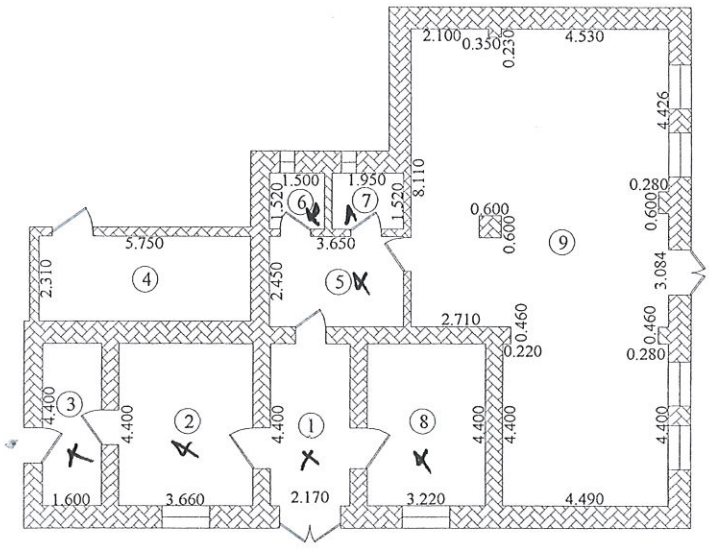
# Releveu dispensar
# Scara 1 : 200

| Nr. cadastral al terenului | | Adresa imobilului | |
|---|---|---|---|
| 79226 | | Loc. Costesti, com. Costesti, jud. Vaslui | |
| Cartea Funciara Colectiva nr. | 79226-C1 | UAT | Costesti |
| Cod unitate individulala (U) | | CF individuala | 79226-C1-U- |




| Numar incapere | Denumire | Suprafata utila (mp) |
|---|---|---|
| 1 | Hol | 9.5 |
| 2 | Cabinet doctor | 16.1 |
| 3 | Magazie | 7.0 |
| 4 | PSI | 13.3 |
| 5 | Hol | 8.9 |
| 6 | CT | 2.3 |
| 7 | Baie | 3.0 |
| 8 | Cabinet asistenta | 14.2 |
| 9 | Camera | 77.6 |
| Suprafata utila | | 151.9 |
| Sup. Construita | | 204.1 |
| Executant: | | |
| SC MUNCAD SOLUTIONS SRL | | 18.06.2025 |
| | | |
| Receptionat | | data |
| | | |

TATARU IOAN

TATARU IOAN
RO BF 1541 - SC MUNCAD SOLUTIONS RO B J 2780
2025-06-18 15:07+03:00

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 63233 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100119304795

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 79226 Costesti*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Vaslui

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 79226 | 904 | Teren neimprejmuit;<br>imobil inscris in CF sporadic 70221; SUPRAFATA 904 MP REAL MASURATA, CONFORM CADASTRULUI SISTEMATIC |

Construcţii

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 79226-C1 | Loc. Costesti, Jud. Vaslui | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA LOCUINTA IN SUPRAFATA DE 183 MP |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| 63233 / 21/09/2022 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costesti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 79226 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5351. | A1 |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 3415, din 23/12/2009 emis de BNP IRIMIA BOGDAN CONSTANTIN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **UAT COSTESTI**, CIF:9999999999999 | |
| Act Administrativ nr. referat de admitere alipire imobil, din 28/04/2016 emis de OCPI VASLUI; | | |
| B3 | Pe acest imobil exista urmatoarele operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrise in CF,<br>efectuate in baza cererii cu numarul 18646 din data de 20/04/2016 | A1, A1.1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT; | | |
| B4 | "Se noteaza repozitionarea imobilului conform Cadastrului General la nivel de UAT" | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

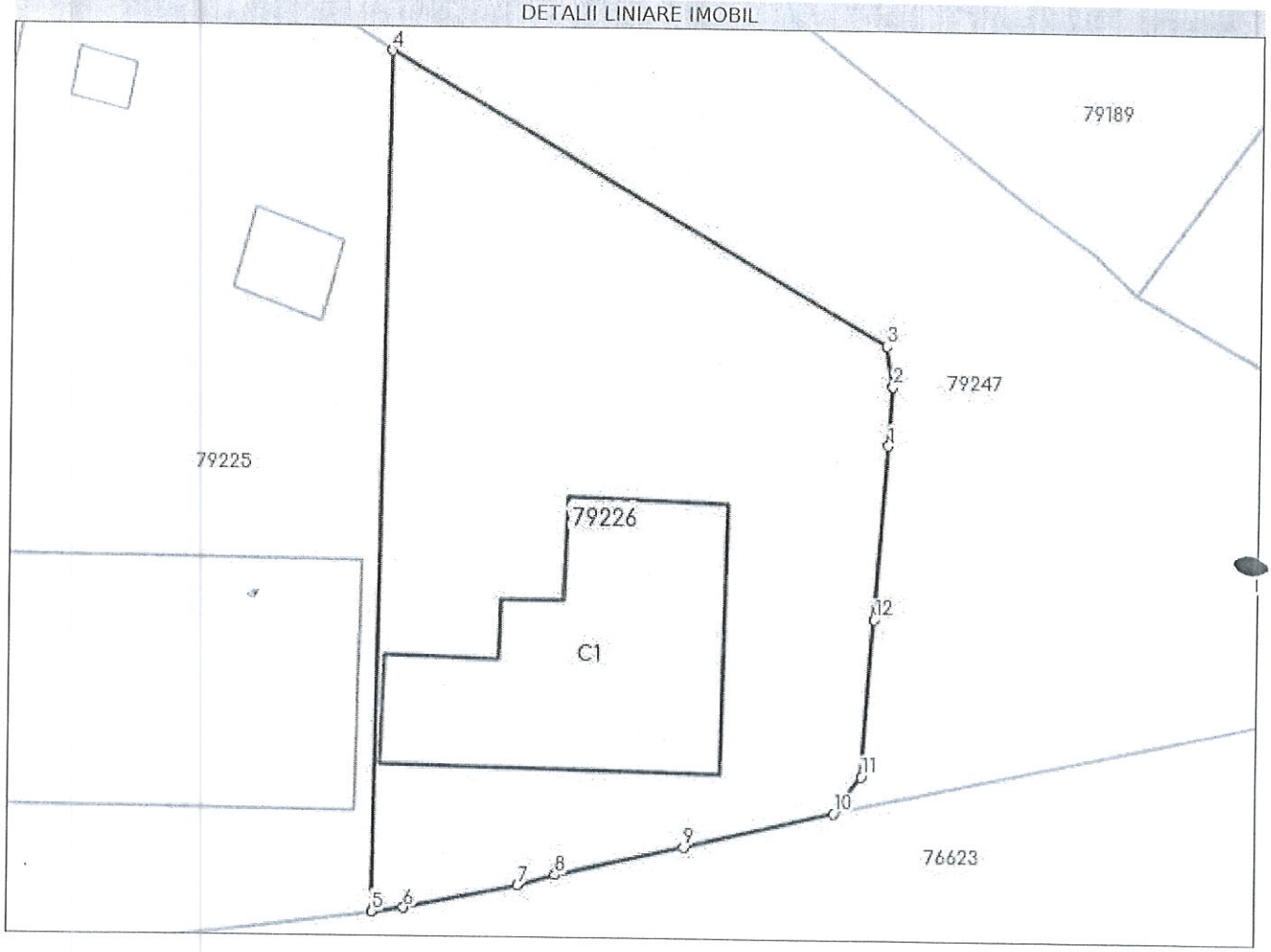
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 79226 | 904 | imobil inscris in CF sporadic 70221; SUPRAFATA 904 MP REAL MASURATA, CONFORM CADASTRULUI SISTEMATIC |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 470 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 434 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 79226-C1 | constructii de locuinte | 183 | Cu acte | S. construita la sol:183 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA LOCUINTA IN SUPRAFATA DE 183 MP |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 712.363,539<br>558.939,408 | 2 | 712.363,732<br>558.942,523 | 3.121 |
| 2 | 712.363,732<br>558.942,523 | 3 | 712.363,374<br>558.944,643 | 2.15 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 712.363,374<br>558.944,643 | 4 | 712.337,284<br>558.959,781 | 30.164 |
| 4 | 712.337,284<br>558.959,781 | 5 | 712.336,614<br>558.914,873 | 44.913 |
| 5 | 712.336,614<br>558.914,873 | 6 | 712.338,341<br>558.915,081 | 1.739 |
| 6 | 712.338,341<br>558.915,081 | 7 | 712.344,258<br>558.916,321 | 6.046 |
| 7 | 712.344,258<br>558.916,321 | 8 | 712.346,244<br>558.916,866 | 2.059 |
| 8 | 712.346,244<br>558.916,866 | 9 | 712.352,982<br>558.918,378 | 6.906 |
| 9 | 712.352,982<br>558.918,378 | 10 | 712.360,875<br>558.920,217 | 8.104 |
| 10 | 712.360,875<br>558.920,217 | 11 | 712.362,319<br>558.922,164 | 2.424 |
| 11 | 712.362,319<br>558.922,164 | 12 | 712.362,895<br>558.930,346 | 8.202 |
| 12 | 712.362,895<br>558.930,346 | 1 | 712.363,539<br>558.939,408 | 9.085 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluţionării,
21-09-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANDREI MUNTEANU
_____
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
_____
*(parafa şi semnătura)*

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternitatii nr 1

| | |
|---|---|
| Nr.cerere | 63233 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2022 |

# Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 79226 / UAT Costesti

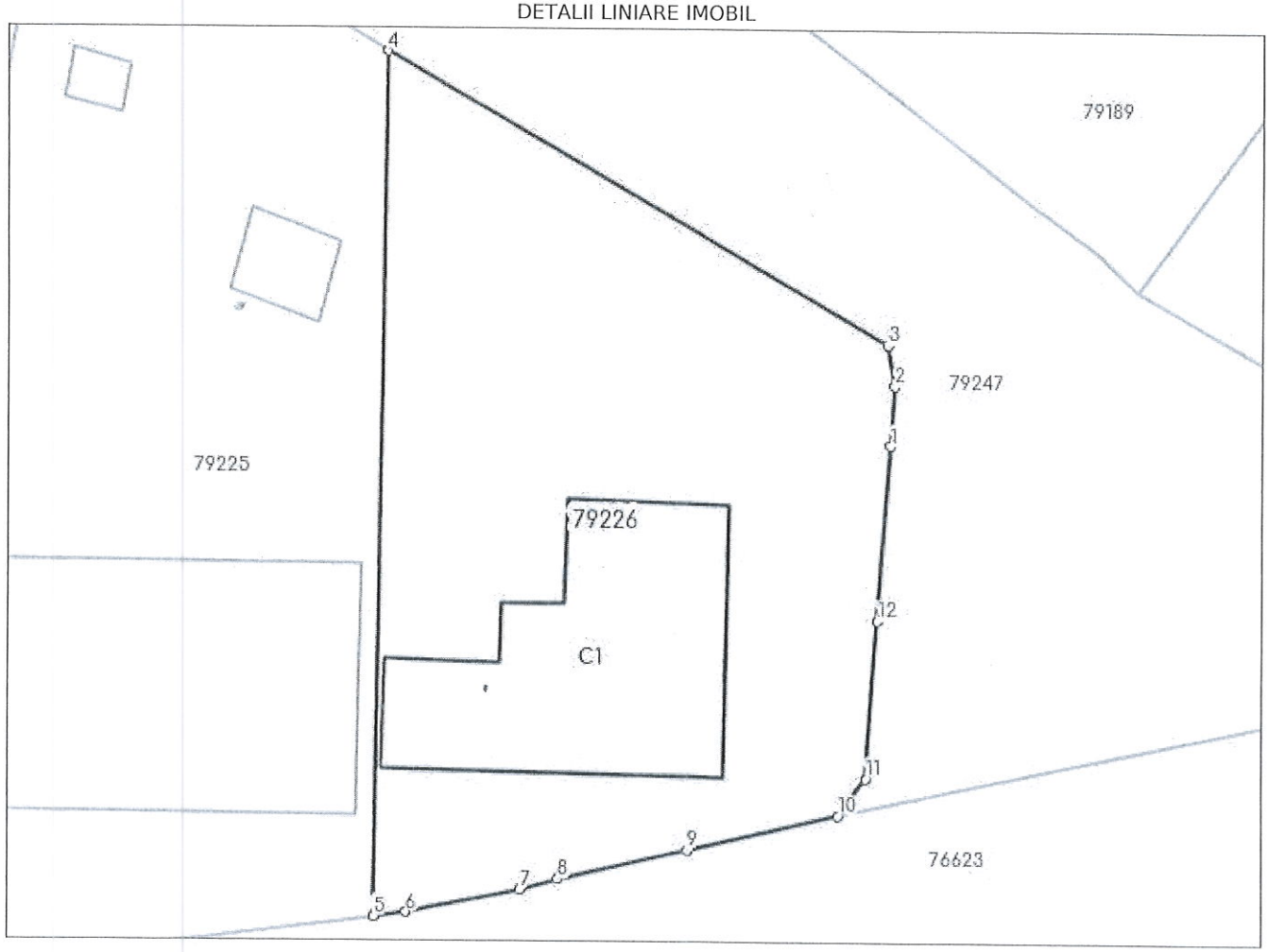
**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Costesti, Jud. Vaslui

Comuna/Oraş/Municipiu: Costesti

| Nr. cadastral | Suprafaţa măsurată | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 79226 | 904 | imobil inscris in CF sporadic 70221; SUPRAFATA 904 MP REAL MASURATA, CONFORM CADASTRULUI SISTEMATIC |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



| Crt | Categoria folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcela | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 470 | | | |
| 2 | arabil | DA | 434 | | | |
| | TOTAL: | | 904 | | | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Numar | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 79226-C1 | constructii de locuinte | 183 | Cu acte | CONSTRUCTIE CU DESTINATIA LOCUINTA IN SUPRAFATA DE 183 MP |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 712.363,539<br>558.939,408 | 2 | 712.363,732<br>558.942,523 | 3.121 |
| 2 | 712.363,732<br>558.942,523 | 3 | 712.363,374<br>558.944,643 | 2.15 |
| 3 | 712.363,374<br>558.944,643 | 4 | 712.337,284<br>558.959,781 | 30.164 |
| 4 | 712.337,284<br>558.959,781 | 5 | 712.336,614<br>558.914,873 | 44.913 |
| 5 | 712.336,614<br>558.914,873 | 6 | 712.338,341<br>558.915,081 | 1.739 |
| 6 | 712.338,341<br>558.915,081 | 7 | 712.344,258<br>558.916,321 | 6.046 |
| 7 | 712.344,258<br>558.916,321 | 8 | 712.346,244<br>558.916,866 | 2.059 |
| 8 | 712.346,244<br>558.916,866 | 9 | 712.352,982<br>558.918,378 | 6.906 |
| 9 | 712.352,982<br>558.918,378 | 10 | 712.360,875<br>558.920,217 | 8.104 |
| 10 | 712.360,875<br>558.920,217 | 11 | 712.362,319<br>558.922,164 | 2.424 |
| 11 | 712.362,319<br>558.922,164 | 12 | 712.362,895<br>558.930,346 | 8.202 |
| 12 | 712.362,895<br>558.930,346 | 1 | 712.363,539<br>558.939,408 | 9.085 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 03-10-2022
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CONSTANTIN COJOCARU