ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	
Primaria **COMUNA COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **16/10** din **03.07.2025**

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **16/24.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **9**, parcela **2**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72473**, și număr carte funciară **72473**, în suprafață de **0.8100** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.81 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de DEDIU GELU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria CJ nr.[redacted], eliberat de SPCLEP DEJ la data 27.02.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea DEJ, str.Constantin Dobrogeanu Gherea,nr.20,bl.J,sc.A,ap.3, judetul/sectorul CLUJ, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m).și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72473**, nr. cadastral **72473**, suprafață **0.8100**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **16 / 24.04.2025**, a ofertei de vânzare nr.**16**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.8100**, depusă de DEDIU GELU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria CJ nr.[redacted], eliberat de SPCLEP DEJ la data 27.02.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea DEJ, str.Constantin Dobrogeanu Gherea,nr.20,bl.J,sc.A,ap.3, judetul/sectorul CLUJ, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **16/7 / 24.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 24.04.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **16/2/24.04.2025; 16/3/24.04.2025; 16/4/24.04.2025; 16/5/24.04.2025; 16/6/24.04.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 01.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 03.07.2025.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemţiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **17/10** din **03.07.2025**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. **17/24.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **9**, parcela **118**, categoria de folosinţă Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72595**, şi număr carte funciară **72595**, în suprafaţă de **0.5400** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.54 ha)**, judeţul **VASLUI**, depusă de DEDIU GELU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria CJ nr. [redacted], eliberat de SPCLEP DEJ la data 27.02.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea DEJ, str.Constantin Dobrogeanu Gherea,nr.20,bl.J,sc.A,ap.3, judetul/sectorul CLUJ, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72595**, nr. cadastral **72595**, suprafaţă **0.5400**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **17 / 24.04.2025**, a ofertei de vânzare nr.**17**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **0.5400**, depusă de DEDIU GELU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria CJ nr. [redacted], eliberat de SPCLEP DEJ la data 27.02.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea DEJ, str.Constantin Dobrogeanu Gherea,nr.20,bl.J,sc.A,ap.3, judetul/sectorul CLUJ, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **17/7 / 24.04.2025** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 24.04.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **17/2/24.04.2025; 17/3/24.04.2025; 17/4/24.04.2025; 17/5/24.04.2025; 17/6/24.04.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.07.2025, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 01.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 03.07.2025.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.Ş.

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....