Avizez ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTI

H O T Ă R Â R E

privind includerea terenului in suprafata de 7.762 mp, CF 75553, în lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Costesti, judetul Vaslui.

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costesti intocmit in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) ,respectiv art..211 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in calitate de initiator , coroborat cu prevederile art. 240 din acelasi act normativ;
- Raportul de specialitate intocmit de catre secretarul general al comunei Costesti privind includerea in inventarul domeniului privat al comunei a terenului identificat prin CF nr.75553, localitatea Costesti ;
- Avizul Comisiei de specialitate al Consiliului local;
- procesul verbal nr. **2580 / 07.05.2025** al Comisiei de inventariere a domeniului a domeniului public al comunei Costesti constituita prin Dispozitia primarului comunei Costesti nr.307 /2024;
- Declaratia pe propria raspundere nr. 920 / 13.02.2025 a Secretarului general al comunei Costesti, judetul Vaslui din care reiese ca bunurile in cauza nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptarii proiectului de hotarare;
- Cartea Funciara nr.75553 a imobilului cu propunerea de a fi introdus in inventarul domeniului privat al comunei;
- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) şi art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), art. 557, alin. (2), din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 31, alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, alin. (3), art. 30, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4, art. 6 și art. 9 din Hotărâre nr. 392 din 15.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- art. 25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- Ordinul nr. 600/13.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 129 alin. (1) şi alin. (2), lit. c), 139 alin. (1) şi (3) şi art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 286 si art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti,judetul Vaslui

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă includerea suprafeței de **7.762** mp (CF 75553) în lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Costesti,Judetul Vaslui ,categoria de folosinta **ARABIL**, situata în extravilanul Comunei Costesti, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

(2) Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru imobilul cu nr.**75553** cu propunerea de inventariere in domeniul privat ,conform **anexei nr. 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Costesti, prin aparatul său de specialitate.

Art.3. Secretarul general al Comunei Costesti va comunica prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

Costesti,25.06.2025

Initiator,
Primar,Ing.Vasile Puf

NR.VOTURI.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

ROMANIA
JUDEŢUL VASLUI
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSTEŞTI

ANEXA nr.1
la proiectul de hotatare din
25.06.2025

INVENTARUL
bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei COSTEŞTI

Secţiunea I **Bunuri imobile**						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă De unde provine /Modificarile intervenite.	Valoarea de inventar	Situaţia juridică
41		Teren extravilan	Stf.totala 7.762 mp adresa :**PIRVESTI,** vecinatati:la 200 m VEST fata de cariera de nisip de la intrare in satul Pirvesti ,*CF 75553.*	2025	8.9584	HCL.....

INITIATOR,
Ing.Vasile Puf

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI

REFERAT DE APROBARE

privind includerea terenului in suprafata de 7.762 mp, CF 75553, în lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Costesti, judetul Vaslui.

Avand in vedere procesul verbal din data de 07.05.2025 membrii comisiei de inventariere a domeniului privat al comunei ,desemnata prin Dispozitia Primarului comunei nr.307 ,/ 2024 ,propune ca terenul extravilan in suprafata de 7.762 mp Costesti,identificat prin CF 75553, sa fie inventariat in domeniul privat al comunei.

Dat fiind faptul ca,terenul nu face obiectul vreounui litigiu si nici nu este proprietatea vreounei persoane ,conform evidentelor noastre,consideram ca, terenul respectiv va trebui sa fie inventariat in domeniul privat al comunei.

Fata de cele precizate mai sus si in temeiul prevederilor art.136,alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare,imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare amintit mai sus.

PRIMAR,
Ing. Vasile Puf

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI COSTESTI
Comisia de resort

RAPORT

privind includerea terenului in suprafata de 7.762 mp, CF 75553, în lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Costesti, judetul Vaslui.

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de catre primarul comunei se constata ca, la baza acestuia exista documente prin care se atesta existenta unui imobil situat in extravilanul satului Costesti,zona Pirvesti,CF 75553 , comisia de inventariere face propunerea ca respectivul imobil sa fie inclus in inventarul domeniului privat al comunei .

Dat fiind faptul ca,terenul nu face obiectul vreounui litigiu si nici nu este proprietatea vreounei persoane ,conform evidentelor noastre,consideram ca, terenul respectiv va trebui sa fie inventariat in domeniul privat al comunei.

Fata de cele precizate mai sus si in temeiul prevederilor art.136,alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare,imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare amintit mai sus.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI - COMUNA COSTESTI
COMISIA LOCALA
FOND FUNCIAR
Nr.2580 / 07.05.2025
Cod poştal - 737145 – COSTESTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533, e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

PROCES-VERBAL
Incheiat astazi 07.05.2025

Astazi data de mai sus in prezenta membrilor comisiei de inventariere a domeniului privat al comunei desemnata prin Dispozitia Primarului comunei nr.307 / 2024 ,s-a procedat la identificarea imobilului situat in extravilanul localitatii Costesti,CF 75553 ,in urma finalizarii procedurii de inregistrare sistematica din cadrul PNCCF finantate prin proiectul major **"Cresterea gradului de acoperire si incluziune a sistemului de inregistrare a proprietatilor in zonele rurale din Romania"** desfasurata si la nivelul comunei Costesti.

Propunerea comisiei locale va fi inaintata Institutiei Primarului comunei Costesti in vederea dispunerii celor legale cu privire la inregistrarea imobilului in inventarul domeniului privat al comunei.

Comisia speciala de inventariere
desemnata prin Dispozitia nr.307/2024

Ing.Vasile Puf	– primarul comunei	.....
Marcel Guzganu	– secretar general al comunei	.....
Cristina Guzganu	– consilier superior	.....
Mihaela- Maricela Calance	– consilier superior	.....
Lacramioara Pana	– referent superior	.....
Elena Helgiu	– referent superior	.....

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	59559
Ziua	21
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119299640

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75553 Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75553	7.762	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59559 / 21/09/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costesti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75553 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11864.	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR. 3358 / 26.08.2021 EMITENT PRIMARIA COMUNEI COSTESTI);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT COSTESTI**, CIF:3394236	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	SE NOTEAZA CONDITIA SUSPENSIVA A INSCRIERII PROVIZORII PANA LA PREZENTAREA ACTELOR DE PROPRIETATE	A1

C. Partea III. SARCINI .

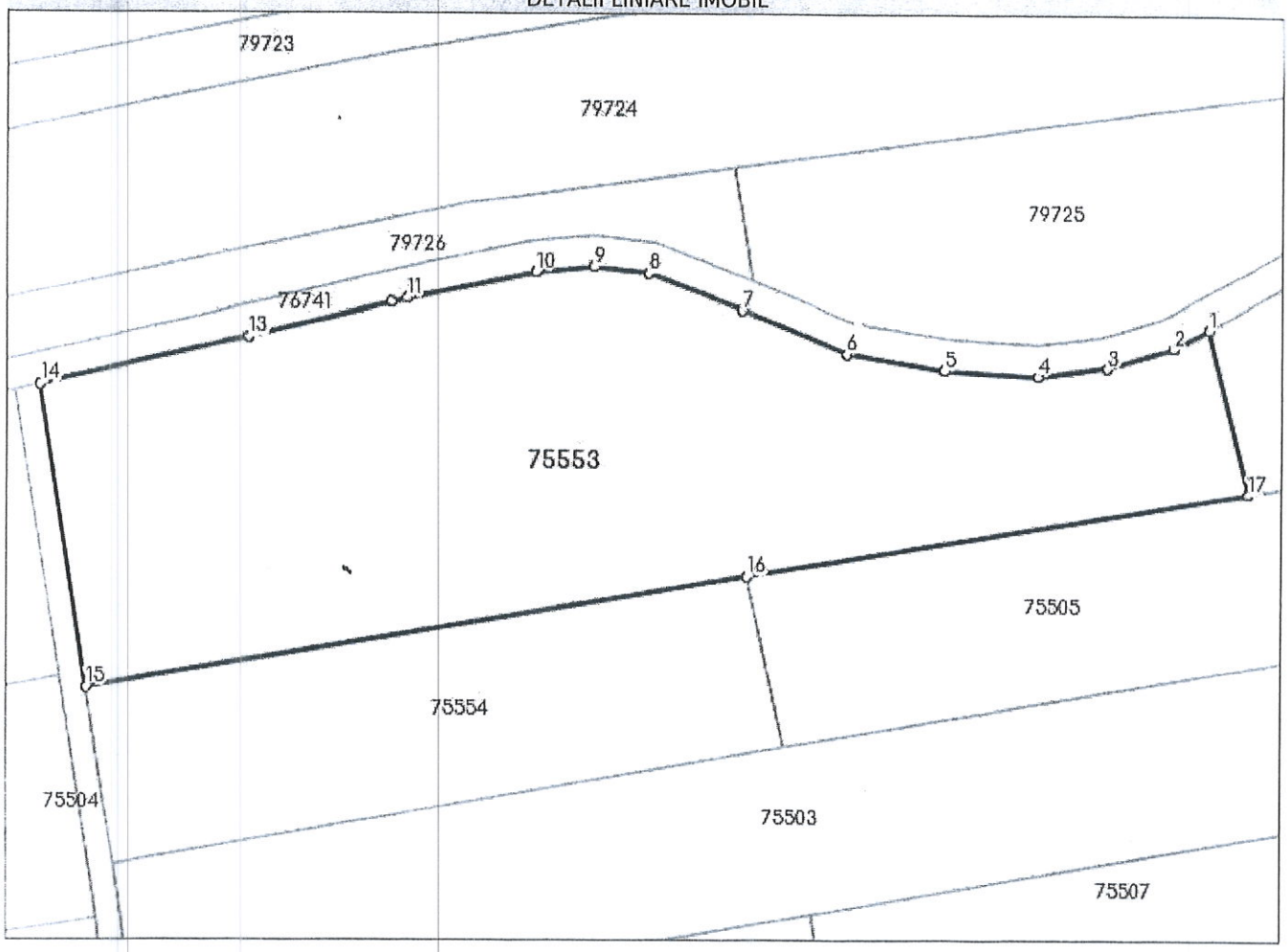
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75553	7.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.762	30	10/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	710.263,357 557.434,459	2	710.257,715 557.431,393	6.421
2	710.257,715 557.431,393	3	710.247,039 557.428,264	11.124
3	710.247,039 557.428,264	4	710.235,948 557.426,985	11.165
4	710.235,948 557.426,985	5	710.221,148 557.427,846	14.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	710.221,148 557.427,846	6	710.205,684 557.430,398	15.673
6	710.205,684 557.430,398	7	710.189,19 557.437,242	17.858
7	710.189,19 557.437,242	8	710.174,236 557.442,942	16.003
8	710.174,236 557.442,942	9	710.165,602 557.443,916	8.689
9	710.165,602 557.443,916	10	710.156,367 557.443,077	9.273
10	710.156,367 557.443,077	11	710.135,916 557.438,89	20.875
11	710.135,916 557.438,89	12	710.133,458 557.438,296	2.528
12	710.133,458 557.438,296	13	710.110,924 557.432,794	23.197
13	710.110,924 557.432,794	14	710.077,73 557.425,384	34.01
14	710.077,73 557.425,384	15	710.085,163 557.377,116	48.837
15	710.085,163 557.377,116	16	710.190,117 557.394,922	106.454
16	710.190,117 557.394,922	17	710.269,794 557.408,44	80.815
17	710.269,794 557.408,44	1	710.263,357 557.434,459	26.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluţionării,
21-09-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANDREI MUNTEANU

_____
(parafa şi semnătura)

Referent,

_____
(parafa şi semnătura)

Nr.cerere	59559
Ziua	21
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 75553 / UAT Costesti

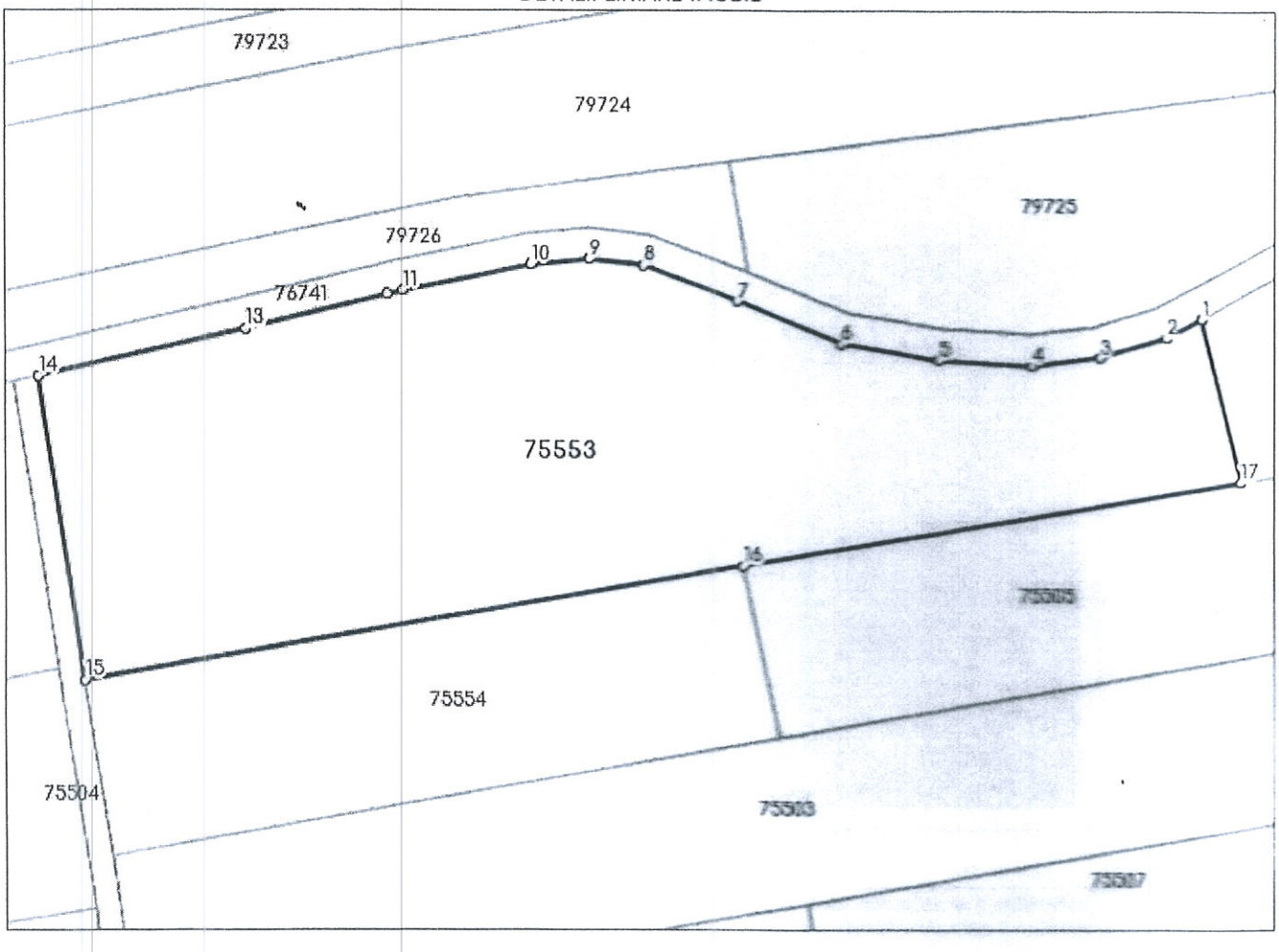
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Vaslui

Comuna/Oraş/Municipiu: Costesti

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
75553	7762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



scara 1:1000

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.762	30	10/11	
	TOTAL:		7.762			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	710.263,357 557.434,459	2	710.257,715 557.431,393	6.421
2	710.257,715 557.431,393	3	710.247,039 557.428,264	11.124
3	710.247,039 557.428,264	4	710.235,948 557.426,985	11.165
4	710.235,948 557.426,985	5	710.221,148 557.427,846	14.824
5	710.221,148 557.427,846	6	710.205,684 557.430,398	15.673
6	710.205,684 557.430,398	7	710.189,19 557.437,242	17.858
7	710.189,19 557.437,242	8	710.174,236 557.442,942	16.003
8	710.174,236 557.442,942	9	710.165,602 557.443,916	8.689
9	710.165,602 557.443,916	10	710.156,367 557.443,077	9.273
10	710.156,367 557.443,077	11	710.135,916 557.438,89	20.875
11	710.135,916 557.438,89	12	710.133,458 557.438,296	2.528
12	710.133,458 557.438,296	13	710.110,924 557.432,794	23.197
13	710.110,924 557.432,794	14	710.077,73 557.425,384	34.01
14	710.077,73 557.425,384	15	710.085,163 557.377,116	48.837
15	710.085,163 557.377,116	16	710.190,117 557.394,922	106.454
16	710.190,117 557.394,922	17	710.269,794 557.408,44	80.815
17	710.269,794 557.408,44	1	710.263,357 557.434,459	26.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 03-10-2022
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CONSTANTIN COJOCARU