**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet wwwcomunacostestivasluiro in data de 21.09.2023.

Oferta de vanzare nr.**20** din data de **21.09.2023** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **20** din data de **21.09.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnatura .....
L.S.

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236

Secretar general,
Guzganu Marcel
.....

Referent,
Pupăză Gina
.....

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr.1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **20/1** din **21.09.2023** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **20/21.09.2023** depuse de **IORDACHE FRASINA, BURUIANA IOAN, BURUIANA DUMITRU si SPETEANU IOANA prin BURUIANA DUMITRU** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele pana la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BURUIANA LETITIA	PUNTISENI,COM.COSTESTI,JUD.VASLUI
2.	IORDACHE EDUART	VASLUI
3.	IORDACHE FRASINA, BURUIANA IOAN,BURUIANA DUMITRU,SPETEANU IOANA	VASLUI,PUNTISENI,BUCURESTI

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOROSANU ADELA,PASCAL TOADER,BURUIANA SOFIA	sat Puntiseni,com.Costesti,jud.Vaslui

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,
Prof.Lascar Popa
(numele si prenumele/semnatura)

.....

L.S.

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)

.....

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **20/2** din **21.09.2023** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **BURUIANA LETITIA**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **PUNTISENI,COM.COSTESTI,JUD.VASLUI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **20** din data de **21.09.2023**, depusă de **IORDACHE FRASINA; BURUIANA IOAN; BURUIANA DUMITRU; si SPETEANU IOANA prin BURUIANA DUMITRU**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.7843** (ha), reprezentand cota-parte **1/4 (0.7843 ha)**, nr. cadastral **78908**, nr. carte funciara **78908**, nr. tarla **17**, nr. parcela **8**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **18823** (lei), afisata la sediul/site-ul : wwwcomunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI JUD. VASLUI

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)
.....

Data: 21.09.2023

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. **20/3** din **21.09.2023** (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **IORDACHE EDUART**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **VASLUI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **20** din data de **21.09.2023**, depusă de **IORDACHE FRASINA; BURUIANA IOAN; BURUIANA DUMITRU; si SPETEANU IOANA prin BURUIANA DUMITRU**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.7843** (ha), reprezentand cota-parte **1/4 (0.7843 ha)**, nr. cadastral **78908**, nr. carte funciara **78908**, nr. tarla **17,** nr. parcela **8**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **18823** (lei), afisata la sediul/site-ul : wwwcomunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEŞTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)
.....

Data: 21.09.2023

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **20/4** din **21.09.2023** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **IORDACHE FRASINA, BURUIANA IOAN,BURUIANA DUMITRU,SPETEANU IOANA**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **VASLUI,PUNTISENI,BUCURESTI**, codul postal ....., e-mail **ioana.speteanu@yahoo.com**, tel .....,

Oferta de vânzare nr. **20** din data de **21.09.2023**, depusă de **IORDACHE FRASINA; BURUIANA IOAN; BURUIANA DUMITRU; si SPETEANU IOANA prin BURUIANA DUMITRU**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.7843** (ha), reprezentand cota-parte **1/4 (0.7843 ha)**, nr. cadastral **78908**, nr. carte funciara **78908**, nr. tarla **17,** nr. parcela **8**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **18823** (lei), afisata la sediul/site-ul : wwwcomunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMÂNIA
COMUNA
COSTEŞTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI JUD. VASLUI

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)
.....

Data: 21.09.2023

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **20/5** din **21.09.2023** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **MOROSANU ADELA,PASCAL TOADER,BURUIANA SOFIA**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **sat Puntiseni,com.Costesti,jud.Vaslui**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **20** din data de **21.09.2023**, depusă de **IORDACHE FRASINA; BURUIANA IOAN; BURUIANA DUMITRU; si SPETEANU IOANA prin BURUIANA DUMITRU**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.7843** (ha), reprezentand cota-parte **1/4 (0.7843 ha)**, nr. cadastral **78908**, nr. carte funciara **78908**, nr. tarla **17**, nr. parcela **8**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **18823** (lei), afisata la sediul/site-ul : wwwcomunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEŞTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTEŞTI - JUD. VASLUI

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)
.....

Data: 21.09.2023

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Consiliul local al comunei COSTESTI
Nr. 20
21 luna 09 2023

ANEXA Nr. 2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:
IORDACHE FRASINA, CNP [redacted] având adresa de comunicare in: localitatea VASLUI, str.[redacted]bl.280,sc.A,et.1,ap.3, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ..... e-mail ....., tel. ,
BURUIANA IOAN, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ..... e-mail ....., tel. ,
BURUIANA DUMITRU, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ..... e-mail ....., tel. ,
SPETEANU IOANA, CNP [redacted] având adresa de comunicare in: localitatea BUCURESTI, str.TRESTIANA,nr.5,bl.9,sc.1,et.1,ap.6, judetul/sectorul SECTOR 4, codul postal ..... e-mail ....., tel. ,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafaţă de **0.7843** ha, reprezentand cota-parte de **1/4** din **0.7843** ha, la preţul de 18823(lei)[2]) optsprezecemiioptsutedouazecisitrei lei si zero bani.
Condiţiile de vânzare[2]) sunt următoarele:
. . . . . ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha)(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	COSTESTI / VASLUI	0.7843	1/4 – 0.7843 ha	78908	78908	17	8	Teren arabil	.....
Verificat primarie[4])	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]
Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

IORDACHE FRASINA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

BURUIANA IOAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

BURUIANA DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

SPETEANU IOANA prin BURUIANA DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data **21.09.2023**