R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI - COMUNA COSTESTI
CONSILIUL LOCAL
Cod postal - 737145 – COSTESTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533,cod fiscal 3394236,e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

HOTARAREA NR.59 / 2024

privind aprobarea dreptului de utilizare, modernizare şi modificare a unor drumuri de exploatare agricolă de către S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL .

având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului cu privire la propunerea de acordarea unui drept de uz a unor drumuri de exploatare agricolă aflate în extravilanul comunei Costesti;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costesti, judeţul Vaslui;
- avizul comisiei de specialitate al consiliului local;
- adresa nr.29 din 20.11.2024 transmisă de S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL , CUI RO47676034, şi înregistrată la nr.7067 / 21.11.2024;
- art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare.
- art. 7 ali. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art 84 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, modificat şi completat ulterior
- Titlul IX al Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015 cu modificările şi completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanţa de Urgenţă nr 57/2019 , modificat şi completat ulterior;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTI,JUDETUL VASLUI ,
in sedinta ordinara

HOTARASTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă solicitarea societăţii Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Bulevardul Corneliu Coposu Nr. 6-8, Cladirea Unirii View, Et.2, Biroul Resco-Work21, înregistrata la ONRCB sub nr. de înregistrare J40/3390/2023, CUI 47676034, în calitate de dezvoltator al proiectului **Centrala Electrica Eoliana Costesti** privind dreptul de acces si utilizare strict pentru amplasarea parcului eolian, stalpilor electrici si a cablurilor subterane care deservesc acest obiectiv, de modernizare şi modificare (cu perturbarea într-o cât mai mică măsură a circulaţiei cetăţenilor pe drumul public) a urmatoarelor căi de acces:

a) drumuri vicinale si/sau de explatoare agricolă identificate prin numerele cadastrale: 76774, 75313, 76330, 76323, 76718, 76720, 76719, 77347, 76759, 76761, 76760, 76843, 76903, 76819, 82461, 76825, 76826, 76727, 76723, 76724, 76725, 76726,76705, 75396, 76659, 76609, 76787, 76946, 76636

b) pasuni sau terenuri agricole identificate prin numerele cadastrale: 81160, 81153, 81152, 81254, 84211, 81684, 81683, 72770 situate pe teritoriul administrativ al U.A.T. Comuna Costesti;

(2) Se aprobă dreptul de amplasare, trecere şi subtraversare a acestor drumuri cu cabluri şi reţele electrice fără a modifica situaţia juridică a imobilelor şi fără schimbarea destinaţiei de drum public;

Art. 2. – Drepturile mentionate la art. 1 vor include, fară a se limita la:

a) dreptul de a efectua orice lucrări pentru modificarea, lărgirea, consolidarea, modernizarea, întreţinerea drumurilor, construirea de alveole pentru a face legătura cu drumuri private, sau dinspre aceste drumuri către drumuri private fara schimbarea destinaţiei de drum public şi cu afectarea în măsură cât mai mică a circulaţiei

b) dreptul de a avea acces la aceste drumuri și a le utiliza pentru accesul mașinilor și utilajelor cu echipament greu spre terenurile situate în zona parcului eolian;

c) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrari de excavare, săpare, instalare de suporturi sau alte lucrari similare pentru instalarea cablurilor și rețelelor electrice de-a lungul și/sau dedesubtul și/sau peste drumul relevant fără schimbarea destinației de drum public și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri;

d) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrări pentru asigurarea mentenanței, retehnologizării, reparației sau reviziei drumurilor și cablurilor sau retelelor electrice instalate conform acestei hotărâri, asa cum aceste lucrari sunt necesare în mod rezonabil pentru construirea, transportul, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau dezafectarea oricăror elemente ale parcului eolian dezvoltat de S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL pe toată durata de existență a acestuia fără schimbarea destinatiei de drum public și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri;

Art. 3. – S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL va suporta toate și orice costuri în legătură cu efectuarea oricăror lucrări menționate în prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se recunoaște și confirmă că SC Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL:

a) beneficiaza de un drept de servitute acordat prin Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și de orice alt drept prevăzut în acest act normativ asupra oricărora dintre și tuturor loturilor de teren pe care se afla drumurile enumerate la art. 1, fiind astfel îndreptățită să efectueze pe respectivele loturi oricare dintre lucrările prevăzute în această hotărâre, inclusiv să instaleze cabluri și rețele electrice, precum și orice echipamente sau elemente de susținere a acestora și orice alte instalații adiacente parcului eolian.

b) va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra oricăror cabluri, rețele electrice, echipamente sau elemente de sustinere a acestora (si orice alte instalații adiacente parcului eolian) instalate pe aceste loturi în conformitate cu această hotărâre, fiind recunoscut dreptul incontestabil al S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL de a executa orice lucrări și de a instala, schimba, modifica, menține sau îndepărta respectivele cabluri și echipamente în orice moment pe durata operării parcului eolian și/sau la momentul dezafectării acestuia.

Art. 5. – S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL îi vor fi puse la dispoziție, în conformitate cu prevederile legale, toate actele, documentele și aprobările de care autoritatea locală dispune, necesare întocmirii documentațiilor solicitate conform prevederilor legale aplicabile pentru a permite realizarea lucrarilor descrise în această hotărâre, inclusiv, fără a se limita la, aprobările în vederea obtinerii autorizației (autorizațiilor) de construire relevante și în vederea obținerii sau întocmirii întregii documentații relevante, documentele și avizele care atestă dreptul S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL de a realiza respectivele lucrări, precum și orice documente, contracte sau aprobari care instituie sau atesta dreptul S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL de a instala cablurile, retelele electrice si echipamentele sau elementele de sustinere a acestora (si orice alte instalații adiacente parcului eolian) pe loturile de teren relevante.

Art. 6 – S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL va primi intreg sprijinul necesar, in conformitate cu prevederile legale aplicabile, in vederea obtinerii oricarui act, aviz, aprobare, permis, autorizatie sau procedura necesara privind autorizarea lucrarilor efectuate in baza dreptului de acces si utilizare.

Art. 7. – Este interzisa schimbarea situatiei juridice, destinatiei cat si a proprietarului drumurilor, destinatia cat si proprietarul terenurilor afectate de drumurile mentionate la Art. 1.

Art. 8. – Este interzisa schimbarea destinatiei de drum public al drumurilor mentionate la art. 1 sau neluarea măsurilor pentru afectarea în măsura cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri. S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL nu va avea un drept exclusiv asupra drumurilor menționate, consiliul local putand acorda drept de acces și utilizare în condițiile legii și altor firme care vor dori amplasarea unor astfel de instalatii.

Art. 9. – Primarul Comunei Costesti va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Costesti.

Costesti,11.12.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,DRAGUS VALERICA

NR.VOTURI...10.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

CONTRASEMNEZ,