R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI - COMUNA COSTESTI
CONSILIUL LOCAL
Cod poştal - 737145 – COSTESTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533,cod fiscal 3394236,e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

HOTARAREA NR.29 / 2025

privind: aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil inscris in **CF nr.82344** proprietatea publica a comunei Costesti ,judetul Vaslui.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costesti;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- Documentatia cadastrala intocmita de **SC EUROEST URBAN PLANNING SRL,**in vederea dezmembrarii unui imobil proprietate publica a comunei Costesti,situat in sat Costesti , in suprafata totala de **1.491 mp, identificat prin CF 82344**;
- Referatul de admitere al OCPI Vaslui nr.34053 / 27.05.2025
- art. 25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- Ordinul nr. 600/13.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 29, alin.1 și alin. 5 din Legeanr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin.1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin.5, art.354 și art.355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art.868, art.879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. b) şi lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. f) şi alin.(6) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 139 alin. (3) lit. g) şi ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu cu modificările şi completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTI,JUDETUL VASLUI , in sedinta ordinara

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentatie de dezmembrare a imobilului situat in extravilan satului Costesti ,proprietatea publica a comunei Costesti , in suprafata de **1.491** mp, cu numar cadastral **82344**, conform Referatului de admitere nr.**34053 din 27.05.2025** emis de ANCPI Vaslui și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de **SC Euroest Urban Planning SRL**, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr.1 cu numar cadastral **84306** in suprafata de **316** mp,teren extravilan situat in localitatea Costesti,comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietatea publica a comunei Costești,categorie de folosinta **DRUM ;**

Lotul nr.2 cu numar cadastral **84307** in suprafata de **1.175** mp,teren extravilan situat in localitatea Costesti.comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietatea publica a comunei Costesti,categorie de folosinta **DRUM.**

Art.2. Se imputerniceste primarul comunei Costesti sa semneze actul de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari la OCPI pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului sus identificat.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata in instanta in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.4. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei,:

- Institutiei Prefectului judetul Vaslui;
- Primarului comunei Costesti ;
- Compartimentului urbanism ;
- O.C.P.I. Vaslui;
- Persoanelor interesate prin afisare pe site-ul institutiei.

Costesti,30.05.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,MARGARINT MIHAITA BOGDAN

NR.VOTURI...10.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

CONTRASEMNEZ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui
Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternitatii nr 1

Nr.cerere	34053
Ziua	27
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COSTEȘTI
Domiciliul Jud. Vaslui, UAT Costesti, Loc. Costesti, Nr. 92

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **34053** din data **27-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Vaslui, UAT Costesti avand numarul cadastral 82344 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **84306** situat in Jud. Vaslui, UAT Costesti avand suprafaţa măsurată 316 mp;
2) **84307** situat in Jud. Vaslui, UAT Costesti avand suprafaţa măsurată 1175 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 29-05-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Bogdan Racoveanu

Racoveanu Bogdan Digitally signed by Racoveanu Bogdan
Date: 2025.05.29 09:40:57 +03'00'

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternitatii nr 1

Nr.cerere	34053
Ziua	27
Luna	05
Anul	2025

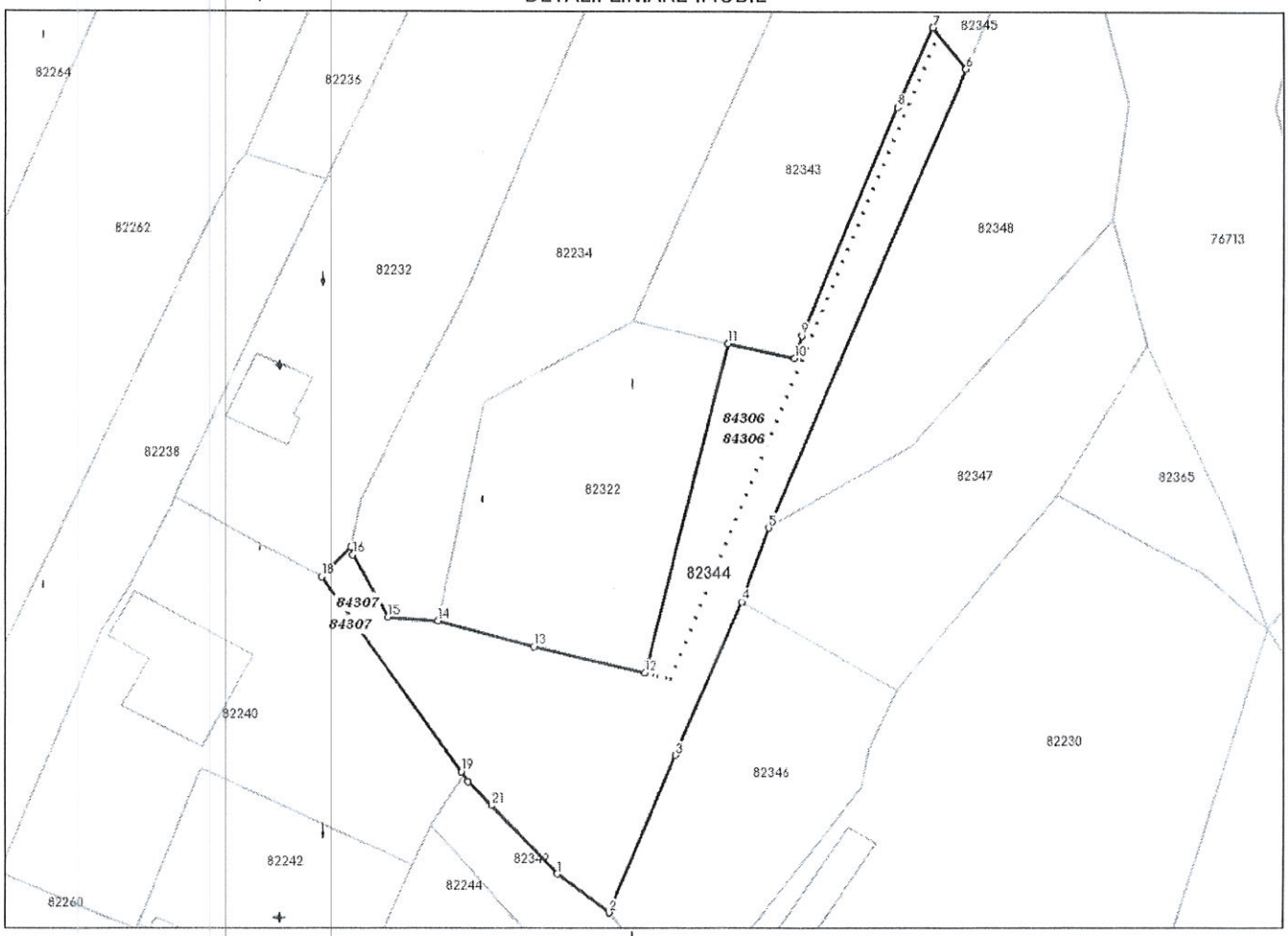
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 82344 / UAT Costesti

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Vaslui, UAT Costesti
Comuna/Oraş/Municipiu: Costesti

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
82344	1491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.491			
	TOTAL:		**1.491**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.267,998 559.183,771	2	713.274,445 559.179,017	8.01
3	713.282,644 559.198,396	4	713.290,843 559.217,387	20.685
5	713.294,172 559.226,561	6	713.318,375 559.283,648	62.006
7	713.314,271 559.288,859	8	713.309,953 559.278,781	10.964
9	713.298,221 559.250,338	10	713.297,302 559.247,577	2.91
11	713.289,134 559.249,333	12	713.278,85 559.208,611	42.0
13	713.265,049 559.211,844	14	713.253,209 559.215,031	12.261
15	713.247,083 559.215,509	16	713.242,787 559.223,18	8.792
17	713.242,563 559.224,148	18	713.238,95 559.220,476	5.151
19	713.256,12 559.196,359	20	713.256,971 559.195,164	1.467
21	713.259,81 559.192,192	1	713.267,998 559.183,771	11.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.274,445 559.179,017	3	713.282,644 559.198,396	21.042
4	713.290,843 559.217,387	5	713.294,172 559.226,561	9.759
6	713.318,375 559.283,648	7	713.314,271 559.288,859	6.633
8	713.309,953 559.278,781	9	713.298,221 559.250,338	30.768
10	713.297,302 559.247,577	11	713.289,134 559.249,333	8.355
12	713.278,85 559.208,611	13	713.265,049 559.211,844	14.175
14	713.253,209 559.215,031	15	713.247,083 559.215,509	6.145
16	713.242,787 559.223,18	17	713.242,563 559.224,148	0.994
18	713.238,95 559.220,476	19	713.256,12 559.196,359	29.605
20	713.256,971 559.195,164	21	713.259,81 559.192,192	4.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34053	27.05.2025	29.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34053 inregistrată la data de 27.05.2025, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	84306	316	Jud. Vaslui
2	84307	1175	Jud. Vaslui

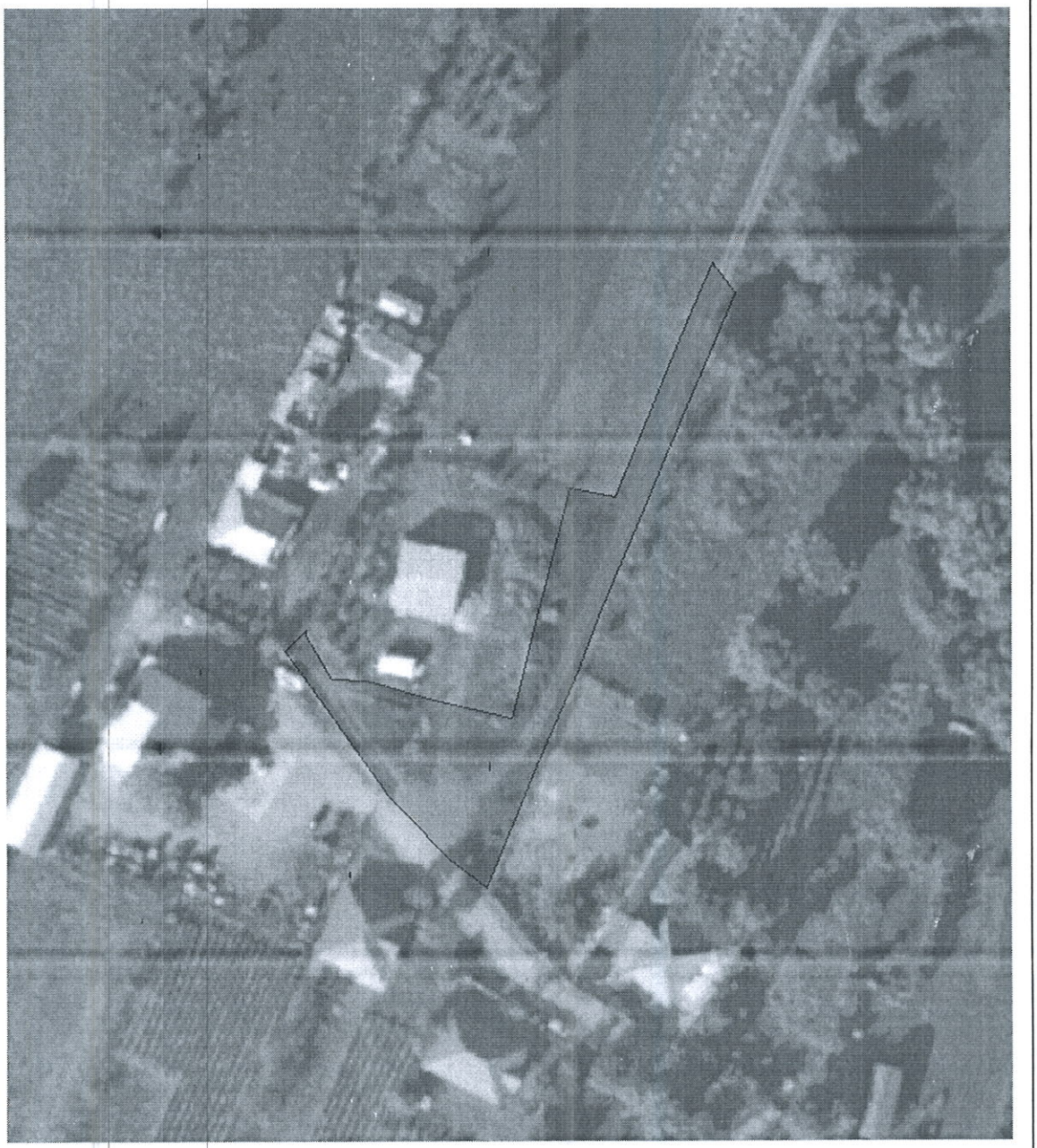
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 29-05-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Bogdan Racoveanu

Racoveanu Bogdan Digitally signed by Racoveanu Bogdan
Date: 2025.05.29 09:41:26 +03'00'

Incadrare in zonă
scara 1:1000



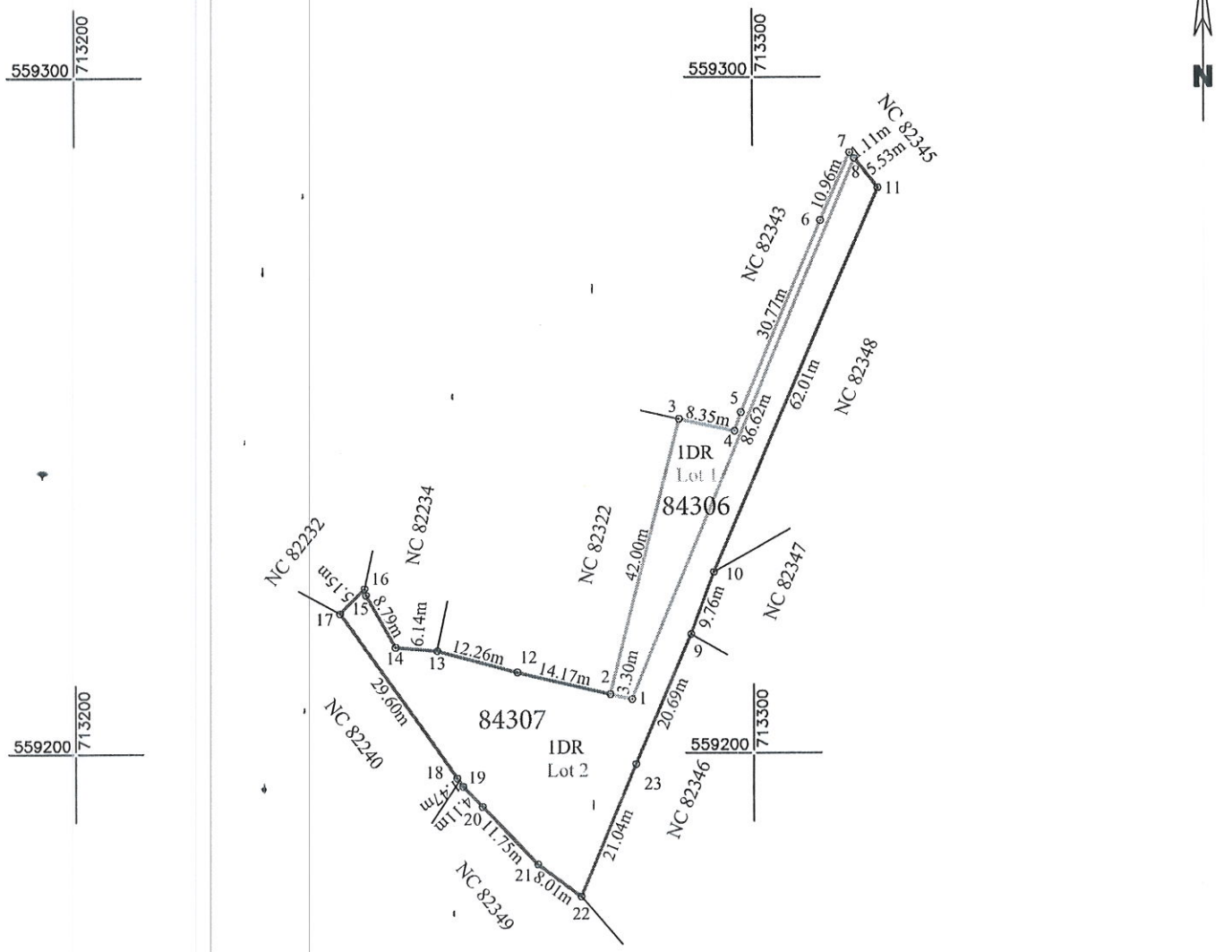
Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Anexa 17 la regulament

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
82344	**1491**	Extravilan com. Costesti, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
82344		**COSTESTI**



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafaţa (m.p.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafaţa (m.p.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
82344	**1491**	**1DR**	Imobil extravilan		**316**	**1DR**	**Lot 1: S = 316 mp**
					1175	**1DR**	**Lot 2: S = 1175 mp**
TOTAL	**1491**	-	-		**1491**	-	

Executant: SC Euroest Urban Planning SRL
PJA CLASA III - RO - B - J 2959
Chimu Adrian Seria RO-VS-F Nr. 174
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura:

CHIMU ADRIAN

Digitally signed by CHIMU ADRIAN
Location: OCPI Vaslui, B, RO-VS-F 0174
Date: 2025.05.27 13:19:43 +03'00'

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.
Semnătura şi parafa:

Data:_____

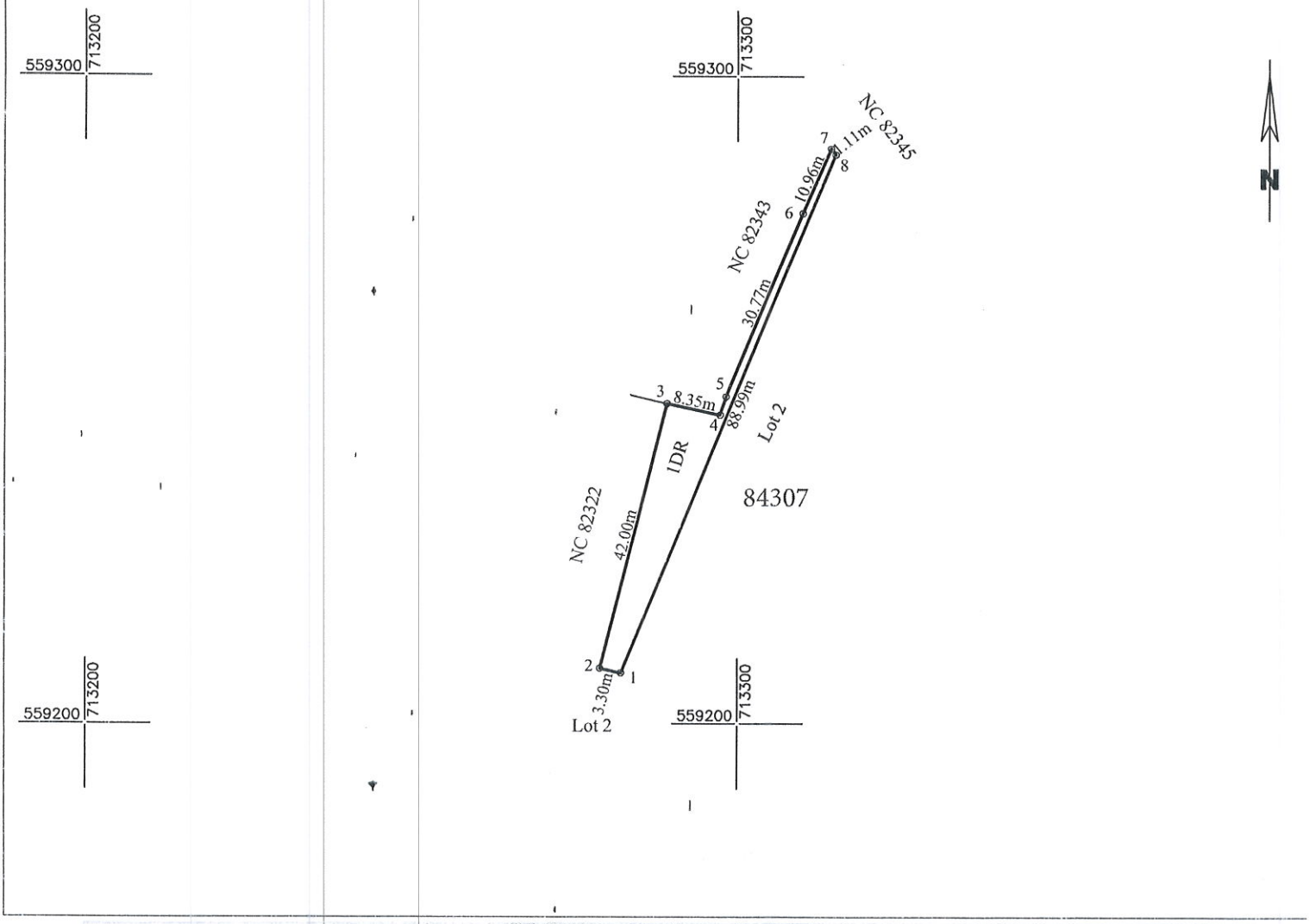
Racoveanu Bogdan

Digitally signed by Racoveanu Bogdan
Date: 2025.05.29 09:40:20 +03'00'

Ştampila B.C.P.I.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
84306	**316**	Extravilan com. Costesti, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		COSTESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela[1]	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	316	Teren extravilan
Total		**316**	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 316 mp
Suprafaţa din act = mp

Executant **SC Euroest Urban Planning SRL**
PJA CLASA III - RO-B-J 2959
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila
Data: 26.05.2025

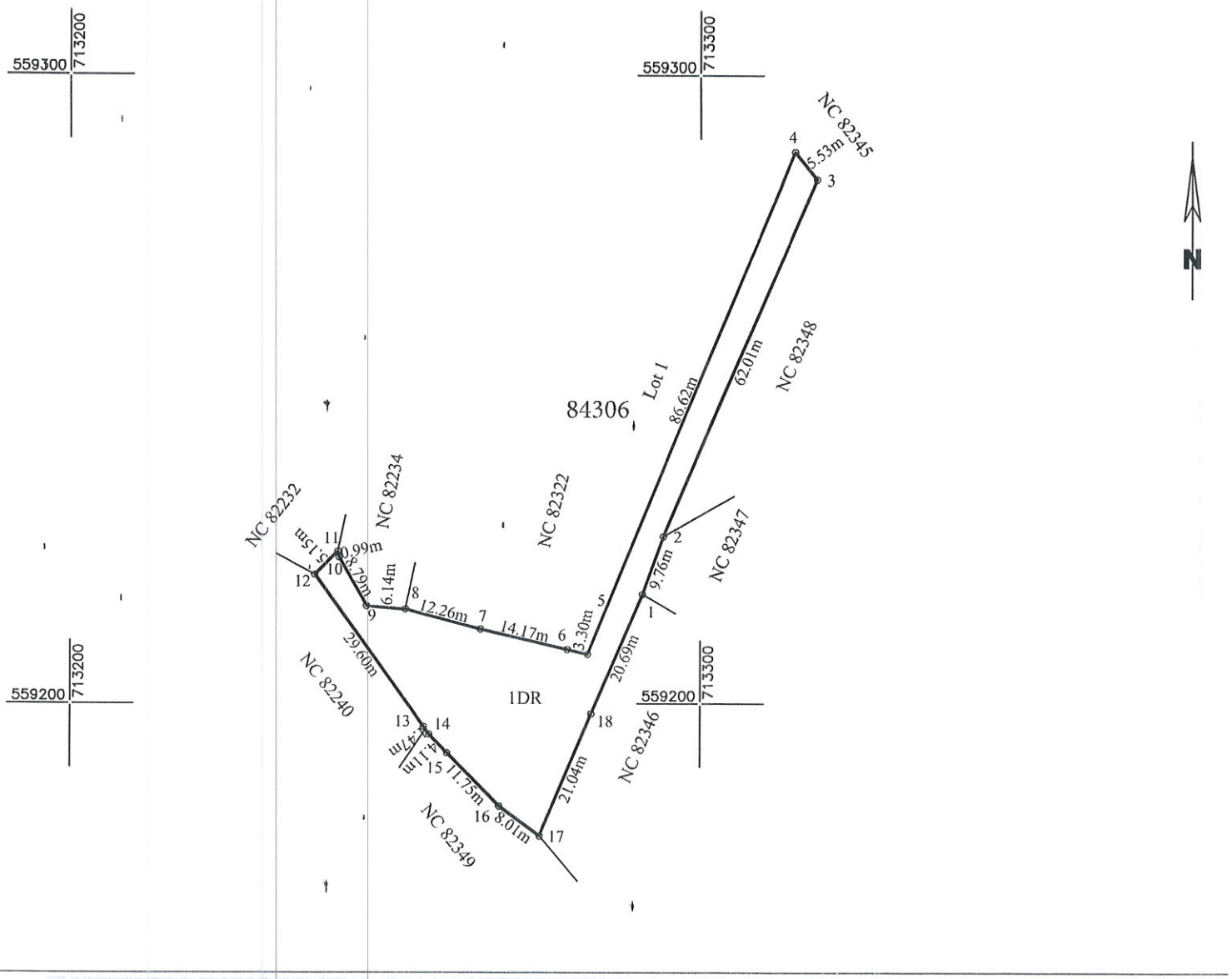
CHIMU ADRIAN
Digitally signed by CHIMU ADRIAN
Location: OCPI Vaslui, B, RO-VS-F 0174
Date: 2025.05.27 13:19:55 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Data
Ştampila BCPI

Racoveanu Bogdan
Digitally signed by Racoveanu Bogdan
Date: 2025.05.29 09:40:09 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
84307	**1175**	Extravilan com. Costesti, Jud. Vaslui
Nr. Cărtea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		COSTESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1175	Teren extravilan
Total		**1175**	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1175 mp
Suprafaţa din act = mp

Executant **SC Euroest Urban Planning SRL**
PJA CLASA III - RO-B-J 2959
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila
Data: 26.05.2025

CHIMU ADRIAN
Digitally signed by CHIMU ADRIAN
Location: OCPI Vaslui, B, RO-VS-F 0174
Date: 2025.05.27 13:20:04 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Data
Ştampila BCPI

Racoveanu Bogdan
Digitally signed by Racoveanu Bogdan
Date: 2025.05.29 09:39:55 +03'00'