ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. 8/11 din 20.06.2025
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **20.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **8/09.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **16**, parcela **8**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72459**, și număr carte funciară **72459**, în suprafață de **0.09** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.09 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de PANA VALERIU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria MZ nr.719659, eliberat de SPCLEP SCANTEIA la data 28.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea DOBROVAT, sat DOBROVAT,com.DOBROVAT,nr.357, judetul/sectorul IASI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CIRJONTU SILVIU-ANDREI, CNP [redacted], domiciliat în COSTESTI, com COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 044291, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 10.01.2022, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.223 /20.03.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72459**, nr. cadastral **72459**, suprafață **0.09**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **8 / 09.04.2025**, a ofertei de vânzare nr.**8**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.09**, depusă de PANA VALERIU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria MZ nr.719659, eliberat de SPCLEP SCANTEIA la data 28.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea DOBROVAT, sat DOBROVAT,com.DOBROVAT,nr.357, judetul/sectorul IASI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CIRJONTU SILVIU-ANDREI, CNP [redacted], domiciliat în COSTESTI, com COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 044291, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 10.01.2022, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.223 /20.03.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **8/8 / 09.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 09.04.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **8/2/09.04.2025; 8/3/09.04.2025; 8/4/09.04.2025; 8/5/09.04.2025; 8/6/09.04.2025; 8/7/09.04.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.07.2025.

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **8/11** din **20.06.2025**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **20.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **8/09.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **16**, parcela **8**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72459**, și număr carte funciară **72459**, în suprafață de **0.09** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.09 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de PANA VALERIU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1600827227786, identificat/identificata cu CI seria MZ nr.719659, eliberat de SPCLEP SCANTEIA la data 28.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea DOBROVAT, sat DOBROVAT,com.DOBROVAT,nr.357, judetul/sectorul IASI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CIRJONTU SILVIU-ANDREI, CNP 1970111374510, domiciliat în COSTESTI, com COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 044291, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 10.01.2022, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.223 /20.03.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72459**, nr. cadastral **72459**, suprafață **0.09**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **8 / 09.04.2025**, a ofertei de vânzare nr.**8**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.09**, depusă de PANA VALERIU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1600827227786, identificat/identificata cu CI seria MZ nr.719659, eliberat de SPCLEP SCANTEIA la data 28.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea DOBROVAT, sat DOBROVAT,com.DOBROVAT,nr.357, judetul/sectorul IASI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CIRJONTU SILVIU-ANDREI, CNP 1970111374510, domiciliat în COSTESTI, com COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 044291, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 10.01.2022, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.223 /20.03.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **8/8 / 09.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 09.04.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **8/2/09.04.2025; 8/3/09.04.2025; 8/4/09.04.2025; 8/5/09.04.2025; 8/6/09.04.2025; 8/7/09.04.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.07.2025.

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 9/11 din 20.06.2025
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **20.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **9/09.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **39**, parcela **64**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **80089**, și număr carte funciară **80089**, în suprafață de **0.9926** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.9926 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de PANA VALERIU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria MZ nr.719659, eliberat de SPCLEP SCANTEIA la data 28.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea DOBROVAT, sat DOBROVAT,com.DOBROVAT,nr.357, judetul/sectorul IASI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CIRJONTU SILVIU-ANDREI, CNP [redacted], domiciliat în COSTESTI, com COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 044291, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 10.01.2022, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.223 /20.03.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **80089**, nr. cadastral **80089**, suprafață **0.9926**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **9 / 09.04.2025**, a ofertei de vânzare nr.**9**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.9926**, depusă de PANA VALERIU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria MZ nr.719659, eliberat de SPCLEP SCANTEIA la data 28.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea DOBROVAT, sat DOBROVAT,com.DOBROVAT,nr.357, judetul/sectorul IASI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CIRJONTU SILVIU-ANDREI, CNP [redacted], domiciliat în COSTESTI, com COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 044291, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 10.01.2022, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.223 /20.03.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **9/8 / 09.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 09.04.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **9/2/09.04.2025; 9/3/09.04.2025; 9/4/09.04.2025; 9/5/09.04.2025; 9/6/09.04.2025; 9/7/09.04.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.07.2025.

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **9/11** din **20.06.2025**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **20.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **9/09.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **39**, parcela **64**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **80089**, și număr carte funciară **80089**, în suprafață de **0.9926** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.9926 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de PANA VALERIU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1600827227786, identificat/identificata cu CI seria MZ nr.719659, eliberat de SPCLEP SCANTEIA la data 28.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea DOBROVAT, sat DOBROVAT,com.DOBROVAT,nr.357, judetul/sectorul IASI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CIRJONTU SILVIU-ANDREI, CNP 1970111374510, domiciliat în COSTESTI, com COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 044291, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 10.01.2022, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.223 /20.03.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **80089**, nr. cadastral **80089**, suprafață **0.9926**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **9 / 09.04.2025**, a ofertei de vânzare nr.**9**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.9926**, depusă de PANA VALERIU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1600827227786, identificat/identificata cu CI seria MZ nr.719659, eliberat de SPCLEP SCANTEIA la data 28.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea DOBROVAT, sat DOBROVAT,com.DOBROVAT,nr.357, judetul/sectorul IASI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CIRJONTU SILVIU-ANDREI, CNP 1970111374510, domiciliat în COSTESTI, com COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 044291, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 10.01.2022, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.223 /20.03.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **9/8 / 09.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 09.04.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **9/2/09.04.2025; 9/3/09.04.2025; 9/4/09.04.2025; 9/5/09.04.2025; 9/6/09.04.2025; 9/7/09.04.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.07.2025.

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 10/11 din 20.06.2025
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **20.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **10/09.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **44**, parcela **23**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **73760**, și număr carte funciară **73760**, în suprafață de **0.8000** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.8 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de PANA VALERIU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria MZ nr.719659, eliberat de SPCLEP SCANTEIA la data 28.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea DOBROVAT, sat DOBROVAT,com.DOBROVAT,nr.357, judetul/sectorul IASI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CIRJONTU SILVIU-ANDREI, CNP [redacted], domiciliat în COSTESTI, com COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 044291, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 10.01.2022, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.223 /20.03.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **73760**, nr. cadastral **73760**, suprafață **0.8000**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **10 / 09.04.2025**, a ofertei de vânzare nr.**10**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.8000**, depusă de PANA VALERIU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria MZ nr.719659, eliberat de SPCLEP SCANTEIA la data 28.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea DOBROVAT, sat DOBROVAT,com.DOBROVAT,nr.357, judetul/sectorul IASI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CIRJONTU SILVIU-ANDREI, CNP [redacted], domiciliat în COSTESTI, com COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 044291, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 10.01.2022, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.223 /20.03.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **10/8 / 09.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 09.04.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **10/2/09.04.2025; 10/3/09.04.2025; 10/4/09.04.2025; 10/5/09.04.2025; 10/6/09.04.2025; 10/7/09.04.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.07.2025.

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **10/11** din **20.06.2025**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **20.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **10/09.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **44**, parcela **23**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **73760**, și număr carte funciară **73760**, în suprafață de **0.8000** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.8 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de PANA VALERIU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1600827227786, identificat/identificata cu CI seria MZ nr.719659, eliberat de SPCLEP SCANTEIA la data 28.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea DOBROVAT, sat DOBROVAT,com.DOBROVAT,nr.357, judetul/sectorul IASI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CIRJONTU SILVIU-ANDREI, CNP 1970111374510, domiciliat în COSTESTI, com COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 044291, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 10.01.2022, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.223 /20.03.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **73760**, nr. cadastral **73760**, suprafață **0.8000**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **10 / 09.04.2025**, a ofertei de vânzare nr.**10**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.8000**, depusă de PANA VALERIU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1600827227786, identificat/identificata cu CI seria MZ nr.719659, eliberat de SPCLEP SCANTEIA la data 28.08.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea DOBROVAT, sat DOBROVAT,com.DOBROVAT,nr.357, judetul/sectorul IASI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin CIRJONTU SILVIU-ANDREI, CNP 1970111374510, domiciliat în COSTESTI, com COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 044291, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 10.01.2022, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura nr.223 /20.03.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **10/8 / 09.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 09.04.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **10/2/09.04.2025; 10/3/09.04.2025; 10/4/09.04.2025; 10/5/09.04.2025; 10/6/09.04.2025; 10/7/09.04.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.07.2025.