Avizez ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNACOSTESTI
PRIMAR.

PROIECT Nr...../.....

HOTARAREA

privind modificarea si completarea pozitiei 11 din Hotararea Consiliului local Costesti nr.10/2001 privind inventarul domeniului public al comunei Costesti, judetul Vaslui.

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Costesti intocmit in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in calitate de initiator , coroborat cu prevederile art. 240 din acelasi act normativ;

-Raportul de specialitate intocmit de catre secretarul general al comunei Costesti privind modificarea si completarea poz.11 din HCL nr.10/2001 privind inventarul domeniului public al comunei Costesti, judetul Vaslui;

- Avizul Comisiei de specialitate al Consiliului local;

-Prevederile art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) si (2) si art. 138, alin. (4) si alin. (5) din Constitutia Romaniei;

-Prevederile art. 3 si art. 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199 / 1997;

-Prevederile art. 554 din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art. 286 si art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile din Ordonanta Guvernului nr.43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art. 888 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Ordinului nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

-Prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor , municipiilor si judetelor;

-Procesul verbal nr. 500 / 28.01.2025 al Comisiei de inventariere a domeniului a domeniului public al comunei Costesti constituita prin Dispozitia primarului comunei Costesti nr.307 /2024;

-Declaratia pe propria raspundere nr. 920 / 13.02.2025 a Secretarului general al comunei Costesti, judetul Vaslui din care reiese ca bunurile in cauza nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptarii prciectului de hotarare;

-Hotararea de Guvern nr. 1361 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui;

-HCL nr. 10 / 2001 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Costesti, judetul Vaslui;

In temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 286, alin. (1), alin. (4) , art. 287, art. 289, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti,judetul Vaslui;

PROPUNE:

Art. 1- Modificarea si completarea pozitiei 11 din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Costesti insusit prin *HCL nr. 10/2001 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comnei Costesti, judetul Vaslui*, conform anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art. 2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Costesti prin intermediul compartimentelor de urbanism si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costesti.

Art. 3- Prezenta hotarare poate fi contestata la instanta de contencios administrativ si fiscal in termenul prevazut de Legea nr. 554 / 2004.

Art. 4 Secretarul general al comunei Costesti va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ci la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetul Vaslui pentru control si verificarea legalitatii.

Costesti,15.02.2025

Initiator,
Primar,Ing.Vasile Puf

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
PRIMAR,

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea si completarea pozitiei 11 din Hotararea Consiliului local Costesti nr.10/2001 privind inventarul domeniului public al comunei Costesti, judetul Vaslui.

Prin HCL nr. 10/ 2001 s-a aprobat insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Costesti, judetul Vaslui.

La inceputul lunii august 2022, tinand cont de faptul ca foarte putine imobile – strazi apartinand domeniului public al comunei Costesti sunt introduse in evidenta cadastrului si publicitatii imobiliare, am luat initiativa, fara sa fie afectate prea mult resursele financiare limitate ale comunei sa efectuam masuratorile necesare intocmirii cadastrelor si apoi, intabularea acestor imobile – strazi.

La initierii prezentului proiect de hotarare putem arata ca,strada 4 identificata la poz 11 din domeniul public al comunei ,nu corespunde realitatii ca dimensiune cu suprafata calculata in mp.

Asa ca,prin anexa nr.1 la proiectul de hotarare este evidentiata in mod corect strada 4 ,respectiv suprafata de 3.053 mp, asa cum rezulta din cele doua Carti funciare 82349 si 82344 ce alcatuiesc drumul respectiv .

Am luat initiativa de a supune atentiei dumneavoastra acest proiect de hotarare intrucat cred ca este corect ca drumul respectiv sa fie prevazut ca suprafata si nu ca dimensiune de lungime si latime .

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentaie va fi supusa spre dezbatere si aprobare de catre Consiliul Local Costesti.

Costesti,15.02.2025

Initiator,
Primar, ing.Vasile Puf

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
SECRETAR GENERAL AL UAT

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea si completarea pozitiei 11 din Hotararea Consiliului local Costesti nr.10/2001 privind inventarul domeniului public al comunei Costesti, judetul Vaslui.

Prin referatul de aprobare al primarul comunei Costesti, domnul ing.Vasile Puf propune un proiect de hotarare cu privire la modificarea si completarea poz 11 din nventarul domeniului public al comunei Costesti,judetul Vaslui.

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Costesti,judetul Vaslui a fost intocmit in conformitate cu Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietatea publica si al HG nr. 548 / 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurildr care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor si insusit prin HCL nr. 10/2001.

Prin HG nr. 1361/2001 , anexa nr. 22 a fost atestata apartenenta la domeniul public al comunei Costesti a bunurilor cuprinse in inventar. Apartin domeniului public de interes local bunurile care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes national.

Bunurile apartinand domeniului public al comunei Costesti sunt intr-o dinamica permanenta, fapt care creaza neconcordante majore, intre situatia de fapt si cea notata in anexa nr. 22 la HG nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui .

Prin proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al comunei Costesti se propune modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Costesti, judetul Vaslui, conform anexei nr. 1, ce face parte integranta din prezentul raport de specialitate.

In conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unitatilor administrativ – teritoriale este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4 din ordonanta, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

In acelasi act normativ, la art. 287 se prevede ca exercitarea dreptului de proprietate publica, cu exceptia reprezentarii in instanta a statului roman, in legatura cu raporturile juridice privind proprietatea publica , se realizeaza de catre:

b) autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ teritoriale. La art. 289 din acelasi act normativ, se prevede ca toate bunurile care apartin unitatilor administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale iar inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public se actualizeaza. Inventarul se atesta prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ teritoriale. In cursul lunii octombrie 2022,a fost finalizata cadastrarea nationala la nivelul comunei Costesti in care toate bunurile imobile detin carti funciare.

Proiectul de hotarare mentionat genereaza urmatoarele oportunitati:

- Completarea si modificarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public de interes local al comunei Costesti, cu bunurile respective;

- Hotararea Consiliului Local devine document justificativ pentru obtinerea documentatiei necesare intabularii bunurilor respective;

- Valorificarea eficienta a bunurilor apartinand domeniului public de interes local al comunei Costesti.

Avand in vedere:

-Realizarea unor proiecte cu finantare din fonduri guvernamentale si / sau europene , proiecte importante pentru comunitate si care presupun o documentatie extram de stufoasa, inclusiv dovada dreptului de proprietate;

-Nevoia de a raspunde cerintelor legale de a obtine finantari in ceea ce priveste dovada apartenentei bunurilor care fac obiectul sau sunt rezultatul investitiilor la domeniul public al comunei Costesti, judetul Constanta;

In acest scop a fost elaborat proiectul de hotarare anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Costesti, in vederea adoptarii lui.

Costesti,15.02.2025

Secretar general U.A.T. Costesti,
Marcel Guzganu

R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI - COMUNA COSTESTI
COMISIA LOCALA
FOND FUNCIAR
Nr.500 / 28.01.2025
Cod poştal - 737145 – COSTESTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533, e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 23.01.2025,orele 13,00

Astazi data de mai sus in prezenta membrilor comisiei de inventariere a domeniului public al comunei desemnata prin Dispozitia Primarului comunei nr.307/2024 ,s-a procedat la identificarea Strazii nr.4 din localitatea Costesti ce apartine domeniului public al comunei inventariata conform HCL nr.10/2001 la pozitia 11.

Se constata ca,strada 4 din localitatea Costesti,are o suprafata real masurata de 3.053 mp asa cum rezulta si din CF nr.82349 si CF nr.82344.

Completarea si identificarea bunurilor in inventarul domeniul public al comunei s-a efectuat pe parcursul anilor 1999-2000 iar in 2001 a fost publicat in Monitorul Oficial in baza evidentelor si a cerintelor legislative din acea perioada.

Nu erau solicitari expres ca fiecare bun sa fie identificat prin carte funciara sau sa fie prevazuta suprafata respectivului bun(drum).

Astazi ne confruntam cu situatii in care un drum are o latime de cca 5,6 ml si o lungime de cca 500 ml,insa, aceasta situatia nu reda date exacte despre respectivul bun ci, mai degraba o identificare cu date provizorii fata de situatia actuala unde identificarea se face prin Carte funciara cu suprafata specifica.

In situatia de fata se constata ca,cele doua carti funciare 82349 si 82344 definesc drumul existent iar suprafata totala fiind de 3.053 mp, situatie ce nu concorda cu vechiul inventar in care se specifica o lungome de 150 m cu o latime de 6 m.

La baza constatarii facute de catre comisia de inventariere se afla cele doua carti funciare 82349 si CF nr.82344 unde,descriu cu exactitate drumul de interes public ce este compus nu de o carte funciara ci,de doua carti funciare.

Propunerea comisiei locale va fi inaintata Institutiei Primarului comunei Costesti in vederea dispunerea celor legale cu privire la identificarea strazii nr.4 din localitatea Costesti,judetul Vaslui

Comisia speciala de inventariere
desemnata prin Dispozitia nr.307/2024

Ing.Vasile Puf	– primarul comunei	.....
Marcel Guzganu	– secretar general al comunei	.....
Cristina Guzganu	– consilier superior	.....
Mihaela- Maricela Calance	– consilier superior	.....
Lacramioara Pana	– referent superior	.....
Elena Helgiu	– referent superior	.....

ROMANIA
COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
COMUNEI COSTESTI

ANEXA NR.1
la proiectul de hotarare

Primarul comunei COSTESTI
Ing.Vasile Puf

MODIFICARILE INVENTARULUI
bunurilor care apartin domeniului public la comunei COSTESTI

Secţiunea I **Bunuri imobile**						
Nr. crt.	Codul de clasifi-care	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar	Situaţia juridică
11	1.3.7.1.	S.4	Panainte Is.Alecu-"AGROMEC" sectia tractoare Suprafata 3.053 mp (CF nr.82349 si CF nr.82344)	2025	7.046,18	HCL .....

ROMANIA
JUDEŢUL VASLUI
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI COSTEŞTI

ANEXA
la Hotărârea nr10/17.04.2001
a Consiliului local Costeşti

EXTRAS DIN
INVENTARUL
bunurilor care aparţin domeniului public al Comunei COSTEŞTI
unea I
Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasifi-care	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar	Situaţia juridică
11	1.3.7.1.	S.4	Panainte Is.Alecu-"AGROMEC" sectia tractoare L=150 l=8;			O.G. nr.43/1997 HCL nr.10/2001