ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **2/10** din **03.04.2025**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **03.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **2/27.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **43**, parcela **6**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72255**, și număr carte funciară **72255**, în suprafață de **0.8495** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.8495 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de SC MARKETING SI SVILUPPO SRL în calitate de vanzatoare, proprietar/coproprietar, CUI [redacted], personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea BUCURESTI, Sector 4,str.Radu Voda,nr.1,bl.B8,sc.1,et.3,ap.13, judetul/sectorul BUCURESTI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în COSTESTI, COM.COSTESTI,STR.UNGUREANU NR.1, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de la data 22.03.2024, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA nr.68/21.01.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72255**, nr. cadastral **72255**, suprafață **0.8495**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **2 / 27.01.2025**, a ofertei de vânzare nr.**2**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.8495**, depusă de SC MARKETING SI SVILUPPO SRL în calitate de vanzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 21380107, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea BUCURESTI, Sector 4,str.Radu Voda,nr.1,bl.B8,sc.1,et.3,ap.13, judetul/sectorul BUCURESTI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în COSTESTI, COM.COSTESTI,STR.UNGUREANU NR.1, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de la data 22.03.2024, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA nr.68/21.01.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **2/7 / 27.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 27.01.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **2/2/27.01.2025; 2/3/27.01.2025; 2/4/27.01.2025; 2/5/27.01.2025; 2/6/27.01.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 03.04.2025.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitateą VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 1/9 din 03.04.2025
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **03.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **1/27.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **42**, parcela **5**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72254**, și număr carte funciară **72254**, în suprafață de **0.5702** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.5702 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de SC MARKETING SI SVILUPPO SRL în calitate de vanzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 21380107, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea BUCURESTI, Sector 4,str.Radu Voda,nr.1,bl.B8,sc.1,et.3,ap.13, judetul/sectorul BUCURESTI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în COSTESTI, COM.COSTESTI,STR.UNGUREANU NR.1, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de la data 22.03.2024, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA nr.68/21.01.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72254**, nr. cadastral **72254**, suprafață **0.5702**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **1 / 27.01.2025**, a ofertei de vânzare nr.**1**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.5702**, depusă de SC MARKETING SI SVILUPPO SRL în calitate de vanzatoare, proprietar/coproprietar, CUI 21380107, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea BUCURESTI, Sector 4,str.Radu Voda,nr.1,bl.B8,sc.1,et.3,ap.13, judetul/sectorul BUCURESTI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin DRAGUS MANUELA, CNP [redacted], domiciliat în COSTESTI, COM.COSTESTI,STR.UNGUREANU NR.1, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de la data 22.03.2024, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA nr.68/21.01.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1/6 / 27.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 27.01.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **1/2/27.01.2025; 1/3/27.01.2025; 1/4/27.01.2025; 1/5/27.01.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 03.04.2025.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.S.

ROMÂNIA
COMUNA
COSTEȘTI
C.I.F. 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....