ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **43/11** din **05.03.2025**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **05.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **43/19.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **45**, parcela **2**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **122**, și număr carte funciară **122**, în suprafață de **1.1760** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.176 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de GIURCANU FLORIN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.383197, eliberat de SPCLEP GALATI la data 08.06.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SENDRENI, str.Alunis,nr.28, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

GIURCANU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.280436, eliberat de SPCLEP GALATI la data 02.08.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SENDRENI, str.Alunis,nr.28, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **122**, nr. cadastral **122**, suprafață **1.1760**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **43 / 19.11.2024**, a ofertei de vânzare nr.**43**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.1760**, depusă de GIURCANU FLORIN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.383197, eliberat de SPCLEP GALATI la data 08.06.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SENDRENI, str.Alunis,nr.28, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

GIURCANU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.280436, eliberat de SPCLEP GALATI la data 02.08.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SENDRENI, str.Alunis,nr.28, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **43/8 / 19.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.11.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **43/2/19.11.2024; 43/3/19.11.2024; 43/4/19.11.2024; 43/5/19.11.2024; 43/6/19.11.2024; 43/7/19.11.2024** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.03.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.03.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 05.03.2025.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.S.

ROMÂNIA
COMUNA
COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 42/11 din 17.02.2025
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **17.02.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **42/19.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **41**, parcela **32**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **73461**, și număr carte funciară **73461**, în suprafață de **3.00** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (3 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de GIURCANU FLORIN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.383197, eliberat de SRCLEP GALATI la data 08.06.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SENDRENI, str.Alunis,nr.28, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

GIURCANU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.280436, eliberat de SPCLEP GALATI la data 02.08.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SENDRENI, str.Alunis,nr.28, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **73461**, nr. cadastral **73461**, suprafață **3.00**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **42 / 19.11.2024**, a ofertei de vânzare nr.**42**, pentru terenul agricol în suprafață de **3.00**, depusă de GIURCANU FLORIN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.383197, eliberat de SPCLEP GALATI la data 08.06.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SENDRENI, str.Alunis,nr.28, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

GIURCANU MARICICA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.280436, eliberat de SPCLEP GALATI la data 02.08.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SENDRENI, str.Alunis,nr.28, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **42/8 / 19.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.11.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **42/2/19.11.2024; 42/3/19.11.2024; 42/4/19.11.2024; 42/5/19.11.2024; 42/6/19.11.2024; 42/7/19.11.2024** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.02.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.03.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 17.02.2025.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.S.

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394276
COMUNA COSTESTI - JUD. VRANCEA

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **42/12** din **10.03.2025**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **10.03.2025**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **42** din data de **19.11.2024** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **03.02.2025**, afișată în data de **19.11.2024**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **42/8** din data de **19.11.2024**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **41**, parcela nr. **32**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **73461** și număr carte funciară **73461**, în suprafață de **3.00** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (3 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către GIURCANU FLORIN si GIURCANU MARICICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **54000** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **42** din data de **19.11.2024** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....
L.S.

ROMÂNIA COMUNA COSTEȘTI C.I.F.: 3394236 COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **43/12** din **10.03.2025**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **10.03.2025**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **43** din data de **19.11.2024** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **03.02.2025**, afișată în data de **19.11.2024**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **43/8** din data de **19.11.2024**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **45**, parcela nr. **2**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **122** și număr carte funciară **122**, în suprafață de **1.1760** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.176 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către GIURCANU FLORIN si GIURCANU MARICICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **23520** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **43** din data de **19.11.2024** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Ing.Puf Vasile

Semnătura .....

L.S.

ROMANIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....