*ANEXA Nr.11*
*(Anexa nr. 1K la normele metodologice)*

# PROCES – VERBAL
## de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

| | |
|---|---|
| Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI** | Registrul de evidenta<br>Nr. **21/9** din **04.01.2024** |
| Primaria **COMUNA COSTESTI** | |

Încheiat astăzi, **04.01.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **21/21.09.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **36**, parcela **48**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **75084**, și număr carte funciară **75084**, în suprafață de **1.0733** ha, reprezentând cota-parte **1/4 (1.0733 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de IORDACHE FRASINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2530808374101, identificat/identificata cu CI seria VS nr.492319, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 08.08.2011, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.TRAIAN,bl.280,sc.A,et.1,ap.3, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA IOAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 06.07.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

SPETEANU IOANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria RK nr.[redacted], eliberat de S.P.C..E.P.SECTOR 4 la data 13.07.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, str.TRESTIANA,nr.5,bl.9,sc.1,et.1,ap.6, judetul/sectorul SECTOR 4, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BURUIANA DUMITRU, CNP [redacted], domiciliat în PUNTISENI, COM COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA nr.3074/18.092023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **75084**, nr. cadastral **75084**, suprafață **1.0733**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **21 / 21.09.2023**, a ofertei de vânzare nr.**21**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.0733**, depusă de IORDACHE FRASINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.TRAIAN,bl.280,sc.A,et.1,ap.3, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA IOAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 06.07.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[redacted] eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

SPETEANU IOANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria RK nr.[redacted], eliberat de S.P.C..E.P.SECTOR 4 la data 13.07.2021, cetatenia

judetul/sectorul SECTOR 4, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BURUIANA DUMITRU, CNP [redacted], domiciliat în PUNTISENI, COM COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, telefon , în calitate de imputernicit, conform PROCURA nr.3074/18.092023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **21/6 / 21.09.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 21.09.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **21/2/21.09.2023; 21/3/21.09.2023; 21/4/21.09.2023; 21/5/21.09.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.12.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 04.01.2024.

**Primar,**
**Prof.Popa Lascăr**
Semnătura .....
L.Ș.

ROMANIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

**Secretar general,**
Guzganu Marcel
Semnătura .....

**Referent,**
Pupăză Gina
Semnătura .....

*ANEXA Nr.13*
*(Anexa nr. 1M la normele metodologice)*

# PROCES VERBAL
## de finalizare a procedurii

| | |
|---|---|
| Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI** | Registrul de evidenta<br>Nr. **21/10** din **04.01.2024** |
| Primaria **COMUNA COSTESTI** | |

Încheiat astăzi, **04.01.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **21** din data de **21.09.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **27.11.2023**, afișată în data de **21.09.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **21/6** din data de **21.09.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **36**, parcela nr. **48**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **75084** și număr carte funciară **75084**, în suprafață de **1.0733** ha, reprezentând cota-parte **1/4 (1.0733 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către IORDACHE FRASINA, BURUIANA IOAN, BURUIANA DUMITRU si SPETEANU IOANA prin BURUIANA DUMITRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **25760** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **21** din data de **21.09.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

**Primar**,
**Prof.Popa Lascăr**

Semnătura .....

L.Ș.

ROMANIA
COMUNA
COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI JUD. VASLUI

**Secretar general**,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

**Referent**,
Pupăză Gina

Semnătura .....

*ANEXA Nr.11*
*(Anexa nr. 1K la normele metodologice)*

# PROCES – VERBAL
## de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

| | |
|---|---|
| Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI** | Registrul de evidenta<br>Nr. **19/10** din **04.01.2024** |
| Primaria **COMUNA COSTESTI** | |

Încheiat astăzi, **04.01.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **19/21.09.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **34**, parcela **15**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **82155**, și număr carte funciară **82155**, în suprafață de **0.7120** ha, reprezentând cota-parte **1/4 (0.7120 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de IORDACHE FRASINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 08.08.2011, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.TRAIAN,bl.280,sc.A,et.1,ap.3, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA IOAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 06.07.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

SPETEANU IOANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria RK nr.[redacted], eliberat de S.P.C..E.P.SECTOR 4 la data 13.07.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, str.TRESTIANA,nr.5,bl.9,sc.1,et.1,ap.6, judetul/sectorul SECTOR 4, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BURUIANA DUMITRU, CNP [redacted], domiciliat în PUNTISENI, COM COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA nr.3074/18.092023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **82155**, nr. cadastral **82155**, suprafață **0.7120**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **19 / 21.09.2023**, a ofertei de vânzare nr.**19**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.7120**, depusă de IORDACHE FRASINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.TRAIAN,bl.280,sc.A,et.1,ap.3, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA IOAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 06.07.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

SPETEANU IOANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria RK nr.[redacted], eliberat de S.P.C..E.P.SECTOR 4 la data 13.07.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, str.TRESTIANA,nr.5,bl.9,sc.1,et.1,ap.6,

judetul/sectorul SECTOR 4, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BURUIANA DUMITRU, CNP [redacted], domiciliat în PUNTISENI, COM COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA nr.3074/18.092023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **19/7 / 21.09.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 21.09.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **19/2/21.09.2023; 19/3/21.09.2023; 19/4/21.09.2023; 19/5/21.09.2023; 19/6/21.09.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.12.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 04.01.2024.

**Primar,**
**Prof.Popa Lascăr**
Semnătura .....
L.S.

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

**Secretar general,**
Guzganu Marcel
Semnătura .....

**Referent,**
Pupăză Gina
Semnătura .....

*ANEXA Nr.13*
*(Anexa nr. 1M la normele metodologice)*

# PROCES VERBAL
## de finalizare a procedurii

| | |
|---|---|
| Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI** | Registrul de evidenta<br>Nr. **19/11** din **04.01.2024** |
| Primaria **COMUNA COSTESTI** | |

Încheiat astăzi, **04.01.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **19** din data de **21.09.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **27.11.2023**, afișată în data de **21.09.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **19/7** din data de **21.09.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **34**, parcela nr. **15**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **82155** și număr carte funciară **82155**, în suprafață de **0.7120** ha, reprezentând cota-parte **1/4 (0.7120 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către IORDACHE FRASINA, BURUIANA IOAN, BURUIANA DUMITRU si SPETEANU IOANA prin BURUIANA DUMITRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **17088** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **19** din data de **21.09.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

**Primar,**
**Prof.Popa Lascăr**

Semnătura .....

L.S.

ROMANIA COMUNA COSTEȘTI C.I.F.: 3394256 COMUNA COSTESTI JUD. VASLUI

**Secretar general,**
Guzganu Marcel

Semnătura .....

**Referent,**
Pupăză Gina

Semnătura .....

*ANEXA Nr.11*
*(Anexa nr. 1K la normele metodologice)*

# PROCES – VERBAL
## de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

| | |
|---|---|
| Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI** | Registrul de evidenta<br>Nr. **16/10** din **18.12.2023** |
| Primaria **COMUNA COSTESTI** | |

Încheiat astăzi, **18.12.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **16/21.09.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **36**, parcela **3;3/1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **75479**, și număr carte funciară **75479**, în suprafață de **0.2925** ha, reprezentând cota-parte **1/4 (0.2925 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de IORDACHE FRASINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.TRAIAN,bl.280,sc.A,et.1,ap.3, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA IOAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

SPETEANU IOANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria RK nr.[redacted], eliberat de S.P.C..E.P.SECTOR 4 la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, str.TRESTIANA,nr.5,bl.9,sc.1,et.1,ap.6, judetul/sectorul SECTOR 4, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BURUIANA DUMITRU, CNP [redacted], domiciliat în PUNTISENI, COM COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA nr.3074/18.092023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **75479**, nr. cadastral **75479**, suprafață **0.2925**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **16 / 21.09.2023**, a ofertei de vânzare nr.**16**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.2925**, depusă de IORDACHE FRASINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 08.08.2011, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.TRAIAN,bl.280,sc.A,et.1,ap.3, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA IOAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 06.07.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

SPETEANU IOANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted], eliberat de S.P.C..E.P.SECTOR 4 la data 13.07.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, str.TRESTIANA,nr.5,bl.9,sc.1,et.1,ap.6,

judetul/sectorul SECTOR 4, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BURUIANA DUMITRU, CNP [redacted], domiciliat în PUNTISENI, COM COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA nr.3074/18.092023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **16/7 / 21.09.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 21.09.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **16/2/21.09.2023; 16/3/21.09.2023; 16/4/21.09.2023; 16/5/21.09.2023; 16/6/21.09.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.12.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.12.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 18.12.2023.

**Primar,**
**Prof.Popa Lascăr**
Semnătura .....

L.Ș.

ROMANIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

**Secretar general,**
Guzganu Marcel

Semnătura .....

**Referent,**
Pupăză Gina

Semnătura .....

*ANEXA Nr.13*
*(Anexa nr. 1M la normele metodologice)*

# PROCES VERBAL
## de finalizare a procedurii

| | |
|---|---|
| Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI** | Registrul de evidenta<br>Nr. **16/11** din **05.01.2024** |
| Primaria **COMUNA COSTESTI** | |

Încheiat astăzi, **05.01.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **16** din data de **21.09.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **27.11.2023**, afișată în data de **21.09.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **16/7** din data de **21.09.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **36**, parcela nr. **3;3/1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **75479** și număr carte funciară **75479**, în suprafață de **0.2925** ha, reprezentând cota-parte **1/4 (0.2925 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către IORDACHE FRASINA, BURUIANA IOAN, BURUIANA DUMITRU si SPETEANU IOANA prin BURUIANA DUMITRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **7020** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **16** din data de **21.09.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

**Primar**,
**Prof.Popa Lascăr**

Semnătura .....
L.S.

**Secretar general**,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI JUD. VASLUI

**Referent**,
Pupăză Gina

Semnătura .....

*ANEXA Nr.11*
*(Anexa nr. 1K la normele metodologice)*

# PROCES – VERBAL
## de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

| | |
|---|---|
| Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI** | Registrul de evidenta<br>Nr. **20/9** din **04.01.2024** |
| Primaria **COMUNA COSTESTI** | |

Încheiat astăzi, **04.01.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **20/21.09.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **17**, parcela **8**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **78908**, și număr carte funciară **78908**, în suprafață de **0.7843** ha, reprezentând cota-parte **1/4 (0.7843 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de IORDACHE FRASINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 08.08.2011, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.TRAIAN,bl.280,sc.A,et.1,ap.3, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA IOAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 06.07.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

SPETEANU IOANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de S.P.C..E.P.SECTOR 4 la data 13.07.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, str.TRESTIANA,nr.5,bl.9,sc.1,et.1,ap.6, judetul/sectorul SECTOR 4, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BURUIANA DUMITRU, CNP [redacted], domiciliat în PUNTISENI, COM COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA nr.3074/18.092023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **78908**, nr. cadastral **78908**, suprafață **0.7843**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **20 / 21.09.2023**, a ofertei de vânzare nr.**20**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.7843**, depusă de IORDACHE FRASINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2530808374101, identificat/identificata cu CI seria VS nr.492319, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 08.08.2011, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.TRAIAN,bl.280,sc.A,et.1,ap.3, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA IOAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 06.07.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

SPETEANU IOANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de S.P.C..E.P.SECTOR 4 la data 13.07.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, str.TRESTIANA,nr.5,bl.9,sc.1,et.1,ap.6,

judetul/sectorul SECTOR 4, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BURUIANA DUMITRU, CNP [redacted]16, domiciliat în PUNTISENI, COM COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [redacted] nr [redacted] eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA nr.3074/18.092023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **20/6 / 21.09.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 21.09.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **20/2/21.09.2023; 20/3/21.09.2023; 20/4/21.09.2023; 20/5/21.09.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.12.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 04.01.2024.

**Primar,**
**Prof.Popa Lascăr**
Semnătura .....

ROMANIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI · JUD. VASLUI

**Secretar general,**
Guzganu Marcel
Semnătura .....

**Referent,**
Pupăză Gina
Semnătura .....

*ANEXA Nr.13*
*(Anexa nr. 1M la normele metodologice)*

# PROCES VERBAL
## de finalizare a procedurii

| | |
|---|---|
| Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI** | Registrul de evidenta<br>Nr. **20/10** din **04.01.2024** |
| Primaria **COMUNA COSTESTI** | |

Încheiat astăzi, **04.01.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **20** din data de **21.09.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **27.11.2023**, afișată în data de **21.09.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **20/6** din data de **21.09.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **17**, parcela nr. **8**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **78908** și număr carte funciară **78908**, în suprafață de **0.7843** ha, reprezentând cota-parte **1/4 (0.7843 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către IORDACHE FRASINA, BURUIANA IOAN, BURUIANA DUMITRU si SPETEANU IOANA prin BURUIANA DUMITRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **18823** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **20** din data de **21.09.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

**Primar,**
**Prof.Popa Lascăr**

Semnătura .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA COSTEȘTI C.I.F.: 3394236 COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

**Secretar general,**
Guzganu Marcel

Semnătura .....

**Referent,**
Pupăză Gina

Semnătura .....

*ANEXA Nr.11*
*(Anexa nr. 1K la normele metodologice)*

# PROCES – VERBAL
## de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

| | |
|---|---|
| Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI** | Registrul de evidenta<br>Nr. **18/10** din **20.12.2023** |
| Primaria **COMUNA COSTESTI** | |

Încheiat astăzi, **20.12.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **18/21.09.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **28**, parcela **19**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **76108**, și număr carte funciară **76108**, în suprafață de **0.2987** ha, reprezentând cota-parte **1/4 (0.2987 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de IORDACHE FRASINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2530808374101, identificat/identificata cu CI seria VS nr.492319, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 08.08.2011, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.TRAIAN,bl.280,sc.A,et.1,ap.3, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA IOAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 06.07.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

SPETEANU IOANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr.[redacted], eliberat de S.P.C..E.P.SECTOR 4 la data 13.07.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, str.TRESTIANA,nr.5,bl.9,sc.1,et.1,ap.6, judetul/sectorul SECTOR 4, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BURUIANA DUMITRU, CNP [redacted], domiciliat în PUNTISENI, COM COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA nr.3074/18.092023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **76108**, nr. cadastral **76108**, suprafață **0.2987**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **18 / 21.09.2023**, a ofertei de vânzare nr.**18**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.2987**, depusă de IORDACHE FRASINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 08.08.2011, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.TRAIAN,bl.280,sc.A,et.1,ap.3, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA IOAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 06.07.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BURUIANA DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

SPETEANU IOANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr.[redacted], eliberat de S.P.C..E.P.SECTOR 4 la data 13.07.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, str.TRESTIANA,nr.5,bl.9,sc.1,et.1,ap.6,

judetul/sectorul SECTOR 4, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BURUIANA DUMITRU, CNP [redacted], domiciliat în PUNTISENI, COM COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 21.06.2007, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA nr.3074/18.092023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **18/7 / 21.09.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 21.09.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **18/2/21.09.2023; 18/3/21.09.2023; 18/4/21.09.2023; 18/5/21.09.2023; 18/6/21.09.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.12.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.12.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 20.12.2023.

**Primar,**
**Prof.Popa Lascăr**
Semnătura .....
L.S.

**Secretar general,**
Guzganu Marcel

Semnătura .....

ROMANIA
COMUNA COSTESTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

**Referent,**
Pupăză Gina

Semnătura .....

*ANEXA Nr.13*
*(Anexa nr. 1M la normele metodologice)*

# PROCES VERBAL
## de finalizare a procedurii

| | |
|---|---|
| Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI** | Registrul de evidenta<br>Nr. **18/11** din **04.01.2024** |
| Primaria **COMUNA COSTESTI** | |

Încheiat astăzi, **04.01.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **18** din data de **21.09.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **27.11.2023**, afișată în data de **21.09.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **18/7** din data de **21.09.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **28**, parcela nr. **19**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **76108** și număr carte funciară **76108**, în suprafață de **0.2987** ha, reprezentând cota-parte **1/4 (0.2987 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către IORDACHE FRASINA, BURUIANA IOAN, BURUIANA DUMITRU si SPETEANU IOANA prin BURUIANA DUMITRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **7169** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **18** din data de **21.09.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

**Primar,**
**Prof.Popa Lascăr**

Semnătura .....

L.Ș.

ROMÂNIA COMUNA COSTEȘTI C.I.F.: 3394236 COMUNA COSTESTI · JUD. VASLUI

**Secretar general,**
Guzganu Marcel

Semnătura .....

**Referent,**
Pupăză Gina

Semnătura .....