R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI - COMUNA COSTESTI
CONSILIUL LOCAL
Cod poştal - 737145 – COSTESTI -.Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533,cod fiscal 3394236,e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

HOTARAREA NR.16 / 2024

privind aprobarea inchirierii/concesionarii a pajistelor permanente disponibile pe raza comunei Costesti,judetul Vaslui

Avanad in vedere:

- Referatul de aprobarea a primarului comunei;
- Raportului compartimentului de resort;
- Raportul comisiei de specialitate;
- OUG nr.34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistelor permenente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si complectarile ulterioare;
- HG nr.1064/2013 pentru aplicarea Normelor Metodologhice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistelor permenente si pentru modificarea si compltarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si complectarile ulterioare;
- OMADR nr.544/2013 privind Metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste;
- OMADR si MDRAP nr.407/2051/2013 pentru aprobarea Contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public si privat al comunelor/oraselor ,respectiv al municipiilor;
- Prevederile art.16,alin.2-6 din Legea zootehniei nr.32/2019;
- Prevederile art.302-328 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.129,alin.1 si 2 ,lit."c" si alin.6 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTI,JUDETUL VASLUI ,

in sedinta ordinara

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inchirieriea/concesionarea pajistelor permanente din domeniul public si privat la comunei Costesti,prin licitatie publica deschisa sau atribuire directa,dupa caz, suprafata totala de **456,2361** ha pasune,coform anexei nr.1,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aprob **Regulamentul procedurii de licitatie**, conform anexei nr.2,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba **Studiu de oportunitate** in vederea inchirierii/concesionarii pasunii comunale Costesti, conform anexei nr.3,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba **Caietul de sarcini** privind inchirierea/concesionarea suprafetei de **456,2361** ha pasune, apartinand domeniului public si privat al comunei Costesti,conform anexei nr.4 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba **Procedura de atribuire directa** a terenurilor pasune libere de contract,conform anexei nr.5 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6 Se aproba **Contractul de inchiriere/concesiune-model cadru**- conform anexei nr.6,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7 Se aproba **Componenta comisiei de organizare a licitatiei publice sau de atribuire directa, prin închiriere/concesionare a suprafețelor de pășune ce aparțin domeniului public si privat al comunei**, conform anexei nr.7 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8.Se imputerniceste dl Primar,Lascar Popa, din partea Consiliului local Costesti,pentru semnarea contractului de inchiriere/concesiune.

Art.9 Prezenta se va comunica Institutiei Prefectului judetului Vaslui,compartimentului contabilitate si compartimentului agricol din aparatul de specialitate a Primarului comunei.

Costesti,03.04.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,PASCAL LUCIAN

NR.VOTURI...10.....PENTRU
NR.VOTURI.....1.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

CONTRASEMNEZ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

Anexa nr.2
la HCL 16/03.04.2024

REGULAMENTUL

privind aprobarea inchirierii/concesionarii a pajistelor permanente disponibile pe raza comunei Costesti,judetul Vaslui

CAP. I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1: Prezentul regulament stabilește conţinutul-cadru al caietului de sarcini, documentaţiei de atribuire a contractului de inchiriere/concesiune, instrucţiunile privind organizarea si desfășurarea procedurii de licitație în vederea inchirierii/concesionarii suprafețelor de pășune aflate in proprietatea publica si privată al comunei Costesti precum și cadrul general privind contractele de inchiriere/concesiune de bunuri proprietate publica si privată, în aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 dar si a Legii zootehniei nr.32/2019.

ART. 2:(1) Contractul de inchiriere/concesiune ca obiect suprafețele de pășune aflate în proprietatea publica si privată al comunei Costesti;

(2) Contractul de inchiriere/concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naţionalitatea sau de cetăţenia chiriașului, **pentru durata de 10 ani**, conform OUG nr. 34/2013 si a normelor de aplicare, cu completările și modificările ulterioare.

ART. 3: Pentru ținerea evidenţei documentelor și informaţiilor cu privire la desfăşurarea procedurilor de licitație, se intocmește și păstrează registrul **"Oferte" și "Contracte",** care cuprinde date și informaţii referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de inchiriere/concesiune precum și informații referitoare la executarea contractului.

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul licitației publice pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de inchiriere/concesiune produce efecte juridice, dar nu mai **puțin de 10 ani** de la data finalizării contractului.

(2) Dosarul de licitație trebuie să cuprindă:

a) Studiul de legalitate, oportunitate și fezabilitate;

b) Amenajamentul pastoral;

c) Hotărârea de aprobare a procedurii de licitație în vederea concesionarii;

d) Anunţurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesionare și dovada transmiterii acestora spre publicare;

e) Caietul de sarcini;

f) Documentaţia de atribuire;

g) Ofertele declarate câștigătoare însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii;

h) Justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;

i) Contractul de inchiriere/concesiune, însoţit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată;

j) Proces-verbal de predare - primire a amplasamentului;

CAP. II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE INIȚIERE A INCHIRIERII/CONCESIONARII

SECTIUNEA 1 Iniţiativa inchirierii/concesionarii

ART. 5: (1) Inchirierea/concesionarea pajiștilor are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, membri ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice care au o vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă,în baza unei cereri depuse de aceştia sau la inițiativa proprietarului.

(2) Inițiativa inchirierii/concesionarii are la bază studiul de oportunitate și caietul de sarcini, care cuprinde următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie cedat în folosință;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea inchirierii/concesiunii;

c) nivelul minim al chiriei;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de inchiriere/concesiune;

e) durata estimată a inchirierii/ concesionarii;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către proprietar.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire in inchiriere/concesiune

ART. 6. Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de inchiriere/concesiune pentru păşuni:

- licitaţia publică cu strigare
- procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferta în plic închis;
- prețul se îmbunătățește prin strigare, pasul fiind de minim 5 % din ultima strigare, plecând de la cel mai mare nivel al redeventei ofertate în plic închis.

SECȚIUNEA a 3-a Documentaţia de atribuire

ART. 7 (1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

b) Ordinului nr. 226/2355 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire și exploatare a pajiștilor la nivel naţional, pe termen mediu și lung;

c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor — cadru de concesiune/ închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, admninistrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991 ;

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă urmatoarele elementele:

a. informații generale privind obiectul inchirierii/ concesiunii;

b. scopul inchirierii/concesiunii;

c. obiectul inchirierii/concesiunii și condiții privind încheierea contractului;

d. condiții obligatorii privind exploatarea inchirierii/concesiunii;

e. durata contractului de inchiriere/concesiune;

f. nivelul minim al chiriei/redeventei;

g. condiţiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;

h. clauzele referitoare la încetarea contractului de inchiriere/concesiune;

ART. 8 (1) Documentaţia de atribuire se aprobă prin hotărâre a Consiliului local.

(2) Documentaţia de atribuire va cuprinde urmatoarele elemente:

a. Informații generale privind proprietarul;

b. Instrucţiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de inchiriere/concesiune;

c. Caietul de sarcini;

d. Instrucţiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

e. Informaţii detaliate și complete privind criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare;

f. Informaţii referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

g. Amenajamentul pastoral.

(3) Proprietarul are obligația să asigure obţinerea documentaţiei de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, prin punerea la dispoziţia persoanei interesate a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport de hârtie și/sau electronic.

(4) Documentația se eliberează contra cost.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunţul de licitaţie

ART. 9 (1) Se întocmește anunţul de licitaţie, după aprobarea documentaţiei de atribuire de către locator/concesionar

(2) Anunţul de licitaţie va cuprinde urmatoarele elementele:

1. Informaţii generale privind concedent/concesionar;

2. Informaţii generale privind obiectul concesiunii;

2.1 Procedura aplicată;

3. Informaţii privind documentaţia de atribuire;

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire;

3.2. Denumirea și adresa compartimentului, de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de atribuire;

3.3. Costul și condiţiile de plată pentru obţinerea acestui exemplar
3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor;
4. Informaţii privind ofertele:
4.1. Data limită de depunere a ofertelor;
4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele;
4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă
5. Data și locul la care se va desfășura ședinţa publică de deschidere a ofertelor;
6. Denumirea instanţei competente în soluţionarea litigiilor, dacă este cazul.

SECȚIUNEA a-5-a Documente necesare participarii la licitatie

Ofertantii vor trebui sa depuna la sediul organizatorului urmatoarele documente:

- Dosar;
- Cerere de participare;
    - **Pentru persoanele juridice**:
- ACT CONSTITUTIV CU ACTIVITATE IN DOMENIU
- CERTIFICAT CONSTATATOR ;
- CUI;
- BALANTA SI BILANTUL SOCIETATII
- Documentul in care sa ateste forma juridica a solicitantului.
- Dovada achitarii la casieria organizatorului a taxei de participare
- Dovada achitarii la casieria organizatorului a garantiei de participare.
- Dovada achitarii la casieria organizatorului a caietului de sarcini.
- Dovada inregistrarii animalelor la RNE si Registrul agricol de la primaria unde se afla terenurile agricole.
- Persoanele care reprezinta institutia/societatile vor prezenta imputernicire din partea unitatii respective.
- Actele doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de realizare a inchirierii/ concesiunii;
- Certificat fiscal eliberat de organizator pentru persoanele fizice si juridice.
- Certificat fiscal eliberat de DGFP Vaslui pentru persoanele juridice.
- Copie Bi/CI ofertant.
- Alte conditii vor fi stabilite ulterior prin anunturi de catre locator/concedent.

SECȚIUNEA a-6-a Instrucţiunile privind organizarea şi desfăsurarea procedurii de inchiriere/concesiune

ART. 11. Instrucţiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de inchiriere/concesiune se elaborează de către proprietar și sunt prezentate în cadrul documentaţiei de atribuire.

ART. 12. Instrucţiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de inchiriere/concesiune se elaborează pentru procedura licitaţiei.

SECȚIUNEA a 7-a Instrucţiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

ART. 13 (1) Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, documentaţiei de atribuire, caietului de sarcini.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile, redactată în limba română.

(3) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, menționate în anunţurile publicitare și în calendarul procedurii.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

(6) Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunostinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

(7) Ofertele se depun la sediul Primariei comunei Costesti, într—un plic sigilat care va conține documentele prevăzute în Caietul de sarcini și până cel târziu la data stabilită în anunţul publicitar.

(5) Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluţionarea unei contestaţii dacă se află în una dintre situaţiile prevăzute mai jos, sub sancţiunea nulităţii deciziei pronunţate:

a) dacă acestia, au vreun interes în soluţionarea contestaţiei sau când sunt soţi, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părţi;

b) dacă s-au pronunţat public în legătură cu contestaţia pe care o soluţionează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părţi bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

(6) În exercitarea atribuţiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

(7) Sub sancțiunea decăderii, contestațiile se depun în termen de 3 zile de la data comunicării unui câștigător la procedura/act al autorității de natură a aduce atingere intereselor legitime ale unui ofertant.

CAP. III ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE/CONCESIUNE

SECTIUNEA 1

Depunerea ofertelor

ART. 24 (1) Ofertele se depun la sediul locatorului într-un singur plic închis și sigilat care va conţine documentele prevăzute/decrise in Caietul de sarcini.

(2) Un ofertant nu poate depune o ofertă individuală și altă ofertă comună pentru același lot.

(3) Unui ofertant nu i se poate atribui decât un singur lot intr-o etapă de licitație.

ART. 25 (1) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original semnat și dacă este cazul ștampilat de către ofertant.

SECTIUNEA a 2-a Licitaţia

ART. 26 (1) În cazul procedurii de licitaţie cu strigare, autoritatea va publica anunțul de licitație la ziar și il va afișa și în avizierul Primariei.

(2) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentaţia de atribuire, autoritatea având obligaţia de a pune documentaţia de atribuire la dispoziţia persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(3) Persoana interesată are obligaţia de a depune diligenţele necesare, astfel încât să nu conducă la situaţia în care documentaţia de atribuire să fie pusă la dispoziţia sa cu mai puţin de 2 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în forma scrisă privind documentaţia de atribuire.

(5) Autoritatea are obligaţia de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(6) Procedura de licitaţie se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile.

(7) După deschiderea plicurilor în ședintă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor de calificare.

ART. 27. După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare va menţiona rezultatul analizei, respectiv dacă sunt toate documentele solicitate și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanţii prezenți la deschidere.

ART. 28 .Orice decizie referitor la calificarea ofertanților, se adoptă de către comisia de evaluare în cadrul sedinţei de deschidere a ofertelor, înainte de a se deschide licitația publică cu strigare.

ART. 29. Procesul—verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

ART. 30. Contractul de inchiriere/concesiune se încheie după împlinirea unui termen de 3 zile calendaristice de la data adoptării și comunicării unei hotărâri privind rezultatul procedurii.

ART. 31. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și după caz completări ale documentelor prezentate de ofertant.

SECTIUNEA a 3-a Pasul de strigare

ART. 32 . În cazul în care au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile , se va trece la etapa urmatoare: strigarea.

ART. 33 Pasul de strigare este de min 5% din ultima strigare, pornind de la cel mai mare nivel al chiriei ofertate.

SECTIUNEA a 4-a Determinarea ofertei câstigătoare

ART. 34. Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentaţia de atribuire: cel mai mare nivel ofertat/strigat.

Art. 35. Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere/concesiune este cel mai mare nivel al chiriei/ concesiunii

Art. 36. Autoritatea are obligaţia de a încheia contractul de inchiriere/concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Art. 37. Anunţul de atribuire se afișează la avizierul instituției și devine document public.

Art. 38. Procedura de informare este realizată și prin datele publicate prin intermediul emailul autorității: comunacostesti@gmail.ro

SECTIUNEA a 5-a Anularea procedurii de atribuire a contractului de inchiriere/concesiune

ART. 39. Autoritatea are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere/concesiune, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data încheierii contractului, numai în cazul în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

ART. 40. Autoritatea are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

CAP. IV CONTRACTUL DE INCHIRIERE/CONCESIUNE

SECȚIUNEA 1 Încheierea contractului de inchiriere/concesiune

ART. 41 (1) Contractul de inchiriere/concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.

(2) Forma si conţinutul-cadru al contractului de inchiriere/concesiune sunt prezentate în cadrul documentației de atribuire și sunt însușite de către ofertanți în totalitate.

ART. 42. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, autoritatea încheie contractul cu ofertantul clasat pe locul 2, în condițiile în care oferta îndeplinește condițiile de valabilitate.

SECTIUNEA a 2-a Drepturile si obligațiile locatarului/concesionarului

ART. 43 (1) În temeiul contractului de inchiriere/concesiune concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată a comunei Costesti care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către autoritate. Aceste bunuri sunt bunuri de retur.

(2) Locatarul/concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul inchirierii/concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părţi prin contractul de inchiriere/concesiune.

ART. 44 (1) În temeiul contractului de inchiriere/concesiune, locatarul/concesionarul are obligaţia să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanenţă, a bunurilor proprietate publică a comunei Costesti care fac obiectul contractului.

(2) Locatarul /concesionarul nu poate ceda folosința bunului ce face obiectul contractului.

(3) Locatarul/concesionarul este obligat să plătească redeventa la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

(4) Locatarul/concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor proprietatea comuna Costesti.

ART. 45. La încetarea contractului de inchiriere/concesiune prin ajungere la termen, concesionarul / locatarul este obligat să restituie proprietarului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, cel putin în starea în care le-a primit.

ART. 46. În condiţiile încetării contractului de inchiriere/concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forţa majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietatea publica si privată a comunei Costesti, în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

ART. 47. În cazul în care locatarul/concesionarul sesizează existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii exploatării bunului.

SECTIUNEA a 3-a Drepturile și obligaţiile proprietarului /concedentului /locatorul

ART. 48 (1) Pe durata contractului de închiriere/concesiune, proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile cedate în folosință și exploatare, verificând respectarea obligaţiilor asumate de către chiriaș/concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează cu notificarea prealabilă a chiriașului și în condiţiile stabilite în contractul de închiriere/concesiune.

ART. 49 (1) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului deconcesiune, în condiții legale, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

ART. 50 (1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere/concesiune.

(2) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul, în afară de cazurile prevăzute de lege sau stipulate in contract.

(3) Proprietarul este obligat să notifice concesionar apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

SECTIUNEA a 4-a Încetarea contractului de inchiriere/concesiune

ART. 51. Contractul de inchiriere/concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

ART. 52 (1) Proprietarul poate denunța unilateral contractul în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina sa, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

(2) În situația prevăzută la alin. (1), proprietarul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de inchiriere/concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate concesionarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul proprietarului, dacă părțile nu stabilesc altfel.

ART. 53. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de inchiriere/concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să rezilieze contractul, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

ART. 54 (1) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului/locatarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată proprietarul cu privire la dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

2) Valoarea redeventei/chiriei poate fi adaptată in cazul intervenirii unor modificări de natură legal/fiscală, sau care țin de nivelul taxelor și impozitelor locale.

De asemenea, aceasta va fi indexată anual cu rata inflației comunicată de instituțiile abilitate.

ART. 55. Prin contractul de inchiriere/concesiune părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

CAP. VI SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR

ART. 56 (1) Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori întrun interes legitim printr-un act al autorității, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia concesiunii/închirierilor de bunuri proprietate privată sau publică, poate depune contestație în termen de 3 zile calendaristice, începând cu ziua următoare luării la cunoștință, cu privire la un act al autorității considerat nelegal.

(2) În vederea soluționării contestațiilor, partea care se consideră vătămată are dreptul să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor.

(3) Înainte de a se adresa comisiei de soluționare a contestațiilor, persoana vătămată notifică autoritatea cu privire la pretinsa încălcare a dispozițiilor legale în materia concesionarii de bunuri proprietate publică și la intenția de a sesiza comisia de soluționare a contestațiilor.

(4) După primirea notificării, autoritatea poate adopta orice măsuri pe care le consideră necesare pentru remedierea pretinsei încălcări, inclusiv suspendarea procedurii de atribuire sau revocarea unui act emis în cadrul respectivei proceduri.

(5) Măsurile adoptate de autoritate se comunică în termen de o zi lucrătoare atât persoanei care a notificat autoritatea, cât și celorlalți ofertanți implicați.

(6) Persoana vătămată care, primind comunicarea de la autoritate, consideră că măsurile adoptate sunt suficiente pentru remedierea pretinsei încălcări va transmite acesteia o notificare de renunțare la dreptul de a formula contestație în fața comisiei de soluționare a contestațiilor sau, după caz, o cerere de renunțare la judecarea contestației.

(7) Autoritatea poate încheia contractul de concesiune numai după comunicarea deciziei comisiei de soluționare a contestațiilor.

Costesti,03.04.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,PASCAL LUCIAN

Anexa nr.3 la
la HCL nr.16/03.04.2024

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea inchirierii/concesionarii a pajistelor permanente disponibile pe raza comunei Costesti,judetul Vaslui

A. Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie inchiriat/concesionat

- Amplasament: extravilanul comunei Costesti

Pajisti permanente disponibile pe raza comunei Costesti

	Suprafata totala = ha =	Carte funciara	Denumire /identificare/amplasament	Domeniu public/privat	Suma minima de pornire a licitatiei /atribuire directa
0	1	2	3	4	5
	1,6708	84202	Intre Poduri-din sus de popas	public	130 lei/ha/an
	3,1825	74762	Podul Doamnei –din vale de popos	public	130 lei/ha/an
	6,94	82031	Podul Doamnei –din vale de popos	public	130 lei/ha/an
	17,41	82029	Podul Doamnei –din vale de popos	public	130 lei/ha/an
Total	**29,2**				
	3,89	75310	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
	48,0321	74565	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
	18,89	74564	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
	9,11	74566	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
	32,87	74567	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
Total	**112,7921**				
	8,74	81691	Lunca Maior – deal	privat	70 lei/ha/an
	19,92	81690	Lunca Maior – deal	public	70 lei/ha/an
	7,21	77754	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
	10,91	77753	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
	33,7	81687	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
	5,87	81686	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
	9,33	81688	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
Total	**95,68**				
	14,13	81254	Dobresti	public	70 lei/ha/an
	12,84	81152	Dobresti	public	70 lei/ha/an
Total	**26,97**				
	24,12	8113	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
	6,9957	81160	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
	8,00	81153	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
	0,89	81156	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
	0,71	81155	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
Total	**40,7157**				
	14,43	81683	Giurgea	public	70 lei/ha/an
	3,9263	83990	Giurgea	public	70 lei/ha/an
Total	**18,3563**				
	15,66	78696	27	public	70 lei/ha/an
	0,70	78697	27	public	70 lei/ha/an
	0,55	78711	27	public	70 lei/ha/an
Total	**16,91**				

	3,75	78684	Darasti	public	70 lei/ha/an
	10,20	78687	Darasti	public	70 lei/ha/an
	5,1361	78764	Darasti	public	70 lei/ha/an
Total	**19,0861**				
	15,0726	78707	Puntiseni	public	70 lei/ha/an
	22,44	78708	Puntiseni	public	70 lei/ha/an
Total	**37,5126**				
Total	**38,35**	81154	Dinga	public	70 lei/ha/an
Total	**20,66**	20,66	Chicirea	public	70 lei/ha/an
Total suprafata pasune		**456,2361**			

- Suprafaţa totală a terenului: 456,2361 ha ;
- Regimul juridic: terenul face parte din domeniul public si privat al comunei Costesti, fiind înscris în inventarul domeniului public si privat al comunei Costesti, aprobat prin H.C.L. nr. 10/2001,modificat si completat ulterior. .

B. Motive de ordin economic, financiar, social şi de mediu care justifică acordarea concesiunii:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea redevenţei;
- îmbunătăţirea nivelului de producţie şi utilizare a pajiştilor, care este în corelaţie directă cu cantitatea şi calitatea producţiilor animaliere obţinute;
- prin lucrările de întreţinere se va duce la ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătăţire a habitatelor specifice zonei.

C. Nivelul minim al redevenţei:

	Suprafata totala = ha =	Carte funciara	Denumire /identificare/amplasament	Domeniu public/privat	Suma minima de pornire a licitatiei /atribuire directa
0	1	2	3	4	5
	1,6708	84202	Intre Poduri-din sus de popas	public	130 lei/ha/an
	3,1825	74762	Podul Doamnei –din vale de popos	public	130 lei/ha/an
	6,94	82031	Podul Doamnei –din vale de popos	public	130 lei/ha/an
	17,41	82029	Podul Doamnei –din vale de popos	public	130 lei/ha/an
Total	**29,2**				
	3,89	75310	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
	48,0321	74565	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
	18,89	74564	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
	9,11	74566	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
	32,87	74567	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
Total	**112,7921**				
	8,74	81691	Lunca Maior – deal	privat	70 lei/ha/an
	19,92	81690	Lunca Maior – deal	public	70 lei/ha/an
	7,21	77754	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
	10,91	77753	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
	33,7	81687	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
	5,87	81686	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
	9,33	81688	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
Total	**95,68**				
	14,13	81254	Dobresti	public	70 lei/ha/an
	12,84	81152	Dobresti	public	70 lei/ha/an
Total	**26,97**				
	24,12	81155	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
	6,9957	81150	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
	8,00	81153	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
	0,89	81156	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an

	0,71	81155	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
Total	**40,7157**				
	14,43	81683	Giurgea	public	70 lei/ha/an
	3,9263	83990	Giurgea	public	70 lei/ha/an
Total	**18,3563**				
	15,66	78656	27	public	70 lei/ha/an
	0,70	78657	27	public	70 lei/ha/an
	0,55	78711	27	public	70 lei/ha/an
Total	**16,91**				
	3,75	78684	Darasti	public	70 lei/ha/an
	10,20	78687	Darasti	public	70 lei/ha/an
	5,1361	78764	Darasti	public	70 lei/ha/an
Total	**19,0861**				
	15,0726	78707	Puntiseni	public	70 lei/ha/an
	22,44	78708	Puntiseni	public	70 lei/ha/an
Total	**37,5126**				
Total	**38,35**	81154	Dinga	public	70 lei/ha/an
Total	**20,66**	20,66	Chicirea	public	70 lei/ha/an
Total suprafata pasune		**456,2361**			

La stabilirea nivelului minim al chiriei/redevenţei s-a avut în vedere amplasamentul terenului şi factorii umani sau naturali care determină scăderea capacităţii de producţie a pajiştilor, astfel:

- terenurile pentru care nivelul minim al redevenţei a fost stabilit la in functie de calitate,astfel :
  - **130 lei/ha/an** pentru suprafata totala de **96,22** ha;
  - **70** lei/ha/an pentru suprafata totala de **360,0161** ha teren,conform tabelului mai sus anexat;

Redevenţa/chiria rezultată în urma licitaţiei şi stipulată în contractul de inchiriere/ concesiune, va fi indexată anual cu rata inflaţiei, conform legii.

D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune:

- Licitaţie publică deschisă cu strigare, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de inchiriere/concesiune de lucrări publice şi a contractelor de inchiriere/concesiune de servicii, aprobată cu modificări şi completări prin Legea 337/2006, cu modificările şi completările ulterioare.
- Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, dar şi pentru asigurarea unei concurenţe loiale.

E. Durata pasunatului

Conform documentelor ce atesta amplasamente pastorale,perioada de pasunat pentru bovine si ovine este de **23 aprilie – 26 octombrie.**

F:Durata estimată a inchirierii/concesiunii:

Se propune acordarea concesiunii asupra terenurilor în cauză, pentru o durată de **10 (zece) ani.**

F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere/concesionare:

- Mai 2024 - aprobarea studiului de oportunitate şi a caietului de sarcini;
- iunie 2024 - elaborarea documentaţiei de atribuire şi publicarea anunţului de licitaţie
- iulie 2024 - organizarea şi desfăşurarea licitaţiei pentru concesionarea terenurilor şi încheierea contractelor de inchiriere/concesiune.

Costesti,03.04.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,PASCAL LUCIAN

Anexa nr.4
la HCL nr.16/03.04.2024

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii/concesionarii a pajistelor permanente disponibile pe raza comunei Costesti,judetul Vaslui

1.Informatii generale privind obiectul inchirierii/concesiunii:

A.Obiectul prezentului caiet de sarcini este inchirierea/concesionarea prin licitatie publica a unor loturi de pasuni aflate in domeniul public si privat al comunei Costesti,judetul Vaslui,in suprafata totala de **456,2361** ha ha,teren situat in comuna Costesti,judetul Vaslui, in conformitate cu

- OUG nr.34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistelor permenente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si complectarile ulterioare;
- HG nr.1064/2013 pentru aplicarea Normelor Metodologhice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind aorganizarea si exploatarea pajistelor permenente si pentru modificarea si compltarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si complectarile ulterioare;
- OMADR nr.544/2013 privind Metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste;
- OMADR si MDRAP nr.407/2051/2013 pentru aprobarea Contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public si privat al comunelor/oraselor ,respectiv al municipiilor;

Amplasamentul,forma,marimea si impartirea pe loturi si trupuri de pasune este conforma cu hartile ortofotoplanimatrice si planurile de situatii.

Loturile de pasune sunt:

PAJISTI PERMANENTE DISPONIBILE PE RAZA COMUNEI COSTESTI

	Suprafata totala = ha =	Carte funciara	Denumire /identificare/amplasament	Domeniu public/privat	Suma minima de pornire a licitatiei /atribuire directa
0	1	2	3	4	5
	1,6708	84202	Intre Poduri-din sus de popas	public	130 lei/ha/an
	3,1825	74762	Podul Doamnei –din vale de popos	public	130 lei/ha/an
	6,94	82031	Podul Doamnei –din vale de popos	public	130 lei/ha/an
	17,41	82029	Podul Doamnei –din vale de popos	public	130 lei/ha/an
Total	**29,2**				
	3,89	75310	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
	48,0321	74565	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
	18,89	74564	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
	9,11	74566	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
	32,87	74567	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
Total	**112,7921**				
	8,74	81691	Lunca Maior – deal	privat	70 lei/ha/an
	19,92	81690	Lunca Maior – deal	public	70 lei/ha/an
	7,21	77754	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
	10,91	77753	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
	33,7	81687	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
	5,87	81686	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
	9,33	81688	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
Total	**95,68**				
	14,13	81254	Dobresti	public	70 lei/ha/an
	12,84	81152	Dobresti	public	70 lei/ha/an
Total	**26,97**				
	24,12	8115	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an

	6,9957	81160	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
	8,00	81153	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
	0,89	81156	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
	0,71	81155	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
Total	**40,7157**				
	14,43	81683	Giurgea	public	70 lei/ha/an
	3,9263	83990	Giurgea	public	70 lei/ha/an
Total	**18,3563**				
	15,66	78656	27	public	70 lei/ha/an
	0,70	78657	27	public	70 lei/ha/an
	0,55	78711	27	public	70 lei/ha/an
Total	**16,91**				
	3,75	78684	Darasti	public	70 lei/ha/an
	10,20	78687	Darasti	public	70 lei/ha/an
	5,1361	78764	Darasti	public	70 lei/ha/an
Total	**19,0861**				
	15,0726	78707	Puntiseni	public	70 lei/ha/an
	22,44	78708	Puntiseni	public	70 lei/ha/an
Total	**37,5126**				
Total	**38,35**	81154	Dinga	public	70 lei/ha/an
Total	**20,66**	20,66	Chicirea	public	70 lei/ha/an
Total suprafata pasune		**456,2361**			

B.Scopul inchirierii/concesiunii este punerea in valoare a pasunii si folosirea optima a acesteia si in vederea obtinerii unor venituri suplimentare pentru bugetul local al comunei.

C. Motivul de ordin economic,financiar-social si de mediu care justifica acordarea inchirierii/concesiunii:

- administrare eficienta a domeniului pulbic si privat al comunei Costesti,pentru atragerea de venituri la bugetul local ;
- prin concesionarea terenului ,locatorul/concendentul urmareste sa obtina venituri suplimentare la bugetul sau sa evite degradarea factorilor de mediu.
- contractul de inchiriere/concesiune transfera responsabilitatea viitorului concesionar/locatar cu privire la respectarea conditiilor de mediu,printre care cele mai importante sunt:
  - gestionarea eficienta a deseurilor;
  - luarea masurilor pentru diminuarea si poluarea solului si a apei subterane.
- prin inchiriere/concesionare se incurajeaza initiativa particulara si se incearca acceaarea de programe europene in scopul realizarii unor obiective,care sa cuprinda cerintelor UE.

Aparitia unor investitori in zona va avea ca efect dezjvoltarea economica a localitatii.

-se creaza noi locuri de munca pentru membrii comunitatii locale;

-se propune concesionarea acestei suprafete astfel asigurandu-se o exploatare corespunzatoare,o intretinere permanenta si o imbunatatire funciara a terenului.

-aplicarea masurilor ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor,modul de grupare a animalelor pe pasune,actiuni sanitar-veterinare obligatorii,precum si lucrari de distrugere a musuroaielor,curatarea de pietre,maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa,combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.

D.Modalitatea de acordare a inchirierii/concesiunii :

Licitatie organizata in conformitate cu art.36.lit."c" si alin.5,lit."a" si art.302 si 303 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ ,pentru cererile depuse in vederea concesionarii pasunilor din comuna ,de catre Asociatia crescatorilor de animale,persoana juridica/fizica,tineri fermieri.

Modalitatea de acordarea a concesiunii se face cu respectarea OG nr.57/2019 privind Codul administrativ si ale Legii zootehniei nr.32/2019 dar si a OMADR nr.544/2013 privind Metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste;

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI ANIMALE MARI

Bovine de peste 2 ani	1,0 UVM	1
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6 UVM	1
Bovine de mai putin de 6 luni	0,4 UVM	1
Ovine	0,15 UVM	1
Caprine	0,15 UVM	1

Pentru a calcula incarcatura de animale necesara pe ha se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus,iar produsul se imparte la numarul de ha utilizate pentru pasunat.

E.Durata inchirierii/concesiunii:

Durata concesiunii **este de 10 ani**,stabilit Ordonante nr.34/2013 si Codul Adminsitrativ, cu posibilitati de prelungire prin act aditional pentru trupurile de pasune destinate exclusiv pasunatului.

F.Termene de realizare a procedurii de inchiriere/concesionare:

Dupa adoptarea hotararii consiliului local de aprobarea inchirierii/concesionarii pasunii se va transmite spre publicare intr-un cotidian de larga circulatie anuntul de licitatie.

G.Incheierea contractului de inchiriere/concesionare:

Contractul de inchiriere/concesionare se va incheia cu ofertantii care vor intru conditiile impuse pentru participarea la licitatie.

- pretul concesionarii/inchirierii;
- nivelul minim al redeventei/chiriei este de **130 lei/ha/an,respectiv 70 lei/ha,**functie de parcela.

Se stabilesc urmatoarele praguri de licitatie pentru crescatorii de animale:

- prag 1 = **130 lei/ha**,respectiv **70 lei/ha** –pret de pornire;
- prag 2 = pas licitatie **5 %.**

I .Conditii generale ale inchirieriiconcesionarii:

Concedentul/locatarul are urmatoarele drepturi si obligatii:

- are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre concesionar/locatar pasunea concesionata/inchiriata si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirea judicioasa,potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei a terenului pasune.
- are dreptul de a analiza trimestrial impreuna cu concesionarul/locatar,probleme ce privesc obiectul inchiriat/concesionat;
- are obligatia sa predea pasunea idetificata cu lot ca urmare a hotararii de adjudecare;
- are obligatia de a asigura concesionarului/locatarului o stare corespunzatoare a obiectului inchirierii/concesiunii;
- are obligatia de a informa in scris,locatarul/concesionarul cu minumum 30 zile inaintea oricarei intentii de modificare a candidatilor din contract,in cazul reconstitutii suprafetelor in baza legilor funciare.

Concesionarul /locatarul este obligat sa indeplineasca minimum urmatoarele conditii:

- sa asigure exploatarea prin pasunat,eficace,in regim de continuitate si de permanenta a terenului(pasunii) ce face obiectul concesiunii/inchirierii potrivit obiectivelor stabilite de catre locator;
- sa respecte programul de pasunat conform Regulamentului comunal cu privire la organizarea pasunatului,exploatarea si intretinerea pajistelor proprietate publica si privata a comunei Costesti;
- sa realizeze anual pe cheltuiala sa,lucrari de curatare a pasunilor,de eliminarea a buruienilor toxice precum si, eliminarea excesului de apa,actiunile sanitare obligatorie;
- sa respecte incarcatura de animal pe ha de 0,3 UVM /ha - 1 UVM/ha la ovine/bovine;
- sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune/inchiriere,pentru lucrari de insamantare sau intretinere a acestui teren (pasune) si pentru sursele de apa;

- sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesionarii/inchirierii,in acest sens fiindu-i interzisa concesionarea sau inchirierea bunului;
- sa plateasca redeventa/chiria stabilita prin contract la termenele stabilite prin **Regulament;**

- depasirea acestei date atrage dupa ea penalitati de intarziere in cuantum de 0,1 % / zi de intarziere raportat la suma datorata;
- Concesionarul/locatarul este obligat sa achite costurile pentru intocmirea amenajamentelor pastorale sau silvopastorale;
- Pe parcursul exploatarii pasunii,locatarul/concesioanrul va respecta normele de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare;
- Sa respecte legile in vigoare care se refera la pasunat;
- **Concesionarul/locatarul are obligatia conform art.465 din Legea nr.227/2025 Codul fiscal,sa achite taxa de teren,care se actualizeaza anual prin Hotararea de Consiliu local Costesti;**

J.Garantia de participare la licitatie in valoare de **100** lei pentru fiecare lot se plateste la casieria comunei'Costesti.

Garantia de participare se returneaza ofertantilor necastigatori in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

Garantia de participare se pierde in urmatoarele situatii :

a) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate ale acesteia;
b) in cazul ofertantului castigator,daca acesta nu se prezinta dupa 20 zile,dar nu mai tarziu de 30 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale,pentru semnarea contractului de concesiune.

Dupa 30 zile intarziere de la data constitutirii garantiilor contractul se poate rezilia din initiativa locatorului/concedentului dupa o somatie si fixarea unui nou termen.

Rezilierea dupa cel de-al doilea termen are loc de drept fara alte formalitati.

K.Orice modificari legale vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

Incalcarea cu vinovatie a oricarei prevederile prezentului caiet de sarcini duce la rezilierea contractului.

L.Garantia si capacitatea concesionarului de a exploata bunul concesionat/inchiriat vor fi demonstrate cu documente justificative.

M.Conditii de valabilitate a ofertei.

Oferta va fi intocmita conform prevederilor incluse in Instructiunile pentru ofertanti din cadrul Documentatiei de licitatie.

N.Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere/concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.

O.Clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere/ concesiune.

Contractul de inchiriere/concesiune inceteaza :

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere/concesiune;
b) in cazul in care interesul national sau local o impune,prin denuntarea unilaterala de catre locatar/concedent,cu respectarea prevederilor in vigoare;
c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar/concesionar,prin reziliere de catre locator/concedent,cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului/concesionarului;
d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator/concedent,prin reziliere de catre locatar/concesionar,cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului/concedentului;
e) la disparitia,dintr-o cauza de forta majora,a bunului inchiriat/concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatarului/concesionarului de al exploata,prin renuntare,fara plata unei despagubiri;
f) daca locatarul/concesionarul nu utilizeaza fondurile obtinute, ca sprijin sau subventie de la stat,pentru terenul care face obiectul acestui contract,pentru efectuarea de lucrari de intretinere,cu documente justificative.
g) alte cauze de incetare a contractului de inchiriere/concesionare,fara a aduce atingerea cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetare,din orice cauza a contractului de inchiriere/concesiune,bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini ,in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar/concesionar.

P.Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele:

- ofertele se elaboreaza in limba romana;
- ofertele se depun la sediul comunei Costesti,judetull Vaslui.

Pot participa la procedura de inchiriere/concesionare ,prin licitatie publica deschisa,persoane fizice sau juridice,asociatiile de crescatori ovine si bovine, care au declarate animalele in Registrul agricol al comunei Costesti si, sunt inscrise in Registrul National al Exploatatiilor,au domiciliu/sediul in comuna Costesti si , nu au datorii la bugetul local(rolul fiscal).

Nu pot participa la licitatie persoanele fizice sau juridice care au deja incheiat un contract de concesiune/inchiriere pentru pajisti,aflate in domeniul public sau privat al comunei Costesti.

R.Taxa de participare

Taxa de participare la licitatie reprezinta cheltuieli facute cu pregatirea si organizarea licitatiei si va fi in suma de **300 lei** pentru fiecare documentatie in parte.

Taxa de participare nu se restituie.

S.Taxa documentatie

Punerea la dispozitiei oricarui solicitant a documentatiei necesare participarii la licitatie se face contracost si este in suma de **100 lei.**

Costesti,03.04.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,PASCAL LUCIAN

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL LOCAL COMUNA COSTEȘTI

Anexa nr.5
la HCL nr.16/03.04.2024

Procedura de atribuire directa
a terenurilor pasune libere de contract.

1.Informatii generale privind atribuirea directa:

Art.1.Obiectul prezentei Proceduri este atribuirea in mod direct a unor loturi de pasuni aflate in domeniul public si privat al comunei Costesti,judetul Vaslui,in suprafata totala de **456,2361**ha,teren situat in comuna Costesti,judetul Vaslui, in conformitate cu Legea zootehniei nr.32/2019 si a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare .

Art.2. Procedura va fi aplicata in masura in care nu exista cel putin doua oferte pentru aceeasi suprafata de teren cu destinatia de pasune.

Comuna Costesti detine in domeniul public si privat al comunei suprafate de teren cu destinatiei de pasune,loturi care vor face obiectul atribuirii directe,dupa caz,prin incheiere de contracte in concesiune/arendate/inchiriate,din urmatoarele specii de animale: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.

Art.3. Dreptul de solicitare a pasunilor cu atribuire directa o au crescatorii de animale persoanele fizice si juridice,tineri fermieri iar suprafețele destinate sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesionare/închiriere/arendare; în situația existenței mai multor cereri de concesionare/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.

Art.4 În vederea concesionării/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.

Art.5 În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesionarea/închirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.

Art.6 Tineri fermieri înseamnă acele persoane fizice care:

a) se stabilesc pentru prima dată într-o exploataţie agricolă drept conducători şefi ai exploataţiei sau care s-au stabilit deja în unul dintre cei cinci ani anteriori primei depuneri a unei cereri în cadrul schemei de plată unică pe suprafaţă; şi au cel mult vârsta de 40 de ani în anul depunerii cererii.

Art.7 Loturile de pasune sunt:

PAJISTI PERMANENTE DISPONIBILE PE RAZA COMUNEI COSTESTI

	Suprafata totala = ha =	Carte funciara	Denumire /identificare/amplasament	Domeniu public/privat	Suma minima de pornire a licitatiei /atribuire directa
0	1	2	3	4	5
	1,6708	84202	Intre Poduri-din sus de popas	public	130 lei/ha/an
	3,1825	74762	Podul Doamnei –din vale de popos	public	130 lei/ha/an

	6,94	82031	Podul Doamnei –din vale de popos	public	130 lei/ha/an
	17,41	82029	Podul Doamnei –din vale de popos	public	130 lei/ha/an
Total	**29,2**				
	3,89	75310	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
	48,0321	74565	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
	18,89	74564	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
	9,11	74566	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
	32,87	74567	Mosia Stelei- din deal de popas	public	70 lei/ha/an
Total	**112,7921**				
	8,74	81691	Lunca Maior – deal	privat	70 lei/ha/an
	19,92	81690	Lunca Maior – deal	public	70 lei/ha/an
	7,21	77754	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
	10,91	77753	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
	33,7	81687	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
	5,87	81686	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
	9,33	81688	Lunca Maior - vale	public	130 lei/ha/an
Total	**95,68**				
	14,13	81254	Dobresti	public	70 lei/ha/an
	12,84	81152	Dobresti	public	70 lei/ha/an
Total	**26,97**				
	24,12	8115	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
	6,9957	81160	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
	8,00	81153	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
	0,89	81156	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
	0,71	81155	Ticlaoani	public	70 lei/ha/an
Total	**40,7157**				
	14,43	81683	Giurgea	public	70 lei/ha/an
	3,9263	83990	Giurgea	public	70 lei/ha/an
Total	**18,3563**				
	15,66	78656	27	public	70 lei/ha/an
	0,70	78657	27	public	70 lei/ha/an
	0,55	78711	27	public	70 lei/ha/an
Total	**16,91**				
	3,75	78684	Darasti	public	70 lei/ha/an
	10,20	78687	Darasti	public	70 lei/ha/an
	5,1361	78764	Darasti	public	70 lei/ha/an
Total	**19,0861**				
	15,0726	78707	Puntiseni	public	70 lei/ha/an
	22,44	78708	Puntiseni	public	70 lei/ha/an
Total	**37,5126**				
Total	**38,35**	81154	Dinga	public	70 lei/ha/an
Total	**20,66**	20,66	Chicirea	public	70 lei/ha/an
Total suprafata pasune		**456,2361**			

Valoarea fixata pe ha de pasune va fi indexata anual cu rata inflaţiei, conform legii.

A.Scopul atribuirii directe are drept scop punerea in valoare a pasunii si folosirea optima a acesteia si in vederea obtinerii unor venituri suplimentare pentru bugetul local al comunei.

B.Motivul de ordin economic,financiar-social si de mediu care justifica acordarea suprafetei de pasune:

- administrare eficienta a domeniului pulbic si privat al comunei Costesti,pentru atragerea de venituri la bugetul local ;

- prin atribuirea terenului,persoana interesata urmareste sa obtina venituri suplimentare la bugetul sau sa evite degradarea factorilor de mediu.

- contractul de inchiriere/arendare/concesiune transfera responsabilitatea viitorului locatar/arendas/concesionar cu privire la respectarea conditiilor de mediu,printre care cele mai importante sunt:
  - gestionarea eficienta a deseurilor;
  - luarea masurilor pentru diminuarea si poluarea solului si a apei subterane.

- prin inchiriere/arendare/concesionare directa se incurajeaza initiativa particulara si se incearca accesarea de programe europene in scopul realizarii unor obiective,care sa cuprinda cerintelor UE.

Aparitia unor investitori in zona va avea ca efect dezvoltarea economica a localitatii:

-se creaza noi locuri de munca pentru membrii comunitatii locale;

-se propune inchiriere/arendare/concesionarea directa acestei suprafete astfel asigurandu-se o exploatare corespunzatoare,o intretinere permanenta si o imbunatatire funciara a terenului.

-aplicarea masurilor ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor,modul de grupare a animalelor pe pasune,actiuni sanitar-veterinare obligatorii,precum si lucrari de distrugere a musuroaielor,curatarea de pietre,maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa,combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.

C.Calculul de conversie:

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI ANIMALE MARI

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete /ha
Tauri,vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani	1,0 UVM	
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6 UVM	
Bovine de mai putin de 6 luni	0,4 UVM	
Ovine	0,15 UVM	
Caprine	0,15 UVM	

Pentru a calcula incarcatura de animale necesara pe ha se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus,iar produsul se imparte la numarul de ha utilizate pentru pasunat.

D.Durata atribuirii directe prin contractul de concesiune:

Durata atriburii directe **este de 10 ani**,cu drept de prelungire inca jumatate din perioada initiala prin act aditional pentru trupurile de pasune destinate exclusiv pasunatului,in baza unei cereri adresata de concesionar.Cererea va fi supusa analizei consiliului local si cu avizul membrilor,dupa caz, se va intocmi actul aditional.

E.Termene de realizare a procedurii de atribuire directa:

Dupa adoptarea hotararii consiliului local de aprobarea atriburii directe a pasunii se va proceda la intocmirea contractului de concesiune avand la baza procesul verbal de predare-primire a suprafetei respective,semnat de catre comisia desemnata de primarul comunei.

F.Incheierea contractului de concesionare prin atribuire directa:

Contractul de concesionare prin atribuire directa se va incheia cu ofertantii in mod direct conform celor stipulate in hotararea de consiliu local:

- pretul stabilit in HCL ;
- nivelul minim al redeventei stabilit in HCL;

Membrii comisiei prevazuti in anexa nr.7 din prezenta hotarare ,vor intocmi un proces verbal privind modul de respectare a prevederilor Hotararii Consiliului local privind atribuirea directa a pasunilor solicitate.

G .Conditii generale ale concesionarii:

Concedentul are urmatoarele drepturi si obligatii:

- are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut

de catre concesionar pasunea concesionata si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirea judicioasa,potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei a terenului pasune.

- are dreptul de a analiza trimestrial impreuna cu concesionarul,probleme ce privesc obiectul concesionat;
- are obligatia sa predea pasunea idetificata cu lot ca urmare a hotararii de adjudecare;
- are obligatia de a asigura concesionarului o stare corespunzatoare a obiectului concesiunii;
- are obligatia de a informa in scris,concesionarul cu minumum 30 zile inaintea oricarei intentii de modificare a candidatilor din contract,in cazul reconstitutii suprafetelor in baza legilor funciare.

Concesionarul este obligat sa indeplineasca minimum urmatoarele conditii:

- sa asigure exploatarea prin pasunat,eficace,in regim de continuitate si de permanenta a terenului(pasunii) ce face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de catre locator;
- sa respecte programul de pasunat conform Regulamentului comunal cu privire la organizarea pasunatului,exploatarea si intretinerea pajistelor proprietate publica si privata a comunei Costesti,in perioada **23.04 – 26.10** a anului curent;
- sa realizeze anual pe cheltuiala sa,lucrari de curatare a pasunilor,de eliminarea a buruienilor toxice precum si, eliminarea excesului de apa,actiunile sanitare obligatorie;
- sa respecte incarcatura de animal pe ha de 0,3 UVM /ha;
- sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune,pentru lucrari de insamantare sau intretinere a acestui teren (pasune) si pentru sursele de apa;
- sa exploatze in mod direct bunurile care fac obiectul concesionarii,in acest sens fiindu-i interzisa concesionarea sau inchirierea bunului;
- sa plateasca redeventa stabilita prin contract la termenele stabilite prin Regulementul comunal cu privire la organizarea pasunatului,exploatarea si intretinerea pajistelor proprietate publica si privata a comunei Costesti;
- depasirea acestei date atrage dupa ea penalitati de intarziere in cuantum de 0,1 % / zi de intarziere raportat la suma datorata;
- Concesionarul este obligat sa achite costurile pentru intocmirea amenajamentelor pastorale sau silvopastorale;
- Pe parcursul exploatarii pasunii,concesioanrul va respecta normele de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare;
- Sa respecte legile in vigoare care se refera la pasunat;
- **Concesionarul are obligatia conform art.465 din Legea nr.227/2025 Codul fiscal,sa achite taxa de teren,care se actualizeaza anual prin Hotararea de Consiliu local Costesti;**

H.Orice modificari legale vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

Incalcarea cu vinovatie a oricarei prevederile prezentului Regulament duce la rezilierea contractului.

I.Clauzele referitoare la incetarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune inceteaza :

h) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune
i) in cazul in care interesul national sau local o impune,prin denuntarea unilaterala de catre concedent,cu respectarea prevedrilor in vigoare;
j) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar,prin reziliere de catre concedent,cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
k) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent,prin reziliere de catre concesionar,cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
l) la disparitia,dintr-o cauza de forta majora,a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de al exploata,prin renuntare,fara plata unei despagubiri;
m) daca concesionarul nu utilizeaza fondurile obtinute, ca sprijin sau subventie de la stat,pentru terenul care face obiectul acestui contract,pentru efectuarea de lucrari de intretinere,cu documente justificative.
n) alte cauze de incetare a contractului de concesionare,fara a aduce atingerea cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetare,din orice cauza a contractului de concesiune,bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini ,in aceeasi stare in care a fost preluat de catre concesionar.

J.Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele:

Pot concesiona in mod direct pasuni,persoane fizice sau juridice,asociatiile de crescatori ovine si bovine, care au declarate animalele in Registrul agricol al comunei Costesti si, sunt inscrise in Registrul National al Exploatatiilor,au domiciliu/sediul in comuna Costesti si , nu au datorii la bugetul local(rol fiscal).

Nu pot solicita incheierea de contracte persoanele fizice sau juridice care au deja incheiat un contract de concesiune pentru pajisti,aflate in domeniul public sau privat al comunei Costesti.

Costesti,03.04.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,PASCAL LUCIAN

ROMÂNIA * JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL LOCAL COMUNA COSTEȘTI

Anexa nr.6
la HCL nr.16/03.04.2024

Comuna/Orașul/Municipiul . .. .. .,.. .. ..
Județul . .. .
Nr. . .. ./data . .. .

CONTRACT-CADRU
privind inchirierea/concesionarea suprafatelor de pasune aflate în domeniul public sau privat al comunei Costesti,judetul Vaslui

Încheiat astăzi . .. .

I. Părțile contractante

1. Între Comuna . .. ., adresa . .. ., telefon/fax . .. ., având codul de înregistrare fiscală . .. ., cont deschis la . .. ., reprezentat legal prin primar . .. ., în calitate de locator,

și:

2. . .. .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de . .. .. **10**.. .. .. ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **23 aprilie – 26 octombrie** a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

Prețul închirierii/concesiunii este de . .. .. . lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de . .. .. . lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei.. .. .., deschis la Trezoreria . .. ., sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

3. Plata chiriei/concesiunii pentru anul in curs se face într-o singura tranșa in termen de 30 zile de la data intocmirii contractului de pasunat.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei in termen de 30 zile de la data expirarii termenului conduce la rezilierea contractului.

6. Valoarea fixata pe ha de pasune va fi indexata anual cu rata inflației, conform legii.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: . .. .

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:
a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți
Locatorul răspunde de: . . . . . .
Locatarul răspunde de: . . . . . .

VII. Răspunderea contractuală
1.Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare.
Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului
Prezentul contract de concesiune/închiriere încetează în următoarele situații:
a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei/concesiunii și a penalităților datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat/ concesionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată/concesionata nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de . .. . (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . .. . exemplare, din care . .. ., astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria . .. .

LOCATOR
Consiliul Local . .. .
Primar: dl . .. .

LOCATAR
.....
SS . .. .

Vizat,
Secretar general al comunei

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate in functie de situatia de fapt.

Vizat, 2024 L.S.	Vizat, 2025 L.S.	Vizat, 2026 L.S.	Vizat, 2027 L.S.	Vizat, 2028 L.S.
Vizat, 2029 L.S.	Vizat, 2030 L.S.	Vizat, 2031 L.S.	Vizat, 2032 L.S.	Vizat, 2033 L.S.

Anexa nr. 7
la HCL nr.16/03.04.2024

TABEL NOMINAL

cuprinzând componența Comisiilor de organizare a licitațiilor publice cu strigare sau prin atribuire directa , privind închirierea/concesionarea suprafețelor de pășune ce aparțin domeniului public si privat al comunei

(1). Componența Comisiei de evaluare a ofertelor:

Președinte: - Pascal Lucian

Membrii: - Mihaela Maricela Calance
- Ion Pana
- Silvestru Cirjontu

Secretar comisie: - Marcel Guzganu

(2) Componența Comisiei de soluționare a contestațiilor:

Președinte: - Ana Maria Tapoi

Membri : - Lacramioara Pana
- Elena Helgiu
- Maricel Adrian Pupaza;

Secretar general: - Marcel Guzganu

Membrii supleanți ai comisiei de evaluare și ai comisiei de soluționare a contestațiilor:

- Gina Pupaza
- Mioara Pascal
- Bogdan Mihaita Margarint

Costesti,03.04.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,PASCAL LUCIAN