Avizez ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNACOSTESTI
PRIMAR,

PROIECT Nr...../.....

HOTARAREA

privind: aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil inscris in **CF nr.75553** proprietate privata a comunei Costesti ,judetul Vaslui.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costesti;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- HCL nr.41 / 2025 privind includerea terenului in suprafata de 7.762 mp, CF 75553, în lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Costesti, judetul Vaslui.
- Documentatia cadastrala intocmita de **SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780 SRL,**in vederea dezmembrarii unui imobil proprietate privata a comunei Costesti,situat in localitatea Costesti , in suprafata totala de **7.762 mp, identificat prin CF 75553**;
- Referatul de admitere al OCPI Vaslui nr.41146/26.06.2025;
- art. 25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- Ordinul nr. 600/13.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 87, alin.5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art.868, art.879, alin. 2 și alin. 5 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. b) şi lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. f) şi alin.(6) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu cu modificările şi completările ulterioare.

Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti,judetul Vaslui

PROPUNE:

Art.1. Se aproba documentatie de dezmembrare a imobilului situat in extravilanul satului Costesti ,proprietatea privata a comunei Costesti , in suprafata de **7.762** mp, cu numar cadastral **75553**, conform Referatului de admitere nr.**41146/26.06.2025** emis de ANCPI Vaslui și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de **SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780 SRL,** anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr.1 cu numar cadastral **84316** in suprafata de **5.123** mp,teren extravilan situat in localitatea Costesti,comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietate privata a comunei Costesti,categorie de folosinta **ARABIL ;**

Lotul nr.2 cu numar cadastral **84317** in suprafata de **2.639** mp,teren extravilan situat in localitatea Costesti.comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietate privata a comunei Costesti,categorie de folosinta **ARABIL.**

Art.2. Se imputerniceste primarul comunei Costesti sa semneze actele premergatoare la OCPI pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului sus identificat.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata in instanta in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.4. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei,:

- Institutiei Prefectului judetul Vaslui;
- Primarului comunei Costesti ;
- O.C.P.I. Vaslui;
- Persoanelor interesate prin afisare pe site-ul institutiei.

Costesti,.....

Initiator,
Primar,Ing.Vasile Puf

NR.VOTURI.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
PRIMAR,

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil inscris in **CF nr.75553** proprietate privata a comunei Costesti ,judetul Vaslui.

Avand in vedere documentatia de dezmembrare a unui imobil in cauza,aflat in domeniul privat al comunei Costesti si situat in extravilanul localitatii Costesti,respectiv Pirvesti,propun aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilelor cu numar cadastral **75553**,in doua loturi distincte ,conform solutiei propusa prin documentatia tehnica cadastrala intocmita de **SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780 SRL,** dupa cum urmeaza:

***NC 75553** cu suprafata de* **7.762 mp** *se dezmembreaza in*:

Lotul nr.1 cu numar cadastral **84316** in suprafata de **5.123** mp,teren extravilan situat in localitatea Costesti,comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietate privata a comunei Costesti,categorie de folosinta **ARABIL ;**

Lotul nr.2 cu numar cadastral **84317** in suprafata de **2.639** mp,teren extravilan situat in localitatea Costesti.comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietate privata a comunei Costesti,categorie de folosinta **ARABIL.**

In temeiul Referatului de admitere(dezmembrare imobil) cu nr. **41146/26.06.2025** impreuna cu anexele .

Referatelor de admitere emise de ANCPI Vaslui și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de **SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780 SRL,** anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

In conformitate cu prevederile art.129,alin.2,lit.b si c,coroborat cu alin.4,lit.f si cu alin.6,lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile art.25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.551,alin.1,coroborat cu art.552 si prevederile 553 alin 1,art.555,alin.1 si 2 si cu art.556 din Codul Civil din 2009,republicat cu modificarile si completarile ulterioare;

Dezmembrarea cartii funciare are la baza un interes al comunei ,astfel ca,pentru Cartea funciara nr.**75553** initiatorul are in vedere ca suprafata de **7.762 mp** sa fie dezmembrata,creandu-se 2 loturi (**5.123** mp ,categoria de folosinta **ARABIL** si **2.639** mp,categoria de folosinta **ARABIL)** care, de fapt ulterior se va proceda la un schimb de terenuri ,indreptandu-se greseala facuta prin Programul cadastrarea nationala ce a avut loc la nivelul comunei finalizata in octombrie 2022,astfel:

Lotul nr.1 cu numar cadastral **84316** in suprafata de **5.123** mp,teren extravilan situat in localitatea Costesti,comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietatea privata a comunei Costesti;

Lotul nr.2 cu numar cadastral **84317** in suprafata de **2.639** mp,teren extravilan situat in localitatea Costesti,comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietatea privata a comunei Costesti.

Fata de cele precizate mai sus si in temeiul prevederilor art.136,alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare amintit mai sus.

PRIMAR,
Ing.Vasile Puf

R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI - COMUNA COSTESTI
P R I M A R I A
Cod poştal - 737145 – COSTESTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533,cod fiscal 3394236,e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

COMPARTIMENT URBANISM

Raport de specialitate

Privind: aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil inscris in **CF nr.75553** proprietatea privata a comunei Costesti ,judetul Vaslui.

Avand in vedere documentatia de dezmembrare a unui imobil in cauza aflat in domeniul privat al comunei Costesti si situat in extravilanul localitatii Costesti,propun aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilelor cu numar cadastral **75553,** in doua loturi distincte ,conform solutiei propusa prin documentatia tehnica cadastrala intocmita de **SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780 SRL**,dupa cum urmeaza:

NC 75553 cu suprafata de **7.762 mp** se dezmembreaza in:

Lotul nr.1 cu numar cadastral **84316** in suprafata de **5.123** mp.,teren extravilan situat in localitatea Costesti,comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietatea privata a comunei Costesti;

Lotul nr.2 cu numar cadastral **84317** in suprafata de **2.639** mp.,teren extravilan situat in localitatea Costesti,comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietatea privata a comunei Costesti.

Fata de cele precizate mai sus si in temeiul prevederilor art 136,alin.1din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare,compartimentul de resort avizeaza in mod favorabil proiectul de hotarare.

Întocmit,
Referent Pupăză Gina

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui
Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternitatii nr 1

Nr.cerere	41146
Ziua	26
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COSTEȘTI
Domiciliul Jud. Vaslui, UAT Costesti, Loc. Costesti, Nr. 92

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **41146** din data **26-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Vaslui, UAT Costesti avand numarul cadastral 75553 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **84316** situat in Jud. Vaslui, UAT Costesti avand suprafaţa măsurată 5123 mp;
2) **84317** situat in Jud. Vaslui, UAT Costesti avand suprafaţa măsurată 2639 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 07-07-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Constantin-Sebastian Sofron

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternitatii nr 1

Nr.cerere	41146
Ziua	26
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 75553 / UAT Costesti

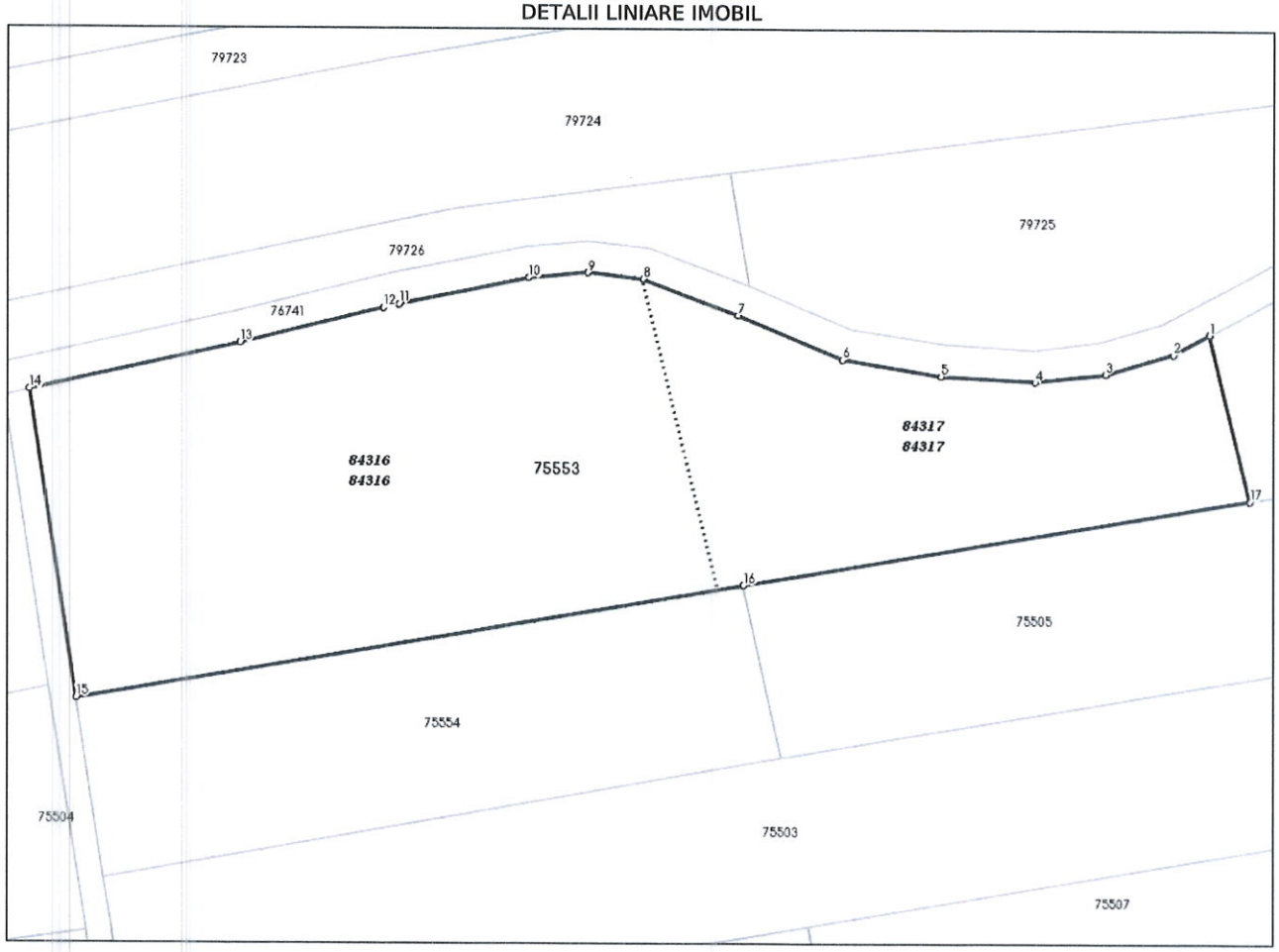
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Vaslui, UAT Costesti

Comuna/Oraş/Municipiu: Costesti

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
75553	7762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.762	30	10/11	
	TOTAL:		**7.762**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	710.263,357 557.434,459	2	710.257,715 557.431,393	6.421
2	710.257,715 557.431,393	3	710.247,039 557.428,264	11.124
3	710.247,039 557.428,264	4	710.235,948 557.426,985	11.165
4	710.235,948 557.426,985	5	710.221,148 557.427,846	14.824
5	710.221,148 557.427,846	6	710.205,684 557.430,398	15.673
6	710.205,684 557.430,398	7	710.189,19 557.437,242	17.858
7	710.189,19 557.437,242	8	710.174,236 557.442,942	16.003
8	710.174,236 557.442,942	9	710.165,602 557.443,916	8.689
9	710.165,602 557.443,916	10	710.156,367 557.443,077	9.273
10	710.156,367 557.443,077	11	710.135,916 557.438,89	20.875
11	710.135,916 557.438,89	12	710.133,458 557.438,296	2.528
12	710.133,458 557.438,296	13	710.110,924 557.432,794	23.197
13	710.110,924 557.432,794	14	710.077,73 557.425,384	34.01
14	710.077,73 557.425,384	15	710.085,163 557.377,116	48.837
15	710.085,163 557.377,116	16	710.190,117 557.394,922	106.454
16	710.190,117 557.394,922	17	710.269,794 557.408,44	80.815
17	710.269,794 557.408,44	1	710.263,357 557.434,459	26.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41146	26.06.2025	04.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41146 inregistrată la data de 26.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	84316	5123	Jud. Vaslui
2	84317	2639	Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 07-07-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Constantin-Sebastian Sofron

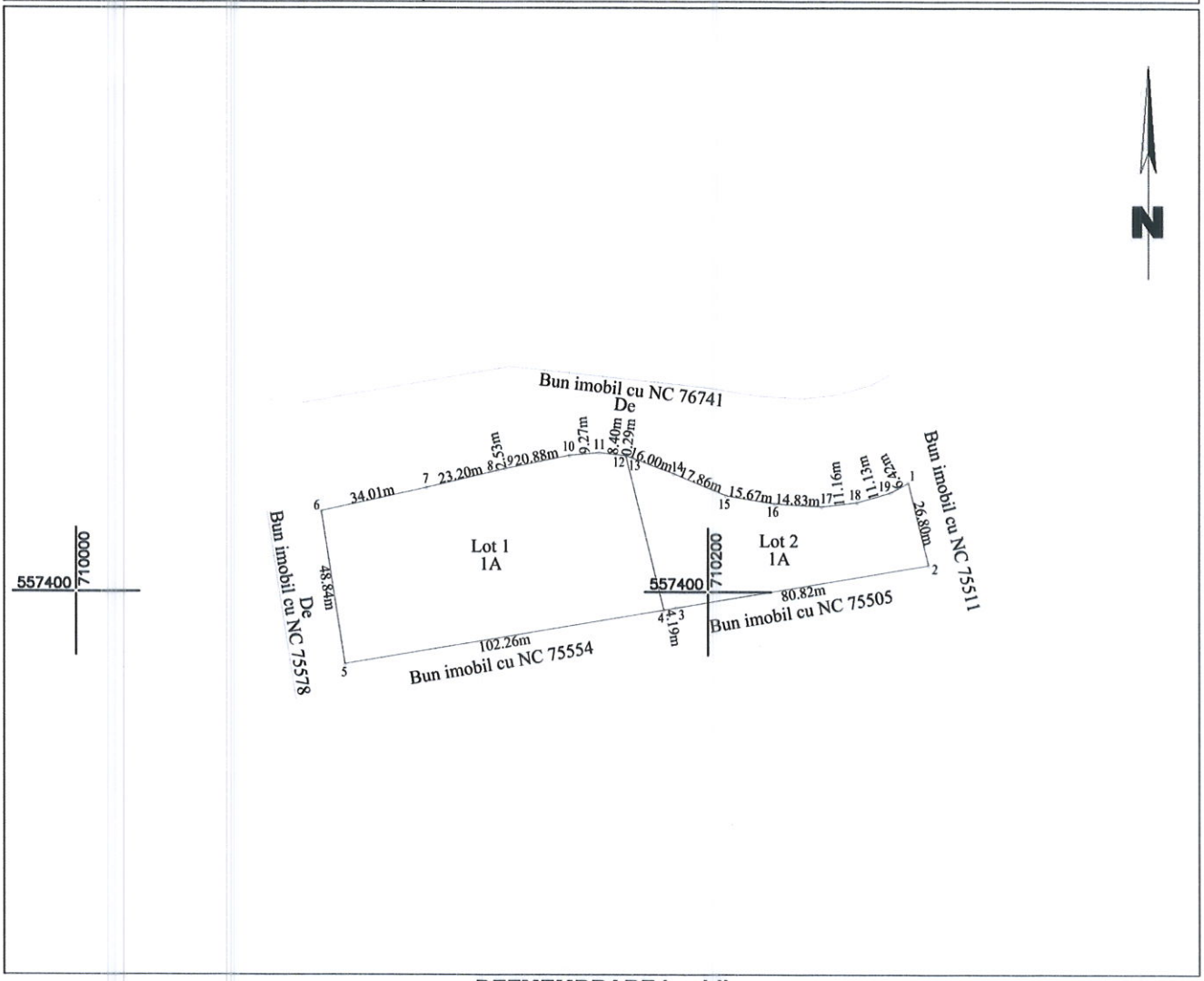
Constantin Sebastian Sofron
Semnat digital de Constantin Sebastian Sofron
Data: 2025.07.07 14:01:50 +03'00'

Anexa nr. 17 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de DEZMEMBRARE

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75553	7762	Extravilan, Tarla 30, Parcela 10/11, UAT Costesti, judetul Vaslui
Nr. carte funciara		**Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)**
75553		Costesti



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	**Suprafata (mp)**	**Categoria de folosinta**	**Descrierea imobilului**	**Nr. cadastral**	**Suprafata (mp)**	**Categoria de folosinta**	**Descrierea imobilului**
75553	7762	A	Teren extravilan neimprejmuit	84316	5123	A	Lot 1- Teren extravilan neimprejmuit
				84317	2639	A	Lot 2 -Teren extravilan neimprejmuit
Total	7762	-	-	-	7762	-	-

Executant SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

TATARU IOAN
SC MUNCAD SOLUTIONS
RO B J 2780
2025-07-04 12:07+03:00

Semnatura si stampila

Data: 19.06.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

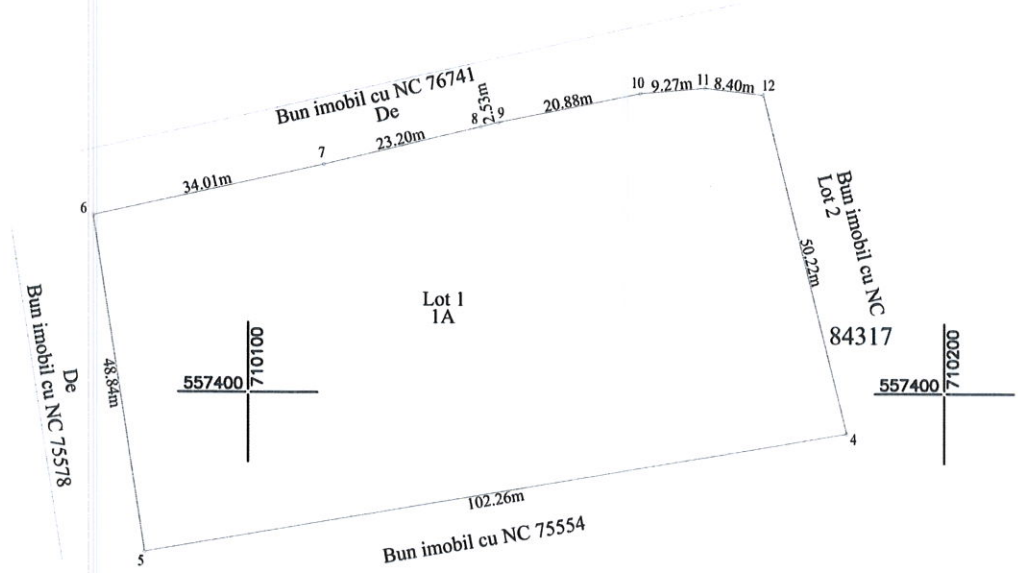
Constantin Sebastian Sofron

Semnat digital de Constantin Sebastian Sofron
Data: 2025.07.07 13:57:36 +03'00'

Stampila BCPI Vaslui

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
84316	5123	Extravilan, Tarla 30, Parcela 10/11, UAT Costesti, judetul Vaslui
Nr. carte funciara		**Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)**
		Costesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5123	Lot 1- Teren extravilan neimprejmuit
TOTAL		**5123**	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =5123 mp
Suprafata din act = mp

Executant SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

TATARU IOAN
Semnatura si stampila

TATARU IOAN
SC MUNCAD SOLUTIONS
RO B J 2780
2025-07-04 12:07+03:00

Data: 19.06.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

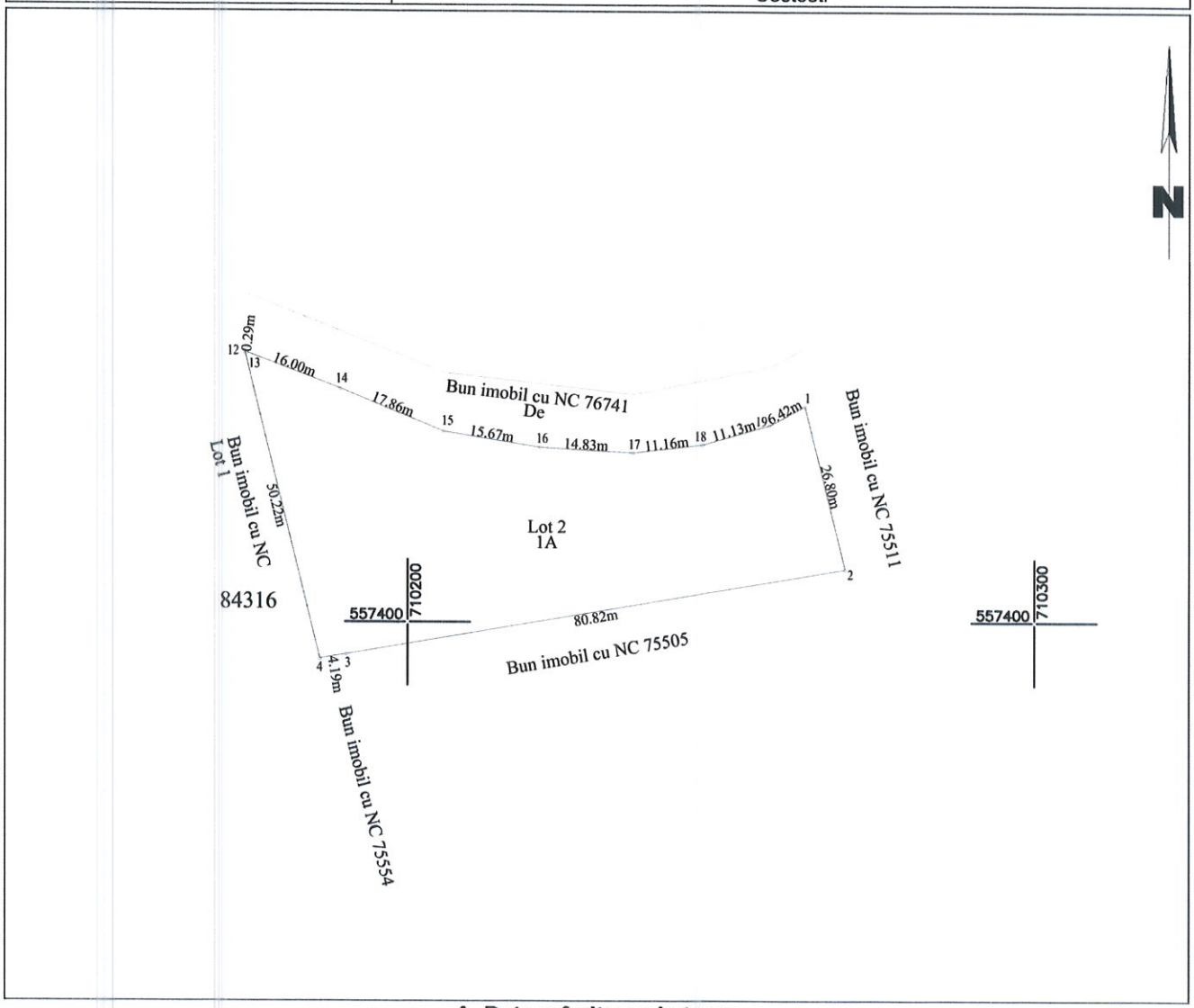
Data Constantin Sebastian Sofron

Semnat digital de Constantin Sebastian Sofron
Data: 2025.07.07 13:58:11 +03'00'

Stampila BCPI Vaslui

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
84317	2639	Extravilan, Tarla 30, Parcela 10/11, UAT Costesti, judetul Vaslui
Nr. carte funciara		**Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)**
		Costesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2639	Lot 2 -Teren extravilan neimprejmuit
TOTAL		**2639**	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =2639 mp
Suprafata din act = mp

Executant SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. TATARU IOAN SC MUNCAD SOLUTIONS RO B J 2780 2025-07-04 12:07+03:00

Semnatura si stampila

Data: 19.06.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data Constantin Sebastian Sofron Semnat digital de Constantin Sebastian Sofron Data: 2025.07.07 13:58:54 +03'00'

Stampila BCPI Vaslui