ANEXA Nr. 13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **45/11** din **20.03.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **20.03.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **45** din data de **05.12.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **15.02.2024**, afișată în data de **05.12.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **45/7** din data de **05.12.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **10**, parcela nr. **145/31**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **75777** și număr carte funciară **75777**, în suprafață de **0.0663** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0663 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către CARARE DUMITRU, PANA LINA, CARARI CIPRIAN, CARARI VASILE prin CARARI CIPRIAN si CARARI IONUT, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **1800** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **45** din data de **05.12.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **35/11** din **20.03.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **20.03.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **35/15.11.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **10**, parcela **145/31**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **75776**, și număr carte funciară **75766**, în suprafață de **0.2337** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.2337 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de CARARE DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria GL nr.[redacted], eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.BRAILEI,nr.195,bl.B5,sc 1, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

PANA LINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu BI seria DA nr.[redacted], eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Constructorilor,nr.27,blC9,sc.3,ap.55, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI CIPRIAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI VASILE în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 20.09.2016, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, STR.CASTANILOR,NR.5,BL.1SC.A,ET.1,AP120, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CARARI CIPRIAN, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.300/13.11.2023,

CARARI IONUT în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 01.09.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **75766**, nr. cadastral **75776**, suprafață **0.2337**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **35** / **15.11.2023**, a ofertei de vânzare nr.**35**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.2337**, depusă de CARARE DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria GL nr.[redacted], eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.BRAILEI,nr.195,bl.B5,sc 1, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

PANA LINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu BI seria DA nr.[redacted], eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Constructorilor,nr.27,blC9,sc.3,ap.55, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI CIPRIAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, cetatenia

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **35/12** din **20.03.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **20.03.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **35** din data de **15.11.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **30.01.2024**, afișată în data de **15.11.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **35/8** din data de **15.11.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **10**, parcela nr. **145/31**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **75776** și număr carte funciară **75766**, în suprafață de **0.2337** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.2337 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către CARARE DUMITRU, PANA LINA, CARARI CIPRIAN, CARARI VASILE prin CARARI CIPRIAN si CARARI IONUT, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **4000** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **35** din data de **15.11.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **34/11** din **20.03.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **20.03.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **34/15.11.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **9**, parcela **67**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72547**, și număr carte funciară **72547**, în suprafață de **0.3542** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.3542 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de CARARE DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria GL nr.589745, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.BRAILEI,nr.195,bl.B5,sc 1, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

PANA LINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu BI seria DA nr[redacted] eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Constructorilor,nr.27,blC9,sc.3,ap.55, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI CIPRIAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI VASILE în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 20.09.2016, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, STR.CASTANILOR,NR.5,BL.1SC.A,ET.1,AP120, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CARARI CIPRIAN, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.300/13.11.2023,

CARARI IONUT în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.[redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 01.09.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72547**, nr. cadastral **72547**, suprafață **0.3542**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **34 / 15.11.2023**, a ofertei de vânzare nr.**34**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3542**, depusă de CARARE DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria GL nr.589745, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.BRAILEI,nr.195,bl.B5,sc 1, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

PANA LINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu BI seria DA nr.327652, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Constructorilor,nr.27,blC9,sc.3,ap.55, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI CIPRIAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.943089, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, cetatenia

romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI VASILE în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr [redacted] eliberat de SPCLEP VASLUI la data 20.09.2016, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, STR.CASTANILOR,NR.5,BL.1SC.A,ET.1,AP120, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CARARI CIPRIAN, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.300/13.11.2023,

CARARI IONUT în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.027014, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 01.09.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **34/8 / 15.11.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 15.11.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **34/2/15.11.2023; 34/3/15.11.2023; 34/4/15.11.2023; 34/5/15.11.2023; 34/6/15.11.2023; 34/7/15.11.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.03.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.02.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 20.03.2024.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

ROMÂNIA ** COMUNA COSTEȘTI C.I.F.: 3394236 COMUNA COSTESTI JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **34/12** din **20.03.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **20.03.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **34** din data de **15.11.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **30.01.2024**, afișată în data de **15.11.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **34/8** din data de **15.11.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **9**, parcela nr. **67**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72547** și număr carte funciară **72547**, în suprafață de **0.3542** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.3542 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către CARARE DUMITRU, PANA LINA, CARARI CIPRIAN, CARARI VASILE prin CARARI CIPRIAN si CARARI IONUT, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **6300** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **34** din data de **15.11.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

L.S.
ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTEȘTI JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **33/11** din **20.03.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **20.03.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **33/15.11.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **24**, parcela **513/26**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **80810**, și număr carte funciară **80810**, în suprafață de **0.5000** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de CARARE DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria GL nr.589745, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.BRAILEI,nr.195,bl.B5,sc 1, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

PANA LINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu BI seria DA nr.327652, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Constructorilor,nr.27,blC9,sc.3,ap.55, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI CIPRIAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.943089, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI VASILE în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.774906, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 20.09.2016, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, STR.CASTANILOR,NR.5,BL.1SC.A,ET.1,AP120, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CARARI CIPRIAN, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 943089, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.300/13.11.2023,

CARARI IONUT în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.027014, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 01.09.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **80810**, nr. cadastral **80810**, suprafață **0.5000**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **33 / 15.11.2023**, a ofertei de vânzare nr.**33**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.5000**, depusă de CARARE DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria GL nr.589745, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.BRAILEI,nr.195,bl.B5,sc 1, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

PANA LINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu BI seria DA nr.327652, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Constructorilor,nr.27,blC9,sc.3,ap.55, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI CIPRIAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.943089, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, cetatenia

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **33/12** din **20.03.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **20.03.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **33** din data de **15.11.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **30.01.2024**, afișată în data de **15.11.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **33/8** din data de **15.11.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **24**, parcela nr. **513/26**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **80810** și număr carte funciară **80810**, în suprafață de **0.5000** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către CARARE DUMITRU, PANA LINA, CARARI CIPRIAN, CARARI VASILE prin CARARI CIPRIAN si CARARI IONUT, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **10000** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **33** din data de **15.11.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTESTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **32/11** din **20.03.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **20.03.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **32/15.11.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **10**, parcela **170/3**, categoria de folosință Vii, pepiniere viticole si hameisti, identificat prin nr. cadastral **75910**, și număr carte funciară **75910**, în suprafață de **0.1500** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.15 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de CARARE DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria GL nr.589745, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.BRAILEI,nr.195,bl.B5,sc 1, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

PANA LINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu BI seria DA nr.327652, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Constructorilor,nr.27,blC9,sc.3,ap.55, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI CIPRIAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.943089, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI VASILE în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.774906, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 20.09.2016, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, STR.CASTANILOR,NR.5,BL.1SC.A,ET.1,AP120, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CARARI CIPRIAN, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 943089, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.300/13.11.2023,

CARARI IONUT în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.027014, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 01.09.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **75910**, nr. cadastral **75910**, suprafață **0.1500**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **32** / **15.11.2023**, a ofertei de vânzare nr.**32**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1500**, depusă de CARARE DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria GL nr.589745, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.BRAILEI,nr.195,bl.B5,sc 1, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

PANA LINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu BI seria DA nr.327652, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Constructorilor,nr.27,blC9,sc.3,ap.55, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI CIPRIAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.943089, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, cetatenia

romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI VASILE în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.774906, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 20.09.2016, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, STR.CASTANILOR,NR.5,BL.1SC.A,ET.1,AP120, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CARARI CIPRIAN, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 943089, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.300/13.11.2023,

CARARI IONUT în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.027014, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 01.09.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **32/8 / 15.11.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 15.11.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **32/2/15.11.2023; 32/3/15.11.2023; 32/4/15.11.2023; 32/5/15.11.2023; 32/6/15.11.2023; 32/7/15.11.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.03.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.02.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 20.03.2024.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....
L.S.

ROMÂNIA
COMUNA
COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI · JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **32/12** din **20.03.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **20.03.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **32** din data de **15.11.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **30.01.2024**, afișată în data de **15.11.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **32/8** din data de **15.11.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **10**, parcela nr. **170/3**, categoria de folosință Vii, pepiniere viticole si hameisti, identificat prin nr. cadastral **75910** și număr carte funciară **75910**, în suprafață de **0.1500** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.15 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către CARARE DUMITRU, PANA LINA, CARARI CIPRIAN, CARARI VASILE prin CARARI CIPRIAN si CARARI IONUT, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **4600** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **32** din data de **15.11.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....

L.Ș.

ROMANIA
COMUNA COSTESTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **31/11** din **27.02.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **27.02.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **31/15.11.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **19**, parcela **22**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **82325**, și număr carte funciară **82325**, în suprafață de **0.0772** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0772 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de CARARE DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria GL nr.589745, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.BRAILEI,nr.195,bl.B5,sc 1, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

PANA LINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu BI seria DA nr.327652, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Constructorilor,nr.27,blC9,sc.3,ap.55, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI CIPRIAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.943089, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI VASILE în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.774906, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 20.09.2016, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, STR.CASTANILOR,NR.5,BL.1SC.A,ET.1,AP120, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CARARI CIPRIAN, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 943089, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.300/13.11.2023,

CARARI IONUT în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.027014, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 01.09.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **82325**, nr. cadastral **82325**, suprafață **0.0772**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **31 / 15.11.2023**, a ofertei de vânzare nr.**31**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.0772**, depusă de CARARE DUMITRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria GL nr.589745, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.BRAILEI,nr.195,bl.B5,sc 1, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

PANA LINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu BI seria DA nr.327652, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Constructorilor,nr.27,blC9,sc.3,ap.55, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI CIPRIAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.943089, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, cetatenia

romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

CARARI VASILE în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.774906, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 20.09.2016, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, STR.CASTANILOR,NR.5,BL.1SC.A,ET.1,AP120, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CARARI CIPRIAN, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 943089, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.300/13.11.2023,

CARARI IONUT în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.027014, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 01.09.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.CUZA VODA,BL184,SC,A,ET 1,AP.14, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **31/8 / 15.11.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 15.11.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **31/2/15.11.2023; 31/3/15.11.2023; 31/4/15.11.2023; 31/5/15.11.2023; 31/6/15.11.2023; 31/7/15.11.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.02.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.02.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 27.02.2024.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....
L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

ROMÂNIA COMUNA COSTEȘTI C.I.F.: 3394236 COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **31/12** din **20.03.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **20.03.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **31** din data de **15.11.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **30.01.2024**, afișată în data de **15.11.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **31/8** din data de **15.11.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **19**, parcela nr. **22**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **82325** și număr carte funciară **82325**, în suprafață de **0.0772** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0772 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către CARARE DUMITRU, PANA LINA, CARARI CIPRIAN, CARARI VASILE prin CARARI CIPRIAN si CARARI IONUT, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **1350** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **31** din data de **15.11.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....