ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **20/16** din **29.07.2025**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **29.07.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **20/19.05.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **44**, parcela **7**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72376**, și număr carte funciară **72376**, în suprafață de **1.47** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.47 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de BALICA PETRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.145207, eliberat de SPCLEP GALATI la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Textilistilor,nr.2,bl.B1,sc.2et.3ap.35, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BALICA LILIANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.354905, eliberat de SPCLEP GALATI la data 10.11.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

UNGUR ADRIANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr.[redacted]8, eliberat de SPCLEP DEVA la data 19.03.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SAT SULIGHETE, com.Soimus,str.Cornesti,nr.81, judetul/sectorul HUNEDOARA, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.1092/19.05.2023,

BALICA RAMONA-SIMONA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.516811, eliberat de SPCLEP GALATI la data 17.05.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.1115/23.05.2023,

ANGHEL ELENA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.534043, eliberat de SPCLEP GALATI la data 23.08.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Avram Iancu,nr.11, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl. I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.865/07.11.2024,

HEGEDUS CORINA-CRISTINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted]3, identificat/identificata cu CI seria ZL nr.402508, eliberat de SPCLEP GALATI la data 09.09.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Regimentul 11 Siret,nr.22,bl.C32,sc.1,et.4,ap.20, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura 1252/18.05.2023,

BALICA DOINITA-GEORGETA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.407975, eliberat de SPCLEP GALATI la data 04.10.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr2202/18.09.2023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al

ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72376**, nr. cadastral **72376**, suprafață **1.47**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **20 / 19.05.2025**, a ofertei de vânzare nr.**20**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.47**, depusă de BALICA PETRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria ZL nr.145207, eliberat de SPCLEP GALATI la data 30.06.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Textilistilor,nr.2,bl.B1,sc.2et.3ap.35, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BALICA LILIANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.354905, eliberat de SPCLEP GALATI la data 10.11.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

UNGUR ADRIANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XD nr.145443, eliberat de SPCLEP DEVA la data 19.03.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SAT SULIGHETE, com.Soimus,str.Cornesti,nr.81, judetul/sectorul HUNEDOARA, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.1092/19.05.2023,

BALICA RAMONA-SIMONA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.516811, eliberat de SPCLEP GALATI la data 17.05.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.1115/23.05.2023,

ANGHEL ELENA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.534043, eliberat de SPCLEP GALATI la data 23.08.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Avram Iancu,nr.11, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl. I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.865/07.11.2024,

HEGEDUS CORINA-CRISTINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.402508, eliberat de SPCLEP GALATI la data 09.09.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Regimentul 11 Siret,nr.22,bl.C32,sc.1,et.4,ap.20, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura 1252/18.05.2023,

BALICA DOINITA-GEORGETA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.407975, eliberat de SPCLEP GALATI la data 04.10.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr2202/18.09.2023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **20/13 / 19.05.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.05.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **20/2/19.05.2025; 20/3/19.05.2025; 20/4/19.05.2025; 20/5/19.05.2025; 20/6/19.05.2025; 20/7/19.05.2025; 20/8/19.05.2025; 20/9/19.05.2025; 20/10/19.05.2025; 20/11/19.05.2025; 20/12/19.05.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 29.07.2025.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **19/15** din **29.07.2025**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **29.07.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **19/19.05.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **42**, parcela **66**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **73265**, și număr carte funciară **73265**, în suprafață de **0.9176** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.9176 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de BALICA PETRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.145207, eliberat de SPCLEP GALATI la data 30.06.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Textilistilor,nr.2,bl.B1,sc.2et.3ap.35, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BALICA LILIANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.354905, eliberat de SPCLEP GALATI la data 10.11.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

UNGUR ADRIANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XD nr.145443, eliberat de SPCLEP DEVA la data 19.03.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SAT SULIGHETE, com.Soimus,str.Cornesti,nr.81, judetul/sectorul HUNEDOARA, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.1092/19.05.2023,

BALICA RAMONA-SIMONA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.516811, eliberat de SPCLEP GALATI la data 17.05.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.1115/23.05.2023,

ANGHEL ELENA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.534043, eliberat de SPCLEP GALATI la data 23.08.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Avram Iancu,nr.11, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl. I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.865/07.11.2024,

HEGEDUS CORINA-CRISTINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.402508, eliberat de SPCLEP GALATI la data 09.09.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Regimentul 11 Siret,nr.22,bl.C32,sc.1,et.4,ap.20, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura 1252/18.05.2023,

BALICA DOINITA-GEORGETA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.407975, eliberat de SPCLEP GALATI la data 04.10.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr2202/18.09.2023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al

ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **73265**, nr. cadastral **73265**, suprafață **0.9176**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **19 / 19.05.2025**, a ofertei de vânzare nr.**19**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.9176**, depusă de BALICA PETRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.145207, eliberat de SPCLEP GALATI la data 30.06.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Textilistilor,nr.2,bl.B1,sc.2et.3ap.35, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BALICA LILIANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.354905, eliberat de SPCLEP GALATI la data 10.11.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

UNGUR ADRIANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XD nr.145443, eliberat de SPCLEP DEVA la data 19.03.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SAT SULIGHETE, com.Soimus,str.Cornesti,nr.81, judetul/sectorul HUNEDOARA, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.1092/19.05.2023,

BALICA RAMONA-SIMONA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.516811, eliberat de SPCLEP GALATI la data 17.05.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.1115/23.05.2023,

ANGHEL ELENA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.534043, eliberat de SPCLEP GALATI la data 23.08.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Avram Iancu,nr.11, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl. I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.865/07.11.2024,

HEGEDUS CORINA-CRISTINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.402508, eliberat de SPCLEP GALATI la data 09.09.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Regimentul 11 Siret,nr.22,bl.C32,sc.1,et.4,ap.20, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura 1252/18.05.2023,

BALICA DOINITA-GEORGETA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.407975, eliberat de SPCLEP GALATI la data 04.10.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr2202/18.09.2023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **19/12 / 19.05.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.05.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **19/2/19.05.2025; 19/3/19.05.2025; 19/4/19.05.2025; 19/5/19.05.2025; 19/6/19.05.2025; 19/7/19.05.2025; 19/8/19.05.2025; 19/9/19.05.2025; 19/10/19.05.2025; 19/11/19.05.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 29.07.2025.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **18/15** din **29.07.2025**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **29.07.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **18/19.05.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **42**, parcela **66**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **73264**, și număr carte funciară **73264**, în suprafață de **0.0769** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0769 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de BALICA PETRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria ZL nr.145207, eliberat de SPCLEP GALATI la data 30.06.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Textilistilor,nr.2,bl.B1,sc.2et.3ap.35, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BALICA LILIANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria ZL nr.354905, eliberat de SPCLEP GALATI la data 10.11.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

UNGUR ADRIANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria XD nr.145443, eliberat de SPCLEP DEVA la data 19.03.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SAT SULIGHETE, com.Soimus,str.Cornesti,nr.81, judetul/sectorul HUNEDOARA, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.1092/19.05.2023,

BALICA RAMONA-SIMONA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria ZL nr.516811, eliberat de SPCLEP GALATI la data 17.05.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.1115/23.05.2023,

ANGHEL ELENA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria ZL nr.534043, eliberat de SPCLEP GALATI la data 23.08.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Avram Iancu,nr.11, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl. I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.865/07.11.2024,

HEGEDUS CORINA-CRISTINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria ZL nr.402508, eliberat de SPCLEP GALATI la data 09.09.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Regimentul 11 Siret,nr.22,bl.C32,sc.1,et.4,ap.20, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura 1252/18.05.2023,

BALICA DOINITA-GEORGETA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria ZL nr.407975, eliberat de SPCLEP GALATI la data 04.10.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr2202/18.09.2023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al

ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **73264**, nr. cadastral **73264**, suprafață **0.0769**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **18 / 19.05.2025**, a ofertei de vânzare nr.**18**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.0769**, depusă de BALICA PETRU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.145207, eliberat de SPCLEP GALATI la data 30.06.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Textilistilor,nr.2,bl.B1,sc.2et.3ap.35, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

BALICA LILIANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria ZL nr.354905, eliberat de SPCLEP GALATI la data 10.11.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

UNGUR ADRIANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria XD nr.145443, eliberat de SPCLEP DEVA la data 19.03.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SAT SULIGHETE, com.Soimus,str.Cornesti,nr.81, judetul/sectorul HUNEDOARA, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.1092/19.05.2023,

BALICA RAMONA-SIMONA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.516811, eliberat de SPCLEP GALATI la data 17.05.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.1115/23.05.2023,

ANGHEL ELENA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria ZL nr.534043, eliberat de SPCLEP GALATI la data 23.08.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Avram Iancu,nr.11, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl. I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.865/07.11.2024,

HEGEDUS CORINA-CRISTINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.402508, eliberat de SPCLEP GALATI la data 09.09.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Regimentul 11 Siret,nr.22,bl.C32,sc.1,et.4,ap.20, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod poștal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura 1252/18.05.2023,

BALICA DOINITA-GEORGETA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria ZL nr.407975, eliberat de SPCLEP GALATI la data 04.10.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin BALICA LILIANA, CNP , domiciliat în GALATI, str.Cosminului,nr.5,bl.I 2D,sc.1,ap.3, judetul/sectorul GALATI, cod postal , act de identitate CI seria ZL nr. 354905, eliberat de la data 10.11.2020, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr2202/18.09.2023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **18/12 / 19.05.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.05.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **18/2/19.05.2025; 18/3/19.05.2025; 18/4/19.05.2025; 18/5/19.05.2025; 18/6/19.05.2025; 18/7/19.05.2025; 18/8/19.05.2025; 18/9/19.05.2025; 18/10/19.05.2025; 18/11/19.05.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 29.07.2025.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.S.

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....