ANEXA Nr.13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **3/11** din **29.05.2025**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **29.05.2025**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **3** din data de **18.02.2025** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **28.04.2025**, afișată în data de **18.02.2025**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **3/7** din data de **18.02.2025**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **20**, parcela nr. **10**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **76419** și număr carte funciară **76419**, în suprafață de **0.1829** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1829 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către HURDUC ADRIANA si HURDUC DAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **2807** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **3** din data de **18.02.2025** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....
L.S.

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTEȘTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **3/10** din **28.05.2025**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **28.05.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **3/18.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **20**, parcela **10**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **76419**, și număr carte funciară **76419**, în suprafață de **0.1829** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1829 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de HURDUC ADRIANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BARLAD la data 12.05.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BARLAD, str.ARMAND CALINESCU, nr.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

HURDUC DAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BARLAD la data 12.05.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BARLAD, str.ARMAND CALINESCU, nr.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **76419**, nr. cadastral **76419**, suprafață **0.1829**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **3 / 18.02.2025**, a ofertei de vânzare nr.**3**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1829**, depusă de HURDUC ADRIANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BARLAD la data 12.05.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BARLAD, str.ARMAND CALINESCU, nr.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

HURDUC DAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BARLAD la data 12.05.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BARLAD, str.ARMAND CALINESCU, nr.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **3/7 / 18.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 18.02.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **3/2/18.02.2025; 3/3/18.02.2025; 3/4/18.02.2025; 3/5/18.02.2025; 3/6/18.02.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 28.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 28.05.2025.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.S.

ROMÂNIA
COMUNA
COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI · JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....