ANEXA Nr.11
(Anexa nr. IX la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **16/8** din **13.08.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **13.08.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **16/19.04.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **37**, parcela **46**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **79572**, și număr carte funciară **79572**, în suprafață de **0.0123** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0123 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de BRAD IORGU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XS nr.084420, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 02.09.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.Alecu Donici,bl.3,sc.B,et.3,ap.16, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

TURCANU ECATERINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XS nr.147804, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 16.11.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.Podurilor,bl.352,sc.A,et.4,ap.18, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **79572**, nr. cadastral **79572**, suprafață **0.0123**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **16** / **19.04.2024**, a ofertei de vânzare nr.**16**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.0123**, depusă de BRAD IORGU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XS nr.084420, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 02.09.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.Alecu Donici,bl.3,sc.B,et.3,ap.16, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

TURCANU ECATERINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XS nr.147804, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 16.11.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.Podurilor,bl.352,sc.A,et.4,ap.18, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **16/5** / **19.04.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.04.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **16/2/19.04.2024; 16/3/19.04.2024; 16/4/19.04.2024** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.08.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 31.07.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 13.08.2024.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA
COSTEȘTI
C.I.F. 3364236
JUDEȚUL VÂLCEA

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **16/9** din **13.08.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **13.08.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **16** din data de **19.04.2024** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **01.07.2024**, afișată în data de **19.04.2024**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **16/5** din data de **19.04.2024**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **37**, parcela nr. 46, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **79572** și număr carte funciară **79572**, în suprafață de **0.0123** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0123 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către BRAD IORGU si TURCANU ECATERINA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **209** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **16** din data de **19.04.2024** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.U.I. 3994238

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 17/8 din 13.08.2024
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **13.08.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **17/19.04.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **37**, parcela **46**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **79573**, și număr carte funciară **79573**, în suprafață de **0.0927** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0927 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de BRAD IORGU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria XS nr.084420, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 02.09.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.Alecu Donici,bl.3,sc.B,et.3,ap.16, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

TURCANU ECATERINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria XS nr.147804, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 16.11.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.Podurilor,bl.352,sc.A,et.4,ap.18, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **79573**, nr. cadastral **79573**, suprafață **0.0927**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **17 / 19.04.2024**, a ofertei de vânzare nr.**17**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.0927**, depusă de BRAD IORGU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria XS nr.084420, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 02.09.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.Alecu Donici,bl.3,sc.B,et.3,ap.16, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

TURCANU ECATERINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria XS nr.147804, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 16.11.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.Podurilor,bl.352,sc.A,et.4,ap.18, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **17/5 / 19.04.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.04.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **17/2/19.04.2024; 17/3/19.04.2024; 17/4/19.04.2024** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.08.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 31.07.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 13.08.2024.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

L.Ș.

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1N la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **17/9** din **13.08.2024**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **13.08.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **17** din data de **19.04.2024** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **01.07.2024**, afișată în data de **19.04.2024**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **17/5** din data de **19.04.2024**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **37**, parcela nr. **46**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **79573** și număr carte funciară **79573**, în suprafață de **0.0927** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0927 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către BRAD IORGU si TURCANU ECATERINA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **1576** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **17** din data de **19.04.2024** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 18/9 din 13.08.2024
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **13.08.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **18/19.04.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **36**, parcela **30**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **74893**, și număr carte funciară **74893**, în suprafață de **0.3084** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.3084 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de BRAD IORGU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria XS nr.084420, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 02.09.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.Alecu Donici,bl.3,sc.B,et.3,ap.16, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

TURCANU ECATERINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria XS nr.147804, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 16.11.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.Podurilor,bl.352,sc.A,et.4,ap.18, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **74893**, nr. cadastral **74893**, suprafață **0.3084**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **18 / 19.04.2024**, a ofertei de vânzare nr.**18**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3084**, depusă de BRAD IORGU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria XS nr.084420, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 02.09.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.Alecu Donici,bl.3,sc.B,et.3,ap.16, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

TURCANU ECATERINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria XS nr.147804, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 16.11.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.Podurilor,bl.352,sc.A,et.4,ap.18, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **18/6 / 19.04.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.04.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **18/2/19.04.2024; 18/3/19.04.2024; 18/4/19.04.2024; 18/5/19.04.2024** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.08.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 31.07.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 13.08.2024.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA
COSTESTI

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr. 13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 18/10 din 13.08.2024
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **13.08.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **18** din data de **19.04.2024** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **01.07.2024**, afișată în data de **19.04.2024**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **18/6** din data de **19.04.2024**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **36**, parcela nr. **30**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **74893** și număr carte funciară **74893**, în suprafață de **0.3084** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.3084 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către BRAD IORGU si TURCANU ECATERINA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **5243** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **18** din data de **19.04.2024** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

L.S. ROMANIA COMUNA COSTESTI C.I.F. 3394226

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. IK la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 19/9 din 13.08.2024
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **13.08.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **19/19.04.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **36**, parcela **30**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **74892**, și număr carte funciară **74892**, în suprafață de **0.5866** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.5866 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de BRAD IORGU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria XS nr.084420, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 02.09.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.Alecu Donici,bl.3,sc.B,et.3,ap.16, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....

TURCANU ECATERINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria XS nr.147804, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 16.11.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.Podurilor,bl.352,sc.A,et.4,ap.18, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturi și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **74892**, nr. cadastral **74892**, suprafață **0.5866**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **19** / **19.04.2024**, a ofertei de vânzare nr.**19**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.5866**, depusă de BRAD IORGU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria XS nr.084420, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 02.09.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.Alecu Donici,bl.3,sc.B,et.3,ap.16, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

TURCANU ECATERINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria XS nr.147804, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 16.11.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, str.Podurilor,bl.352,sc.A,et.4,ap.18, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **19/6** / **19.04.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.04.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afisarea notificării nr. **19/2/19.04.2024; 19/3/19.04.2024; 19/4/19.04.2024; 19/5/19.04.2024** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială si la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.08.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 31.07.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 13.08.2024.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....
L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. IM la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 19/10 din 13.08.2024
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **13.08.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **19** din data de **19.04.2024** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **01.07.2024**, afișată în data de **19.04.2024**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **19/6** din data de **19.04.2024**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **36**, parcela nr. **30**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **74892** și număr carte funciară **74892**, în suprafață de **0.5866** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.5866 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către BRAD IORGU si TURCANU ECATERINA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **9972** lei.

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **19** din data de **19.04.2024** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura .....

L.S.

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3294206

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....