ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **30/11** din **25.01.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **25.01.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **30** din data de **03.10.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **11.12.2023**, afișată în data de **03.10.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **30/7** din data de **03.10.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **27**, parcela nr. **46/2**, categoria de folosință Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera, identificat prin nr. cadastral **82992** și număr carte funciară **82992**, în suprafață de **0.1376** ha, reprezentând cota-parte **1/5 (0.0275 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către SFETCU MARICICA prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **413** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **30** din data de **03.10.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....
L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **30/10** din **25.01.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **25.01.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **30/03.10.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **27**, parcela **46/2**, categoria de folosință Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera, identificat prin nr. cadastral **82992**, și număr carte funciară **82992**, în suprafață de **0.1376** ha, reprezentând cotă-parte **1/5 (0.0275 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.706987, eliberat de SPCLEP BIRLAD la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.MILCOV,nr.13A, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.[redacted],nr.[redacted], judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **82992**, nr. cadastral **82992**, suprafață **0.1376**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **30 / 03.10.2023**, a ofertei de vânzare nr.**30**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1376**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.[redacted],nr.13A, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.[redacted], judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 891277, eliberat de SPCLEP VASLUI la data [redacted], telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **30/7 / 03.10.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 03.10.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **30/2/03.10.2023; 30/3/03.10.2023; 30/4/03.10.2023; 30/5/03.10.2023; 30/6/03.10.2023** a preemptorilor la sediul prinăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.01.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 25.01.2024.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **29/11** din **25.01.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **25.01.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **29** din data de **03.10.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **11.12.2023**, afișată în data de **03.10.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **29/7** din data de **03.10.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **27**, parcela nr. **46/1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **82776** și număr carte funciară **82776**, în suprafață de **0.1124** ha, reprezentând cota-parte **1/5 (0.0225 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către SFETCU MARICICA prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **337** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **29** din data de **03.10.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....
L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **29/10** din **25.01.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **25.01.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **29/03.10.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **27**, parcela **46/1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **82776**, și număr carte funciară **82776**, în suprafață de **0.1124** ha, reprezentând cota-parte **1/5 (0.0225 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data [redacted]2015, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.MILCOV,nr.13A, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.[redacted], judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data [redacted], telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **82776**, nr. cadastral **82776**, suprafață **0.1124**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **29 / 03.10.2023**, a ofertei de vânzare nr.**29**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1124**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.706987, eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 16.07.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.[redacted]nr.[redacted], judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 891277, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **29/7 / 03.10.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 03.10.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **29/2/03.10.2023; 29/3/03.10.2023; 29/4/03.10.2023; 29/5/03.10.2023; 29/6/03.10.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.01.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 25.01.2024.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **27/11** din **25.01.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **25.01.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **27** din data de **03.10.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **11.12.2023**, afișată în data de **03.10.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **27/7** din data de **03.10.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **27**, parcela nr. **46**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **82812** și număr carte funciară **82812**, în suprafață de **0.330** ha, reprezentând cota-parte **1/5 (0.066 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către SFETCU MARICICA prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **990** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **27** din data de **03.10.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....
L.S.

ROMÂNIA COMUNA COSTEȘTI C.I.F.: 3304236 COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **27/10** din **25.01.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **25.01.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **27/03.10.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **27**, parcela **46**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **82812**, și număr carte funciară **82812**, în suprafață de **0.330** ha, reprezentând cota-parte **1/5 (0.066 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr [redacted] eliberat de SPCLEP BIRLAD la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.[redacted] nr.13A, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data [redacted], telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **82812**, nr. cadastral **82812**, suprafață **0.330**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **27 / 03.10.2023**, a ofertei de vânzare nr.**27**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.330**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr [redacted], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 16.07.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.MILCOV,nr.13A, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 891277, eliberat de SPCLEP VASLUI la data [redacted], telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **27/7 / 03.10.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 03.10.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **27/2/03.10.2023; 27/3/03.10.2023; 27/4/03.10.2023; 27/5/03.10.2023; 27/6/03.10.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.01.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 25.01.2024.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **28/11** din **25.01.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **25.01.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **28** din data de **03.10.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **11.12.2023**, afișată în data de **03.10.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **28/7** din data de **03.10.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **27**, parcela nr. **2**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **82772** și număr carte funciară **82772**, în suprafață de **0.3600** ha, reprezentând cota-parte **1/5 (0.072 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către SFETCU MARICICA prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **1080** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **28** din data de **03.10.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....
L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **28/10** din **25.01.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **25.01.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **28/03.10.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **27**, parcela **2**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **82772**, și număr carte funciară **82772**, în suprafață de **0.3600** ha, reprezentând cota-parte **1/5 (0.072 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.MILCOV,nr.13A, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 891277, eliberat de SPCLEP VASLUI la data [redacted], telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **82772**, nr. cadastral **82772**, suprafață **0.3600**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **28 / 03.10.2023**, a ofertei de vânzare nr.**28**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3600**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 16.07.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.[redacted],nr.[redacted] judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data [redacted], telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **28/7 / 03.10.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 03.10.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **28/2/03.10.2023; 28/3/03.10.2023; 28/4/03.10.2023; 28/5/03.10.2023; 28/6/03.10.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.01.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 25.01.2024.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **26/11** din **25.01.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **25.01.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **26** din data de **03.10.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **11.12.2023**, afișată în data de **03.10.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **26/7** din data de **03.10.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **20**, parcela nr. **7**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **76438** și număr carte funciară **76438**, în suprafață de **0.3000** ha, reprezentând cota-parte **1/5 (0.06 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către SFETCU MARICICA prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **900** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **26** din data de **03.10.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....
L.Ș.

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **26/10** din **25.01.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **25.01.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **26/03.10.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **20**, parcela **7**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **76438**, și număr carte funciară **76438**, în suprafață de **0.3000** ha, reprezentând cota-parte **1/5 (0.06 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.706987, eliberat de SPCLEP BIRLAD la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.[redacted],nr.[redacted], judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **76438**, nr. cadastral **76438**, suprafață **0.3000**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **26 / 03.10.2023**, a ofertei de vânzare nr.**26**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3000**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 16.07.2015, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.[redacted],nr.[redacted], judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data [redacted], telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **26/7 / 03.10.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 03.10.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **26/2/03.10.2023; 26/3/03.10.2023; 26/4/03.10.2023; 26/5/03.10.2023; 26/6/03.10.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.01.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 25.01.2024.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **25/11** din **25.01.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **25.01.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **25** din data de **03.10.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **11.12.2023**, afișată în data de **03.10.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **25/7** din data de **03.10.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **27**, parcela nr. **43**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **82863** și număr carte funciară **82863**, în suprafață de **0.5000** ha, reprezentând cota-parte **1/5 (0.1 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către SFETCU MARICICA prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **1500** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **25** din data de **03.10.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....
L.S.

ROMÂNIA COMUNA COSTEȘTI C.I.F.: 3394236 COMUNA COSTEȘTI JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **25/10** din **25.01.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **25.01.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **25/03.10.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **27**, parcela **43**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **82863**, și număr carte funciară **82863**, în suprafață de **0.5000** ha, reprezentând cota-parte **1/5 (0.1 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.MILCOV,nr.13A, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data [redacted], telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **82863**, nr. cadastral **82863**, suprafață **0.5000**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **25 / 03.10.2023**, a ofertei de vânzare nr.**25**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.5000**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.MILCOV,nr.13A, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data [redacted], telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **25/7 / 03.10.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 03.10.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **25/2/03.10.2023; 25/3/03.10.2023; 25/4/03.10.2023; 25/5/03.10.2023; 25/6/03.10.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 10.01.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 25.01.2024.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **24/11** din **25.01.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **25.01.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **24/02.10.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **41**, parcela **56**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **73486**, și număr carte funciară **73486**, în suprafață de **0.5900** ha, reprezentând cota-parte **1/5 (0.118 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr.[redacted], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.[redacted],nr.[redacted] judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data [redacted], telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **73486**, nr. cadastral **73486**, suprafață **0.5900**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **24 / 02.10.2023**, a ofertei de vânzare nr.**24**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.5900**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr.[redacted], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.MILCOV,nr.13A, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, [redacted], domiciliat în VASLUI, str.[redacted],nr.[redacted] judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **24/8 / 02.10.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.10.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **24/2/02.10.2023; 24/3/02.10.2023; 24/4/02.10.2023; 24/5/02.10.2023; 24/6/02.10.2023; 24/7/02.10.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08.01.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 25.01.2024.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **24/12** din **25.01.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **25.01.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **24** din data de **02.10.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **08.12.2023**, afișată în data de **02.10.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **24/8** din data de **02.10.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **41**, parcela nr. **56**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **73486** și număr carte funciară **73486**, în suprafață de **0.5900** ha, reprezentând cota-parte **1/5 (0.118 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către SFETCU MARICICA prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **1770** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **24** din data de **02.10.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....
L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **22/11** din **25.01.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **25.01.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **22/02.10.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **20**, parcela **122**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **76468**, și număr carte funciară **76468**, în suprafață de **0.3000** ha, reprezentând cota-parte **1/5 (0.06 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, [redacted] identificat/identificata cu CI seria VS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str. [redacted] V,nr. [redacted] judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted], telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **76468**, nr. cadastral **76468**, suprafață **0.3000**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **22 / 02.10.2023**, a ofertei de vânzare nr.**22**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3000**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str. [redacted] V,nr. [redacted] judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data [redacted] telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **22/8 / 02.10.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.10.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **22/2/02.10.2023; 22/3/02.10.2023; 22/4/02.10.2023; 22/5/02.10.2023; 22/6/02.10.2023; 22/7/02.10.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08.01.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 25.01.2024.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **22/12** din **25.01.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **25.01.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **22** din data de **02.10.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **08.12.2023**, afișată în data de **02.10.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **22/8** din data de **02.10.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **20**, parcela nr. **122**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **76468** și număr carte funciară **76468**, în suprafață de **0.3000** ha, reprezentând cota-parte **1/5 (0.06 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către SFETCU MARICICA prin DRAGUS MANUELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **900** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **22** din data de **02.10.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA COSTEȘTI C.I.F.: 3994236 JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 22/11 din 25.01.2024
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **25.01.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **22/02.10.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **20**, parcela **122**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **76468**, și număr carte funciară **76468**, în suprafață de **0.3000** ha, reprezentând cota-parte **1/5 (0.06 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.M[redacted]V,nr.[redacted] judetul/sectorul VASLUI, codul postal ..... tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Bujorilor,nr.10, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data [redacted], telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **76468**, nr. cadastral **76468**, suprafață **0.3000**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **22 / 02.10.2023**, a ofertei de vânzare nr.**22**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3000**, depusă de SFETCU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BIRLAD, str.M[redacted]V,nr.[redacted], judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.[redacted] judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 15.10.2018, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA,nr.2562/29082023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **22/8 / 02.10.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.10.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **22/2/02.10.2023; 22/3/02.10.2023; 22/4/02.10.2023; 22/5/02.10.2023; 22/6/02.10.2023; 22/7/02.10.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08.01.2024.