Avizez ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNACOSTESTI
PRIMAR,

PROIECT Nr...../.....

HOTARAREA

privind trecerea unui teren(DRUM) din domeniul public al comunei Costesti,judetul Vaslui in domeniul privat al comunei Costesti,judetul Vaslui

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costesti,judetul Vaslui;
- Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Costesti;
- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 10 / 2001 ;
- Dispozițiile art. 10 alin. (2) din **Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică**;
- Art. 361 alin. (2) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;**
- Art. 136 alin. (3) din **Constituția României**;
- Art. 874 și art. 875 din **Codul Civil**;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare**

Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti,judetul Vaslui

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din **domeniul public al comunei Costesti,judetul Vaslui în domeniul privat al Comunei Costesti,judetul Vaslui ,** a terenului având:

- Categoria actuală de folosință: **DRUM**;
- Suprafața: **316 mp**;
- Amplasamentul: Comuna **Costesti** ,satul **Costesti;**
- Nr. cadastral: **84306;**
- Carte funciară: nr. **84306;**
- Alte date de identificare conform documentației cadastrale anexate.

Art. 2. Terenul menționat la art. 1 va fi înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Costesti,judetul Vaslui.

Art. 3. Primarul Comunei Costesti va duce la îndeplinire prezenta hotărâre și va asigura înscrierea modificărilor în Cartea Funciară.

Art.2. Se imputerniceste primarul comunei Costesti sa semneze actul ce face obiectul prezentei hotarari la O.C.P.I.Vaslui.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Costesti,15.09.2025

INITIATOR,
PRIMAR, Ing.Vasile Puf

NR.VOTURI.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

Romania
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
PRIMAR,

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de Hotarâre privind trecerea domeniul public al comunei Costesti,judetul Vaslui în domeniul privat al comunei Costesti,judetul Vaslui, a unui teren(drum).

Tinand cont de procedura de restituire a unui drept de proprietate pentru persoana Carare Dumitru din municipiul Galati s-a constatat ca, suprafata de 316 mp identificata la nivelul comunei Costesti,sat Costesti,judetul Vaslui,CF **82344** a fost intabulata in mod gresit, prin cadastrare nationala, la categoria de folosinta **drum.**

Odata cu constatarea celor mai sus aratate s-a demarat procedura de inventariere corecta a drumului ce face obiectul domeniului public si ulterior a fost supus dezbaterii in sedinta de consiliu(HCL nr.29/2025) in vederea dezmembrarii cartii funciare **82344** in doua loturi din care una fiind si pentru suprafata de 316 mp.(CF 84306).

Procedura de finalizare a restituirii dreptului de proprietate poate fi realizata numai dupa ce drumul va fi trecut in domeniul privat al comunei ,schimbarea categoriei de folosinta din drum in teren arabil si ulterior CF funciara va fi actualizata cu numele proprietarului de drept.

Conform prevederilor :

"Articolul 361 **Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul privat al aceleasi unitati**

- Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local al comunei,după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel"

Tinand cont de cele mai sus aratate, solicit membrilor consiliului local aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

COSTESTI,15.09.2025

PRIMAR,
Ing.Vasile Puf

Romania
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
COMPARTIMENT URBANISM

RAPORT

la proiectul de Hotarâre privind trecerea domeniul public al comunei Costesti,judetul Vaslui în domeniul privat al comunei Costesti,judetul Vaslui, a unui teren(drum).

In vederea restituirii unui drept de proprietate prevazut prin act de proprietate la Legea fondului funciar nr.18/1991, suprafata de 316 mp identificata la nivelul comunei Costesti,sat Costesti,judetul Vaslui,CF **82344** a fost intabulata in mod gresit, prin cadastrare nationala, la categoria de folosinta **drum.**

Odata cu constatarea celor mai sus aratate s-a demarat procedura de inventariere corecta a drumului ce face obiectul domeniului public si ulterior a fost supus dezbaterii in sedinta de consiliu(HCL nr.29/2025) in vederea dezmembrarii cartii funciare **82344** in doua loturi din care una fiind si pentru suprafata de 316 mp.(CF 84306).

Procedura de finalizare a restituirii dreptului de proprietate poate fi realizata numai dupa ce drumul va fi trecut in domeniul privat al comunei ,schimbarea categoriei de folosinta din drum in teren arabil si ulterior CF funciara va fi actualizata cu numele proprietarului de drept.

Conform prevederilor legale atributul de ducere la indeplinire este strict al consiliului local prin adoptare de hotarare ,asa cum se prevede prin art.361 ,alin.2 din OG nr.57/2019 privind Codul adminsitrativ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de cele mai sus aratate, solicit membrilor consiliului local aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

COSTESTI,22.09.2025

REFERENT ASISTENT,
Gina Pupaza