ANEXA Nr.9
(Anexa nr.1l la normele metodologice)

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul **VASLUI**(*)	Registrul de evidenta Nr. **1/6** din **27.01.2025** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala **COMUNA COSTESTI**(*)	

Încheiat astăzi **27.01.2025**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **1** din data de **27.01.2025**, depusă de către **SC MARKETING & SVILUPPO SRL**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situate in extravilanul localitatii **COSTESTI**, judetul **VASLUI**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet wwwcomunacostestivasluiro in data de 27.01.2025.

Oferta de vanzare nr.**1** din data de **27.01.2025** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **1** din data de **27.01.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ing.Puf Vasile

Semnatura .....

COMUNA COSTESTI

Secretar general,
Guzganu Marcel

.....

Referent,
Pupăză Gina

.....

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr.1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **1/1** din **27.01.2025** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **1/27.01.2025** depuse de **SC MARKETING & SVILUPPO SRL prin DRAGUS MANUELA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CREANGA EUGENIA SI BONDREA NICULINA	Loc.Costesti,jud. vaslui

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GUZGAN ROBERT MARIAN	loc.Costesti,jud. Vaslui,str. Principala,nr.17
2.	HABA ANDREI GABRIEL	Loc.Costesti,jud.Vaslui,str.Principala,nr.52
		Loc.Costesti,jud.Vaslui,str.Principala,

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,
Ing.Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)

.....

L.S. ROMANIA COMUNA COSTESTI C.I.F.: 3194324

REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)

.....

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

1

27 01 25

ANEXA Nr.2
(Anexa IB la normele metodologice)

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa[1]) **SC MARKETING & SVILUPPO SRL**, CIF/CUI **21380107**, având adresa de comunicare în localitatea **BUCURESTI**, **Sector 4,str.Radu Voda,nr.1,bl.B8,sc.1,et.3,ap.13**, judeţul/sectorul **BUCURESTI**, codul poştal ....., e-mail .....,

[1] Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0.5702** ha, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.5702** ha, la preţul de **18073** (lei)[2]) optsprezecemiisaptezecisitrei lei si zero bani.

[2] Se va completa in cifre si litere.

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3]) (*)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha)(*)		Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (*)						
Se completează de către vânzător	COSTESTI / VASLUI	0.5702	1/1 - 0.5702 ha	72254	72254	42	5	Teren arabil	.....
Verificat primarie[4])	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4] Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vanzator/Imputernicit,
SC MARKETING & SVILUPPO SRL
(numele si prenumele in clar)
DRAGUS MANUELA

Semnătura ..... L.S.

Data **27.01.2025**

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
2) Se va completa în cifre şi litere.
3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **1/2** din **27.01.2025** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **CREANGA EUGENIA SI BONDREA NICULINA**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Loc.Costesti,jud, vaslui**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **1** din data de **27.01.2025**, depusă de **SC MARKETING & SVILUPPO SRL prin DRAGUS MANUELA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.5702** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.5702 ha)**, nr. cadastral **72254**, nr. carte funciara **72254**, nr. tarla **42**, nr. parcela **5**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **18073** (lei), afisata la sediul/site-ul : wwwcomunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMÂNIA
COMUNA
COSTEŞTI
C.I.F. 3394226

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)
.....

Data: 27.01.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **1/3** din **27.01.2025** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **GUZGAN ROBERT MARIAN**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **4**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **loc.Costesti,jud. Vaslui,str. Principala,nr.17**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **1** din data de **27.01.2025**, depusă de **SC MARKETING & SVILUPPO SRL prin DRAGUS MANUELA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.5702** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.5702 ha)**, nr. cadastral **72254**, nr. carte funciara **72254**, nr. tarla **42**, nr. parcela **5**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **18073** (lei), afisata la sediul/site-ul : wwwcomunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMÂNIA
COMUNA
COSTESTI

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)
.....

Data: 27.01.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **1/4** din **27.01.2025** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **HABA ANDREI GABRIEL**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **4**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Loc.Costesti,jud.Vaslui,str.Principala,nr.52**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **1** din data de **27.01.2025**, depusă de **SC MARKETING & SVILUPPO SRL prin DRAGUS MANUELA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.5702** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.5702 ha)**, nr. cadastral **72254**, nr. carte funciara **72254**, nr. tarla **42,** nr. parcela **5**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **18073** (lei), afisata la sediul/site-ul : wwwcomunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMANIA
COMUNA
COSTESTI
C.I.F. 3394236

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)
.....

Data: 27.01.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **1/5** din **27.01.2025** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **HORDUNA ROXANA TEODORA**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **4**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Loc.Costesti,jud.Vaslui,str.Principala, nr.56**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **1** din data de **27.01.2025**, depusă de **SC MARKETING & SVILUPPO SRL prin DRAGUS MANUELA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.5702** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.5702 ha)**, nr. cadastral **72254**, nr. carte funciara **72254**, nr. tarla **42**, nr. parcela **5**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **18073** (lei), afisata la sediul/site-ul : wwwcomunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)
.....

Data: 27.01.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.9
(Anexa nr.1l la normele metodologice)

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul **VASLUI**(*)	Registrul de evidenta Nr. **2/7** din **27.01.2025** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala **COMUNA COSTESTI**(*)	

Încheiat astăzi **27.01.2025**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **2** din data de **27.01.2025**, depusă de către **SC MARKETING & SVILUPPO SRL**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situate în extravilanul localitatii **COSTESTI**, judetul **VASLUI**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet wwwcomunacostestivasluiro in data de 27.01.2025.

Oferta de vanzare nr.**2** din data de **27.01.2025** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens,s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **2** din data de **27.01.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ing.Puf Vasile

Semnatura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

.....

Referent,
Pupăză Gina

.....

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr.1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **2/1** din **27.01.2025** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **2/27.01.2025** depuse de **SC MARKETING & SVILUPPO SRL prin DRAGUS MANUELA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele pana la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CIRJONTU SILVESTRU SI CIRJONTU MIHAELA	loc.Costesti,jud.Vaslui
2.	VASLUIANU ION SI SERAFIM DUMITRACHE	Loc.Costesti,jud, vaslui

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GUZGAN ROBERT MARIAN	loc.Costesti,jud. Vaslui,str. Principala,nr.17

3.	HORDUNA ROXANA TEODORA	Loc.Costesti,jud.Vaslui,str.Principala, nr.56

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea lotului existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,
Ing.Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)
.....

ROMÂNIA
COMUNA
COSTESTI

REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)
.....

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Nr. 2
27.01.2025

ANEXA Nr.2
(Anexa 18 la normele metodologice)

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa[1]) **SC MARKETING & SVILUPPO SRL**, CIF/CUI **21380107**, având adresa de comunicare în localitatea **BUCURESTI, Sector 4,str.Radu Voda,nr.1,bl.B8,sc.1,et.3,ap.13**, judeţul/sectorul **BUCURESTI**, codul poştal ....., e-mail .....,

[1] Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0.8495** ha, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.8495** ha, la preţul de **26927** (lei)[2]) douazecisisasemiinouasutedouazecisisapte lei si zero bani.

[2] Se va completa in cifre si litere.

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha)(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/tot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (*)						
Se completează de către vânzător	COSTESTI / VASLUI	0.8496	1/1 – 0.8495 ha	72255	72255	43	6	Teren arabil	.....
Verificat primarie[4])	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4] Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civile, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vanzator/Imputernicit,
SC MARKETING & SVILUPPO SRL
(numele si prenumele in clar)
DRAGUS MANUELA

Semnătura ..... L.S.

Data **27.01.2025**

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre şi litere.

3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **2/6** din **27.01.2025** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **HORDUNA ROXANA TEODORA**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **4**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Loc.Costesti,jud.Vaslui,str.Principala, nr.56**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **2** din data de **27.01.2025**, depusă de **SC MARKETING & SVILUPPO SRL prin DRAGUS MANUELA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.8495** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.8495 ha)**, nr. cadastral **72255**, nr. carte funciara **72255**, nr. tarla **43**, nr. parcela **6**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **26927** (lei), afisata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMÂNIA
COMUNA
COSTEŞTI
C.I.F. : 3394236

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)
.....

Data: 27.01.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **2/5** din **27.01.2025** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **HABA ANDREI GABRIEL**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **4**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Loc.Costesti,jud.Vaslui,str.Principala,nr.52**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **2** din data de **27.01.2025**, depusă de **SC MARKETING & SVILUPPO SRL prin DRAGUS MANUELA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.8495** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.8495 ha)**, nr. cadastral **72255**, nr. carte funciara **72255**, nr. tarla **43**, nr. parcela **6**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **26927** (lei), afisata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMANIA
COMUNA
COSTESTI

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)
.....

Data: 27.01.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **2/4** din **27.01.2025** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **GUZGAN ROBERT MARIAN**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **4**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **loc.Costesti,jud. Vaslui,str. Principala,nr.17**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **2** din data de **27.01.2025**, depusă de **SC MARKETING & SVILUPPO SRL prin DRAGUS MANUELA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.8495** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.8495 ha)**, nr. cadastral **72255**, nr. carte funciara **72255**, nr. tarla **43**, nr. parcela **6**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **26927** (lei), afisata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMÂNIA
COMUNA
COSTEŞTI
C.I.F.: 3394235

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)
.....

Data: 27.01.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **2/3** din **27.01.2025** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **VASLUIANU ION SI SERAFIM DUMITRACHE**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Loc.Costesti,jud, vaslui**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **2** din data de **27.01.2025**, depusă de **SC MARKETING & SVILUPPO SRL prin DRAGUS MANUELA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.8495** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.8495 ha)**, nr. cadastral **72255**, nr. carte funciara **72255**, nr. tarla **43**, nr. parcela **6**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **26927** (lei), afisata la sediul/site-ul : wwwcomunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMÂNIA
COMUNA
COSTEŞTI
C.I.F.: 3394236

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)
.....

Data: 27.01.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **2/2** din **27.01.2025** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **CIRJONTU SILVESTRU SI CIRJONTU MIHAELA**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **loc.Costesti,jud.Vaslui**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **2** din data de **27.01.2025**, depusă de **SC MARKETING & SVILUPPO SRL prin DRAGUS MANUELA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.8495** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.8495 ha)**, nr. cadastral **72255**, nr. carte funciara **72255**, nr. tarla **43**, nr. parcela **6**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **26927** (lei), afisata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
.....

ROMANIA
COMUNA
COSTESTI
C.I.F. 3594215

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)
.....

Data: 27.01.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.