PROCES – VERBAL

Judetul **VASLUI**	Registrul de evidenta Nr. **49/15** din **10.01.2025** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi **10.01.2025**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dl. **CARARE DUMITRU, CARARI CIPRIAN, CARARI VASILE prin CARARI CIPRIAN, PANA LINA si CARARI IONUT,** pentru suprafaţa de **0.5000 ha** a domnului **CHIRVASA VASILE**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2,** comunicare de acceptare inregistrată la nr. **49/13/10.01.2025.**

Subsemnatul **GINA PUPAZA**,referent in cadrul primăriei comunei **COSTESTI**, persoana desemnata, prin Dispozitia nr. **85/02.07.2021** a primarului comunei **COSTESTI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

in baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art. 3 lit. g), h)şi i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce deţin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinatie agricolă si infiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021,

Având in vedere cererea pentru afișarea ofertei **49/10.01.2025,** am procedat, astăzi, **10.01.2025**, orele **09:33**, la afişarea la sediul si pe site-ul Primăriei comunei **COSTESTI**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **CHIRVASA VASILE**, ce are calitate de Preemptor de rangul 2 inregistrată la nr. **49/13/10.01.2025**;
- Lista preemtorilor nr.**49/14/10.01.2025** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **CARARE DUMITRU, CARARI CIPRIAN, CARARI VASILE prin CARARI CIPRIAN, PANA LINA si CARARI IONUT**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **COSTESTI** si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Judeţului VASLUI si Agenției Domeniilor Statului VASLUI.

Functie: **Referent,**
Nume si prenume: **Pupăză Gina**

Semnatura .....

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 33[illegible]
COMUNA COSTEȘTI

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr.1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **49/14** din **10.01.2025** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **49/11.12.2024** depuse de **CARARE DUMITRU, CARARI CIPRIAN, CARARI VASILE prin CARARI CIPRIAN, PANA LINA si CARARI IONUT** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele pana la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CARARE LICA,CARARE SORIN,CARARE IONUT	Mun Galati,str.Brailei,nr.195,bl.B5,ap.26
2.	CARARI OANA FLORENTINA	str.Cuza Voda bl.184,ap.14,loc.Vaslui
3.	PANA LUCIAN,PANA MARINELA	Galati,str.Constructorilor,nr.27,ap.55

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CHIRVASA VASILE	loc.COSTESTI, Loc.Costesti,jud.Vaslui
2.	CHIRVASE VASILE	Loc.Costesti,jud.Vaslui

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	HABA VASILE,CHIRVASE NECULAI	Loc.Costesti,jud.Vaslui

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GUZGAN ROBERT MARIAN	loc.Costesti,str.Nationala,nr.17,jud.Vaslui

2.	HABA ANDREI GABRIEL	loc.Costesti,str.Principala,nr.52
3.	HORDUNA ROXANA TEODORA	Loc.Costesti,str.Principala,nr.56,jud.Vaslui

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,
Ing.Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)
.....

L.S.

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTII
C.I.F.: 3394220

REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)
.....

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.