R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI - COMUNA COSTESTI
CONSILIUL LOCAL
Cod poştal - 737145 – COSTESTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533,cod fiscal 3394236,e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

HOTARAREA NR.46 / 2025

privind: aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil inscris in **CF nr.75553** proprietate privata a comunei Costesti ,judetul Vaslui.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costesti;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- HCL nr.41 / 2025 privind includerea terenului in suprafata de 7.762 mp, CF 75553, în lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Costesti, judetul Vaslui.
- Documentatia cadastrala intocmita de **SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780 SRL**,in vederea dezmembrarii unui imobil proprietate privata a comunei Costesti,situat in localitatea Costesti , in suprafata totala de **7.762 mp, identificat prin CF 75553**;
- Referatul de admitere al OCPI Vaslui nr.41146/26.06.2025;
- art. 25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- Ordinul nr. 600/13.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 87, alin.5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art.868, art.879, alin. 2 şi alin. 5 şi art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. b) şi lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. f) şi alin.(6) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 139 alin. (3) lit. g) şi ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu cu modificările şi completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTI,JUDETUL VASLUI ,
in sedinta ordinara
HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentatie de dezmembrare a imobilului situat in extravilanul satului Costesti ,proprietatea privata a comunei Costesti , in suprafata de **7.762** mp, cu numar cadastral **75553**, conform Referatului de admitere nr.**41146/26.06.2025** emis de ANCPI Vaslui şi a Documentaţiei tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de **SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780 SRL**, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr.1 cu numar cadastral **84316** in suprafata de **5.123** mp,teren extravilan situat in localitatea Costesti,comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietate privata a comunei Costesti,categorie de folosinta **ARABIL** ;

Lotul nr.2 cu numar cadastral **84317** in suprafata de **2.639** mp,teren extravilan situat in localitatea Costesti.comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietate privata a comunei Costesti,categorie de folosinta **ARABIL.**

Art.2. Se imputerniceste primarul comunei Costesti sa semneze actele premergatoare la OCPI pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului sus identificat.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata in instanta in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.4. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei,:

- Institutiei Prefectului judetul Vaslui;
- Primarului comunei Costesti ;
- O.C.P.I. Vaslui;
- Persoanelor interesate prin afisare pe site-ul institutiei.

Costesti,29.08.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL, OPREA MARIANA

NR.VOTURI.....8.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR.VOTURI.....IMPOTRIVA

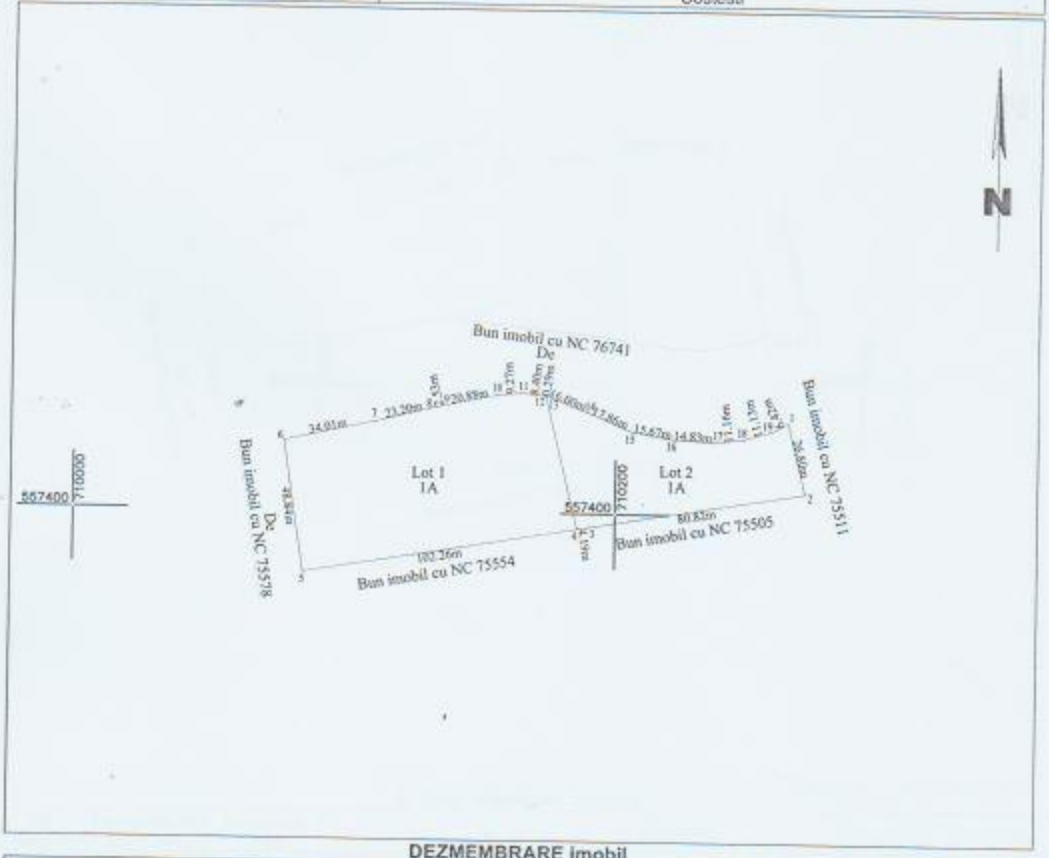
CONTRASEMNEZ

Anexa nr. 17 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de DEZMEMBRARE

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75553	7762	Extravilan, Tarla 30, Parcela 10/11, UAT Costesti, judetul Vaslui
Nr. carte funciara		**Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)**
75553		Costesti



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
75553	7762	A	Teren extravilan neimprejmuit	84316	5123	A	Lot 1- Teren extravilan neimprejmuit
				84317	2639	A	Lot 2 -Teren extravilan neimprejmuit
Total	7762	-	-	-	7762	-	-

Executant SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

TATARU IOAN

Semnatura si stampila

Data: 19.06.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Vaslui

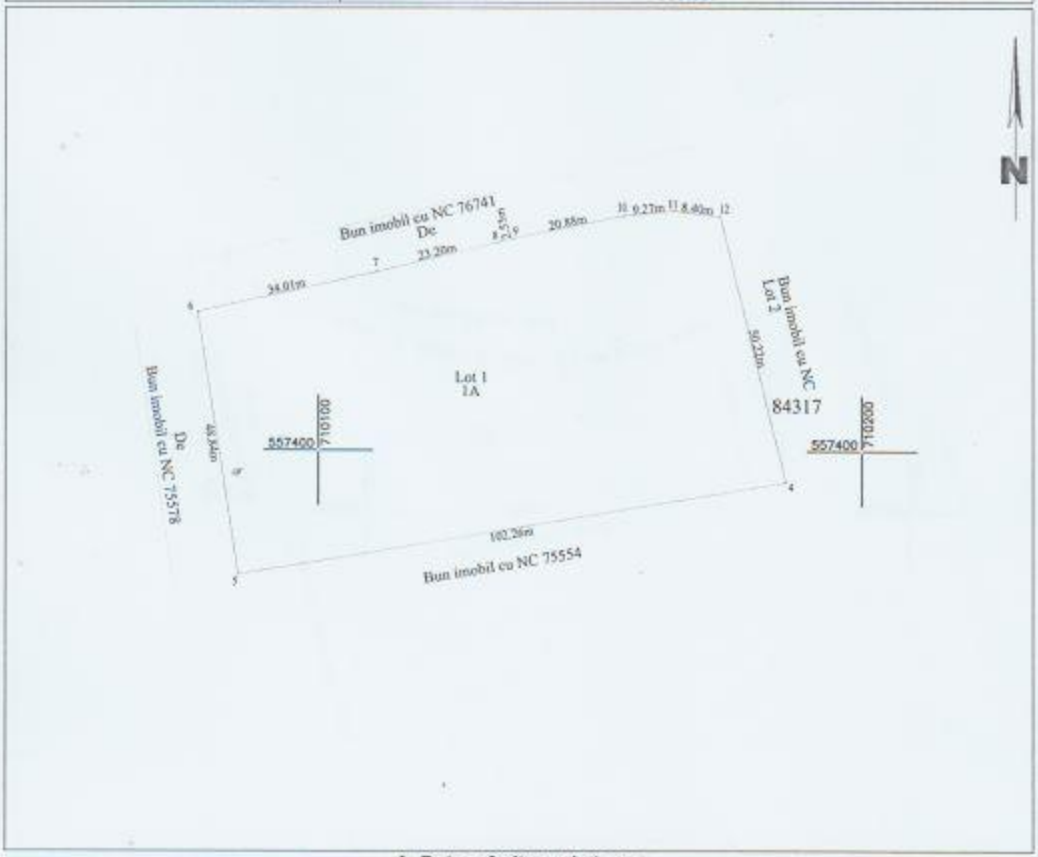
Constantin Sebastian Sofron

Semnat digital de Constantin Sebastian Sofron
Data: 2025.07.07 13:57:36 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
84316	5123	Extravilan, Tarla 30, Parcela 10/11, UAT Costesti, judetul Vaslui
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Costesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5123	Lot 1- Teren extravilan neimprejmuit
TOTAL		5123	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

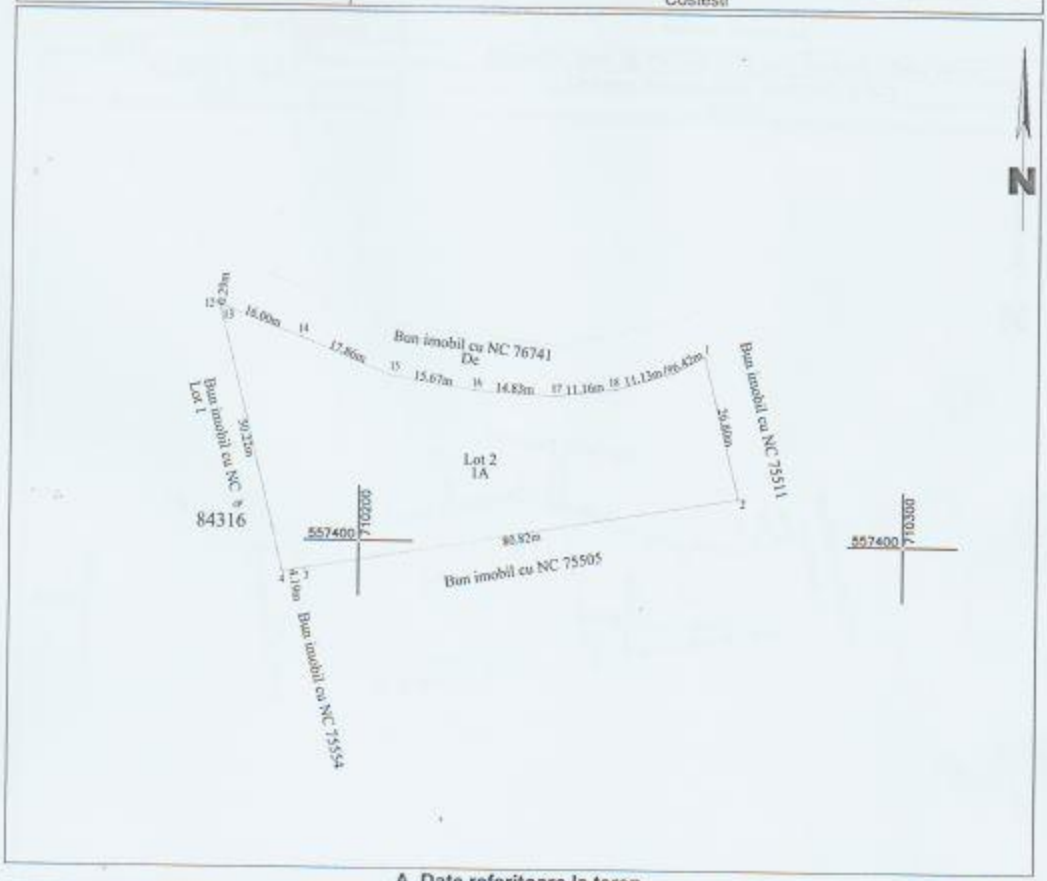
Suprafata totala masurata a imobilului =5123 mp
Suprafata din act = mp

Executant SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780 (nume, prenume)	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
TATARU IOAN Semnatura si stampila Data: 19.06.2025	Semnatura si parafa Data Constantin Sebastian Sofron Stampila BCPI Vaslui

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
84317	2639	Extravilan, Tarla 30, Parcela 10/11, UAT Costesti, judetul Vaslui
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Costesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2639	Lot 2 -Teren extravilan neimprejmuit
TOTAL		2639	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =2639 mp
Suprafata din act = mp

Executant SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780 (nume, prenume)	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren, TATARU IOAN SC MUNCAD SOLUTIONS RO-B-J-2780 2025.07.04 12:07:10 +03'00'	Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: 19.06.2025	Data Constantin Sebastian Sofron Semnat digital de Constantin Sebastian Sofron Data: 2025.07.07 13:08:54 +03'00'
	Stampila BCPI Vaslui