TESS TOP CONSTRUCT
PROIECTARE SI EXECUTIE IN CONSTRUCTII

CUI: 43918836 / F37/273/2021
Contact: tel. 0760.868.868
str. Ștefan cel Mare, nr. 118, Muntenii de Jos, Vaslui
e-mail: aiteslariu@gmail.com.

Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de desființare

Desființare clădire - C2 „SPIRU HARET" din localitatea Costești, județul Vaslui

Adresa: sat Costești,comuna Costești, județul Vaslui

Beneficiar: Comuna Costești

Proiect nr. 07.09/2025

TESS TOP CONSTRUCT

PROIECTARE SI EXECUTIE IN CONSTRUCTII

CUI: 43918836 / F37/273/2021
Contact: tel. 0760.868.868
str. Ștefan cel Mare, nr. 118, Muntenii de Jos, Vaslui
e-mail: aiteslariu@gmail.com.

Pr. nr. 07.09/2025

Șef proiect : Ing. Ciobanu Cristina

Arhitectură : Arh. Mihai Vasile

Structură : Ing. Ciobanu Cristina

Desenat : Ing. Ciobanu Cristina

TESS TOP CONSTRUCT
PROIECTARE SI EXECUTIE IN CONSTRUCTII

CUI: 43918836 / F37/273/2021
Contact: tel. 0760.868.868
str. Ștefan cel Mare, nr. 118, Muntenii de Jos, Vaslui
e-mail: aiteslariu@gmail.com.

Desființare clădire - C2 „SPIRU HARET"
din localitatea Costești, județul Vaslui
sat Costești, comuna Costești, județul Vaslui
Proiect nr. 07.09/2025

Borderou

- Memoriu tehnic general
- Memoriu tehnic de arhitectură
- Memoriu tehnic de rezistență
- A0 - Plan de încadrare în zonă 1:5000
- A1 - Plan de situație 1:500
- A2 - Plan parter 1:100
- A3 - Plan învelitoare 1:100
- A4 - Secțiune 1:75
- A5 - Fațada principală 1:100
- A6 - Fațada laterală stânga 1:100
- A7 - Fațada laterală dreapta 1:100
- A8 - Fațada posterioară 1:100

Întocmit,
Ing. Ciobanu Cristina

TESS TOP CONSTRUCT
PROIECTARE SI EXECUTIE IN CONSTRUCTII
CUI: 43918836 / F37/273/2021 str. Ștefan cel Mare, nr. 118, Muntenii de Jos, Vaslui
Contact: tel. 0760.868.868 e-mail: aiteslariu@gmail.com.

OBIECTUL PROIECTULUI
Desființare clădire - C2 „SPIRU HARET"
din localitatea Costești, județul Vaslui

BENEFICIAR
Comuna Costești

AMPLASAMENT
Sat Costești, comuna Costești, județul Vaslui

PROIECTANT
SC TESS TOP CONSTRUCT SRL; C.U.I. 43918836

NUMĂR PROIECT
07.09/2025

FAZA DE PROIECTARE
D.T.A.D.

MEMORIU TEHNIC GENERAL

CAPITOLUL 1. Date generale

1.1. Obiectul proiectului:

DESFIINȚARE CLĂDIRE - C2 „SPIRU HARET" DIN LOCALITATEA COSTEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

1.2. Caracteristicile generale ale amplasamentului:

A. Încadrare în localitate și zonă; Situația juridica;

Beneficiarul, COMUNA COSTEȘTI, deține în proprietate imobilul cu NC 79230 cu suprafața totală de 5.200 mp amplasat sat Costești, comuna Costești, județul Vaslui.

❖ **Descrierea terenului (parcelei):**

- Categoria de folosință a terenului: curți construcții;
- Suprafața terenului: 5.200 mp;
- Vecinătăți:
  - N - NC 79265, NC 79219, NC 79220, NC 79264 ;
  - S - NC 76623;
  - E -NC 79229;
  - V - NC 79238, NC 79240, NC 79269.
- Căi de acces public - NC 76623;

B. Topografia

Pe teren există cinci construcții, corpurile C1, C2 și C3 cu destinația de construcții administrative și social culturale și corpurile C4 și C5 cu destinația de anexă. Amplasamentul studiat este liber de construcții subteran.

C. Condiții de climă, fenomenele naturale specifice zonei si încadrarea în zonele din hărțile climaterice

Clima zonei se încadrează în trăsăturile climei temperat - continentale cu regiuni de antestepă. Regimul termic măsurat pe o perioadă de o sută de ani (1896 - 1998), pune în evidență următoarele:

- temperatura medie anuală de 9,40°C, apropiindu-se de media pe țară care este de 9,50°C;
- trecerea de la anotimpul rece la cel cald și invers se face brusc;
- există mari diferențe de temperatură între luna martie și luna mai (12,50 - 13,20);
- numărul mare de zile cu îngheț (120), ca și cel cu temperaturi superioare lui 300 (70);
- în ultimii ani temperaturile minime și maxime depășesc chiar 350.

Regimul eolian pune în evidență dominarea curenților din nord - nord vest și sud - sud est. Aceasta are o influență directă asupra regimului precipitațiilor care sunt sărace în perioada lunilor noiembrie - martie, când vânturile de est și nord est au o frecvență mai mare, și mai bogată în celelalte luni ale anului când frecvența vânturilor

dinspre nord și chiar sud-vest crește. Cantitățile mari de precipitații cad în perioada caldă a anului, cu maxime înregistrate în lunile mai și iunie (media multianuală fiind de 80,79 mm). Stratul de zăpadă are o grosime ce variază între 12,2 - 33,6 cm.

Încadrarea în zonele din hărțile climaterice:

- Zona climatica III / temperaturi: vara Text.= 28°C; iarna = -18°C
- Zona climatica zăpada - sk = 2.5 kN/mp - cf. CR1-1-3/2012
- Zona climatica vânt - qb = 0.7 kPa - cf. CR1-1-4/2012

Geologia si seismicitatea

Din punct de vedere geologo-structural, perimetrul supus studiului aparține, conform modelului geotectonic mai vechi, părții mai afundate a Platformei Moldovenești, care suferă o dublă afundare, una lentă spre sud către Platforma Bârladului și alta relativ bruscă, în lungul unor fracturi, spre vest către Orogenul Carpatic. Petrografic, rocile din zona prezentului studiu sunt în exclusivitate de natura sedimentară, fiind constituite dintr-o alternanță de argile prăfoase leossoide, argile, prafuri argiloase și nisipuri.

Terenul prezintă în general, stabilitate litologică generală, asigurată în contextul actual, nefiind afectat de degradări erozive sau alunecări. De asemenea, construcțiile din jurul amplasamentului nu prezintă fisuri sau degradări vizibile. Nu este supus viiturilor de apă și nu prezintă accidente subterane. Nu se semnalează pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

Zona seismica de calcul:

- pentru încărcări din acțiunea seismică zona este caracterizată de: accelerația terenului de 0.30g, Tc=0.70 s, conform normativului P 100-1/2013.

CUI: 43918836 / F37/273/2021
Contact: tel. 0760.868.868
str. Ștefan cel Mare, nr. 118, Muntenii de Jos, Vaslui
e-mail: aiteslariu@gmail.com.

D. Branșamente si utilități

- Alimentare cu energie electrică - de la rețeaua existentă în zonă;
- Alimentare cu apă - construcția studiată nu este branșată la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;
- Energie termică - sobe pe combustibil solid.

E. Trasarea lucrărilor

Trasarea lucrărilor se va face în conformitate cu prevederile normativului C 164-88 și anume:

- Fixarea bornelor de reper în teren și a axelor construcțiilor pe baza planului de situație, etapă ce se execută de investitor la predarea amplasamentului către antreprenor.
- Trasarea lucrărilor în detaliu, operație ce se execută de către antreprenor.

Elemente de trasare:

Distanțele minime față de vecinătăți sunt:

- de 2,70 m față de limita de proprietate din N
- de 21,30 m față de limita de proprietate din S
- de 57,00 m față de limita de proprietate din E
- de 29,00 m față de limita de proprietate din V

CUI: 43918836 / F37/273/2021
Contact: tel. 0760.868.868
str. Ştefan cel Mare, nr. 118, Muntenii de Jos, Vaslui
e-mail: aiteslariu@gmail.com.

1.3. Caracteristicile construcţiilor:

Beneficiarul investiţiei doreşte desfiinţarea corpului C2, clădire cu un regim de înălţime parter şi o suprafaţă construită de 373,00 mp.

CORP C2 PROPUS SPRE DESFIINŢARE

- Dimensiunile maxime ale construcţiei: 25,50 m x 17,30 m;
- Regim de înăltime: parter;
- Înălţimea la streaşină: +2,90 m faţă de cota ±0,00 a clădirii;
- Înălţimea totală: +6,70 m faţă de cota ±0,00 a clădirii;
- Suprafaţa construită: 373,00 mp ;
- Suprafaţa desfăşurată: 373,00 mp;
- Suprafaţa utilă: 307,95 mp;
- Suprafaţa desfiinţată: 373,00 mp;
- Clasa de importanţă; categoria de importanţă: construcţia se încadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) si la CLASA "II" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100-1/2013-tabelul 5.1.);

Condiţii de urbanism:

- P.O.T. $_{existent}$ = 32,19%
- C.U.T. $_{existent}$ = 0,321
- P.O.T. $_{propus}$ = 25,01%
- C.U.T. $_{propus}$ = 0,250

CAPITOLUL 2. Soluţii constructive şi de finisaj

2.1. Sistemul constructiv

INFRASTRUCTURA:

- Fundaţii continue din beton armat;

SUPRASTRUCTURA

- Zidărie portantă din cărămidă plină fără stâlpi;
- Acoperişul este realizat tip şarpantă din lemn pe scaune cu învelitoare din ţiglă ceramică.

CUI: 43918836 / F37/273/2021
Contact: tel. 0760.868.868
str. Ștefan cel Mare, nr. 118, Muntenii de Jos, Vaslui
e-mail: aiteslariu@gmail.com.

2.2. Închideri exterioare si compartimentări interioare

- Inchiderile exterioare: pereti din zidărie de cărămidă plină;
- Compartimentări interioare: pereti din zidărie de cărămidă plină.

2.3. Finisaje

Finisaje interioare:

- Pardoseli: parchet;
- Finisaje pereti: var;
- Tâmplărie interioară: lemn masiv cu geam din sticlă.

Finisaje exterioare:

- Soclu: finisaj beton;
- Tencuieli exterioare: var;
- Tâmplărie exterioară: lemn masiv cu geam din sticlă.

2.4. Acoperișul si învelitoarea

- Acoperisul este realizat tip șarpantă din lemn pe scaune;
- Învelitoarea este realizată din țiglă ceramică.

Întocmit,

Ing. Cristina Ciobanu

TESS TOP CONSTRUCT
PROIECTARE SI EXECUTIE IN CONSTRUCTII
CUI: 43918836 / F37/273/2021
Contact: tel. 0760.868.868
str. Ștefan cel Mare, nr. 118, Muntenii de Jos, Vaslui
e-mail: aiteslariu@gmail.com.

OBIECTUL PROIECTULUI
Desființare clădire - C2 „SPIRU HARET" din localitatea Costești, județul Vaslui

BENEFICIAR
Comuna Costești

AMPLASAMENT
Sat Costești, comuna Costești, județul Vaslui

PROIECTANT
SC TESS TOP CONSTRUCT SRL; C.U.I. 43918836

NUMĂR PROIECT
07.09/2025

FAZA DE PROIECTARE
D.T.A.D.

MEMORIU DE ARHITECTURĂ

Capitolul 1. Date generale

1.1. Obiectul proiectului

DESFIINȚARE CLĂDIRE - C2 „SPIRU HARET" DIN LOCALITATEA COSTEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

1.2. Caracteristicile amplasamentului

A. Încadrare în localitate și zonă; Situația juridica;

Beneficiarul, COMUNA COSTEȘTI, deține în proprietate imobilul cu NC 79230 cu suprafața totală de 5.200,00 mp amplasat sat Costești, comuna Costești, județul Vaslui.

- **Descrierea terenului (parcelei):**
  - Categoria de folosință a terenului: curți construcții;
  - Suprafața terenului: 5.200 mp;
  - Vecinătăți:
    - N - NC 79265, NC 79219, NC 79220, NC 79264 ;
    - S - NC 76623;
    - E - NC 79229;
    - V - NC 79238, NC 79240, NC 79269.
  - Căi de acces public - NC 76623;

CUI: 43918836 / F37/273/2021
Contact: tel. 0760.868.868
str. Ștefan cel Mare, nr. 118, Muntenii de Jos, Vaslui
e-mail: aiteslariu@gmail.com.

B. Branșamente si utilități

- Alimentare cu energie electrică - de la rețeaua existentă în zonă;
- Alimentare cu apă - construcția studiată nu este branșată la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;
- Energie termică - sobe pe combustibil solid.

1.3. Caracteristicile construcțiilor

Beneficiarul investiției dorește desființarea corpului C2, clădire cu un regim de înălțime parter și o suprafață construită de 373,00 mp.

❖ **CORP C2 PROPUS SPRE DESFIINȚARE**

- Dimensiunile maxime ale construcției: 25.50 m x 17,30 m;
- Regim de înăltime: parter;
- Înălțimea la streașină: +4.37 m față de cota ±0,00 a clădirii
- Înălțimea totală: +6.80 m față de cota ±0,00 a clădirii;
- Suprafața construită: 373,00 mp ;
- Suprafața desfășurată: 373,00 mp;
- Suprafața utilă : 307,95 mp;
- Suprafața desființată: 373,00 mp;
- Clasa de importanță; categoria de importanță: construcția se încadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) si la CLASA "II" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100-1/2013-tabelul 5.1.);

Condiții de urbanism:

- P.O.T. $_{existent}$ = 32,19%
- C.U.T. $_{existent}$ = 0,321
- P.O.T. $_{propus}$ = 25,01%
- C.U.T. $_{propus}$ = 0,250

CUI: 43918836 / F37/273/2021
Contact: tel. 0760.868.868
str. Ștefan cel Mare, nr. 118, Muntenii de Jos, Vaslui
e-mail: aiteslariu@gmail.com.

CAPITOLUL 2. Arhitectura

2.1. Funcțiunile construcțiilor

Funcțiunea corpului C2 propus spre desființare este de clădire administrativă și social culturală (școală) .

CORP C2 PROPUS SPRE DESFIINȚARE

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața încăpere (mp)
PARTER - COTA ±0,00		
1	SALĂ DE CLASĂ	61,75
2	SALĂ DE CLASĂ	61,45
3	SALĂ DE CLASĂ	87,35
4	SALĂ DE CLASĂ	87,30
5	SPAȚIU DE DEPOZITARE	7,60
6	HOL	20,30
7	HOL	7,60
Total suprafață utilă		**307,95**
Total suprafață locuibilă		**-/-**
Suprafața construită la sol		**373,00**
Suprafața construită desfășurată		**373,00**
Suprafața desființată		**373,00**

- **Înălțimea spațiilor interioare:** Înălțimea nivelului la parter este de 4,00 m;
- **Circulația verticală:** nu este cazul.

2.2. Finisajele construcțiilor

Finisaje interioare:

- Pardoseli: parchet;
- Finisaje pereti: var;
- Tâmplărie interioară: lemn masiv cu geam din sticlă.

Finisaje exterioare:

- Soclu: finisaj beton;
- Tencuieli exterioare: var;
- Tâmplărie exterioară: lemn masiv cu geam din sticlă.

CUI: 43918836 / F37/273/2021
Contact: tel. 0760.868.868
str. Ștefan cel Mare, nr. 118, Muntenii de Jos, Vaslui
e-mail: aiteslariu@gmail.com.

CAPITOLUL 3. Alcătuire structurală

3.1. Sistem constructiv

INFRASTRUCTURA:

- Fundații continue din beton armat;

SUPRASTRUCTURA

- Zidărie portantă din cărămidă plină fără stâlpi;
- Acoperișul este realizat tip șarpantă din lemn pe scaune cu învelitoare din țiglă ceramică.

3.2. Inchideri exterioare si compartimentari interioare

- Inchiderile exterioare: pereti din zidărie de cărămidă plină;
- Compartimentări interioare: pereti din zidărie de cărămidă plină.

3.3. Acoperisul si invelitoarea

- Acoperisul este realizat tip șarpantă din lemn pe scaune;
- Învelitoarea este realizată din țiglă ceramică.

Întocmit,
Arh. Mihai Vasile



TESS TOP CONSTRUCT
PROIECTARE SI EXECUTIE IN CONSTRUCTII
CUI: 43918836 / F37/273/2021
Contact: tel. 0760.868.868
str. Ștefan cel Mare, nr. 118, Muntenii de Jos, Vaslui
e-mail: aiteslariu@gmail.com.

OBIECTUL PROIECTULUI
Desființare clădire - C2 „SPIRU HARET"
din localitatea Costești, județul Vaslui

BENEFICIAR
Comuna Costești

AMPLASAMENT
Sat Costești, comuna Costești, județul Vaslui

PROIECTANT
SC TESS TOP CONSTRUCT SRL; C.U.I. 43918836

NUMĂR PROIECT
07.09/2025

FAZA DE PROIECTARE
D.T.A.D.

MEMORIU DE REZISTENȚĂ

1. Obiectul proiectului:

DESFIINȚARE CLĂDIRE - C2 „SPIRU HARET" DIN LOCALITATEA COSTEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

2. Caracteristicile amplasamentului

A. Topografia

Pe teren există cinci construcții, corpurile C1,C2 și C3 cu destinația de construcții administrative și social culturale și corpurile C4 și C5 cu destinația de anexă. Amplasamentul studiat este liber de construcții subteran.

B. Geologia

Particularități geotehnice ale terenului.

Din punct de vedere geologo-structural, perimetrul supus studiului aparține, conform modelului geotectonic mai vechi, părții mai afundate a Platformei Moldovenești, care suferă o dublă afundare, una lentă spre sud către Platforma Bârladului și alta relativ bruscă, în lungul unor fracturi, spre vest către Orogenul Carpatic. Petrografic, rocile din zona prezentului studiu sunt în exclusivitate de natura

CUI: 43918836 / F37/273/2021 str. Ştefan cel Mare, nr. 118, Muntenii de Jos, Vaslui
Contact: tel. 0760.868.868 e-mail: aiteslariu@gmail.com.

sedimentară, fiind constituite dintr-o alternanţă de argile prăfoase leossoide, argile, prafuri argiloase şi nisipuri.

Terenul prezintă în general, stabilitate litologică generală, asigurată în contextul actual, nefiind afectat de degradări erozive sau alunecări. De asemenea, construcţiile din jurul amplasamentului nu prezintă fisuri sau degradări vizibile. Nu este supus viiturilor de apă şi nu prezintă accidente subterane. Nu se semnalează pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

Încadrarea zonei conform reglementarilor in vigoare

Parametrii de calcul specifici amplasamentului sunt:

- Pentru încărcări date de zăpadă, conform CR1-1-3/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor" cu o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă- *sk = 2.5 kN/mp;*
- Pentru încărcări produse de acţiunea vântului, conform CR1-1-4/2012, valoarea caracteristică a presiunii de referinţă este q_{ref} *=0.7 kPa (kN/mp)*, pentru clădiri cu înălţimea până la 10,00 m;
- Pentru încărcări din acţiunea seismică zona este caracterizată de: acceleraţia terenului de *ag=0.30 ; Tc=0.7 sec*, conform normativului P 100-1/2013;
- Zona climatica III / temperaturi: *vara Text.= 28˚C; iarnaText. = -18˚C*
- Adancimea de inghet este de -0,90 m fata de cota terenului existent-cf STAS 6054/77

CUI: 43918836 / F37/273/2021
Contact: tel. 0760.868.868
str. Ştefan cel Mare, nr. 118, Muntenii de Jos, Vaslui
e-mail: aiteslariu@gmail.com.

3. Caracteristicile construcţiilor:

Beneficiarul investiţiei doreşte desfiinţarea corpului C2, clădire cu un regim de înălţime parter şi o suprafaţă construită de 373,00 mp.

CORP C2 PROPUS SPRE DESFIINŢARE

- Dimensiunile maxime ale construcţiei: 25,50 m x 17,30 m;
- Regim de înăltime: parter;
- Înălţimea la streaşină: +2,90 m faţă de cota ±0,00 a clădirii;
- Înălţimea totală: +6,70 m faţă de cota ±0,00 a clădirii;
- Suprafaţa construită: 373,00 mp ;
- Suprafaţa desfăşurată: 373,00 mp;
- Suprafaţa utilă: 307,95 mp;
- Suprafaţa desfiinţată: 373,00 mp;
- Clasa de importanţă; categoria de importanţă: construcţia se încadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) si la CLASA "II" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100-1/2013-tabelul 5.1.);

Condiţii de urbanism:

- P.O.T. $_{existent}$ = 32,19%
- C.U.T. $_{existent}$ = 0,321
- P.O.T. $_{propus}$ = 25,01%
- C.U.T. $_{propus}$ = 0,250

CUI: 43918836 / F37/273/2021
Contact: tel. 0760.868.868
str. Ștefan cel Mare, nr. 118, Muntenii de Jos, Vaslui
e-mail: aiteslariu@gmail.com.

4. Structura de rezistență

INFRASTRUCTURA:

- Fundații continue din beton armat;

SUPRASTRUCTURA

- Zidărie portantă din cărămidă plină fără stâlpi;
- Acoperișul este realizat tip șarpantă din lemn pe scaune cu învelitoare din țiglă ceramică.

Întocmit,

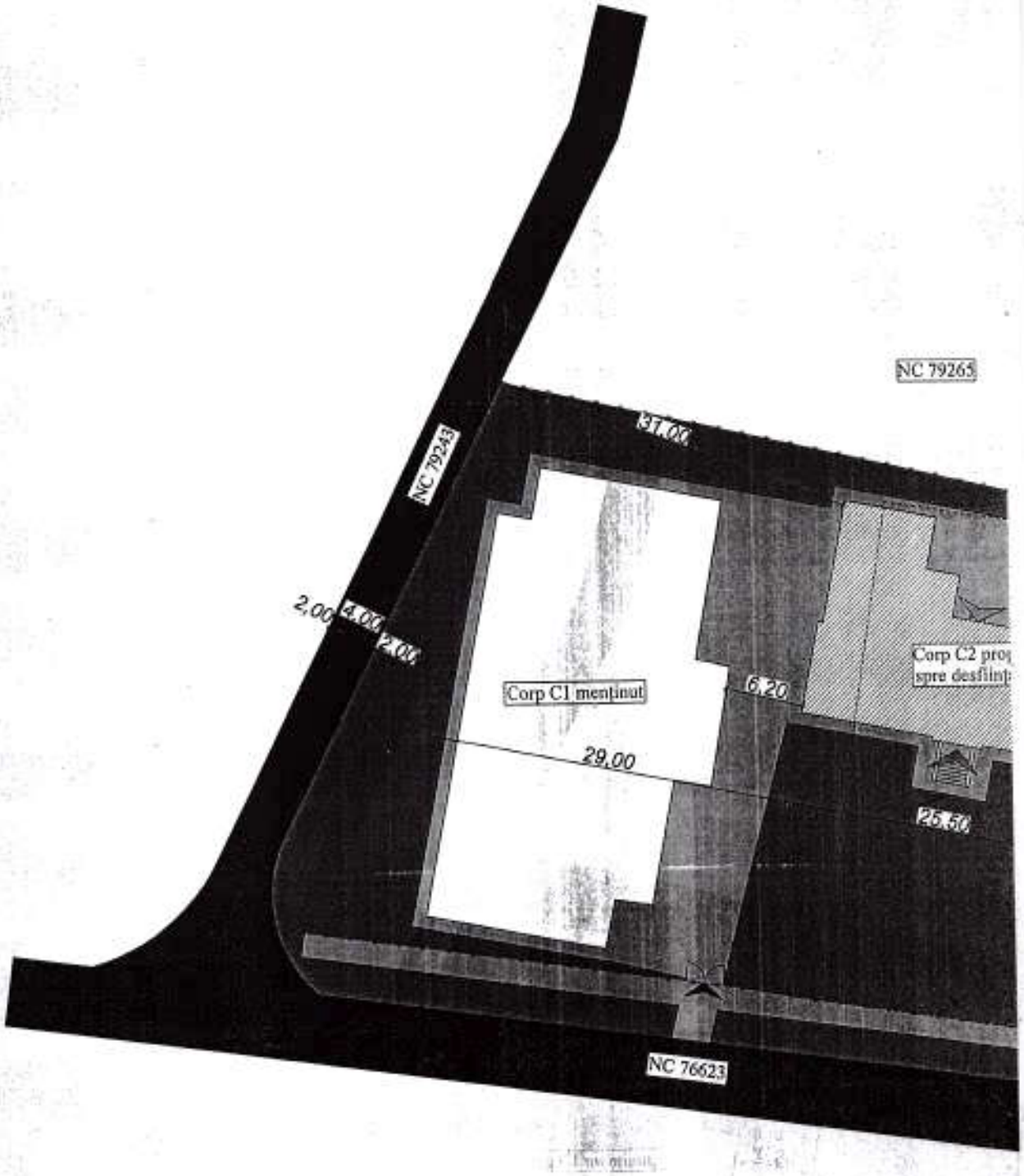
Ing. Cristina Ciobanu



Amplasament

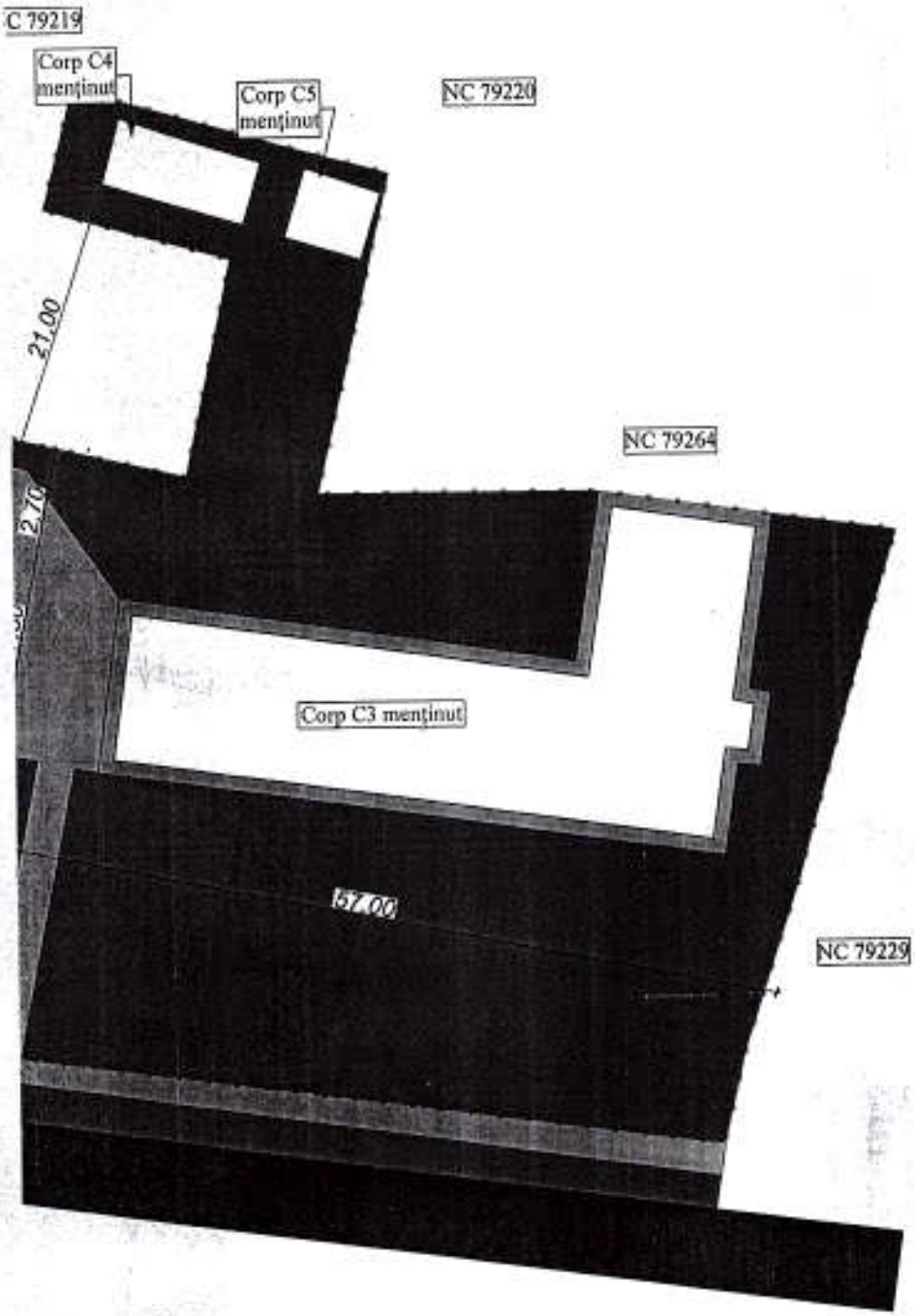
Construcția face parte din:
- **Categoria „C" de importanță conform H.G.R. 766/1997**
- **Clasa „II" de importanță conform P100-1/2013**

TESS TOP CONSTRUCT	**S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L.** CUI: 43918836 J22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aneslariu@gmail.com			Beneficiar: **Comuna Costești** Denumire proiect: ***Desființare clădire - C2 „SPIRU HARET" din localitatea Costesti, judetul Vaslui*** sat Costești, comuna Costești, județul Vaslui	Proiect nr. 07.09/2025
Specificatie:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:100		faza: **D.T.A.D.**
Sef Proiect:	Ing. Cristina Ciobanu				
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		septembrie 2025	Denumire plansa: **Plan de încadrare în zonă**	Planșa nr. A_0
Desenat:	Ing. Cristina Ciobanu				



Legenda

- Împrejmuire
- Acces pietonal
- Acces principal
- Acces secundar
- Construcție propusă spre desființare
- Construcție menținută
- Alei, trotuare, parcări
- Spațiu verde
- Drum/cale de acces



A_{teren} = 5.200,00 mp

Corp C1 menținut:
$A_{construită}$ = 649,00 mp
$A_{desfășurată}$ = 649,00 mp
Corp C2 propus spre desființare:
$A_{construită}$ = 373,00 mp
$A_{desfășurată}$ = 373,00 mp
Corp C3 menținut:
$A_{construită}$ = 581,00 mp
$A_{desfășurată}$ = 581,00 mp
Corp C4 menținut:
$A_{construită}$ = 45,00 mp
$A_{desfășurată}$ = 45,00 mp
Corp C5 menținut:
$A_{construită}$ = 26,00 mp
$A_{desfășurată}$ = 26,00 mp

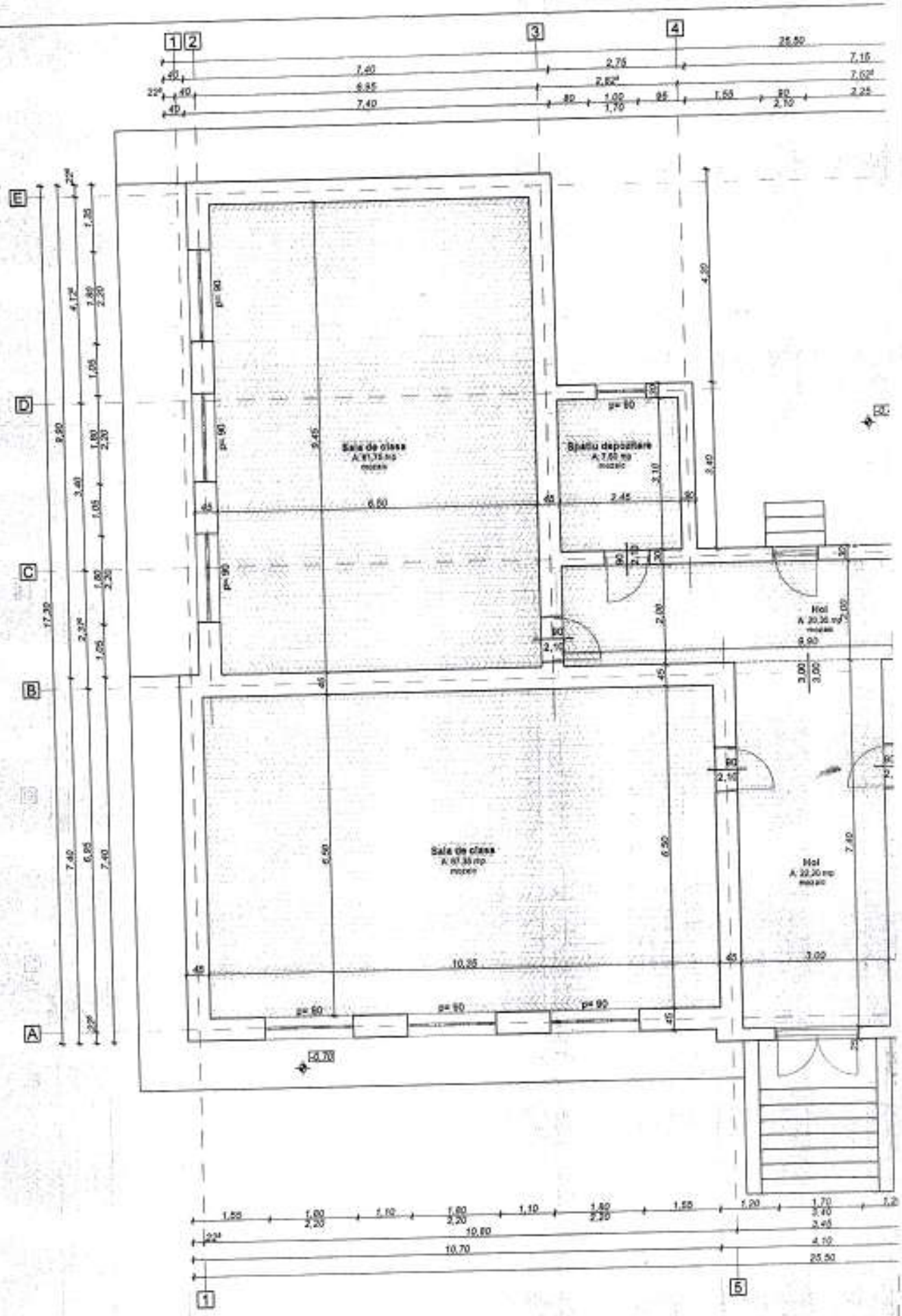
$A_{c\ existentă}$ = 1.674,00 mp
$A_{d\ existentă}$ = 1.674,00 mp
$A_{c\ desființată}$ = 373,00 mp
$A_{d\ desființată}$ = 373,00 mp
$A_{c\ propus\ după\ desființare}$ = 1.301,00 mp
$A_{d\ propus\ după\ desființare}$ = 1.301,00 mp

P.O.T. existent = 32,19%
C.U.T. existent = 0,321
P.O.T. propus = 25,01%
C.U.T. propus = 0,250

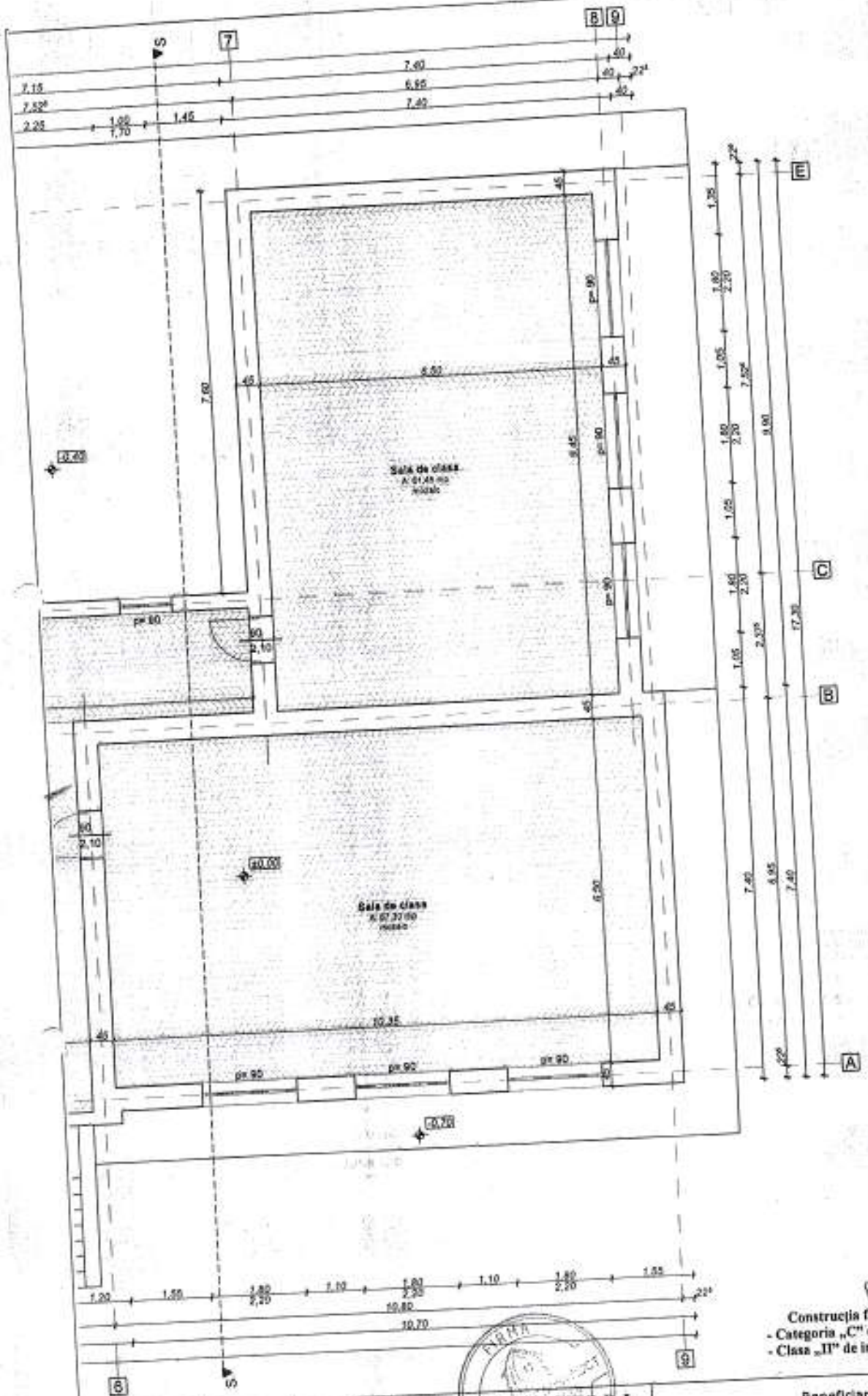
FIRMA TESS TOP CONSTRUCT

Construcția face-parte din:
- Categoria „D" de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV" de importanță conform P100-1/2013

TESS TOP CONSTRUCT	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiar: Comuna Costești	Proiect nr. 07.09/202
Specificație:	Prenume - Nume	Semnătura	scara 1:500	Denumire proiect: Desființare clădire - C2 „SPIRU HARET" din localitatea Costești, județul Vaslui, sat Costești, comuna Costești, județul Vaslui	faza: D.T.A.D.
Șef Proiect:	Ing. Cristina Clobanu				
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		septembrie 2025	Denumire planșa: Plan de situație	Planșa nr.
Desenat:	Ing. Cristina Clobanu				

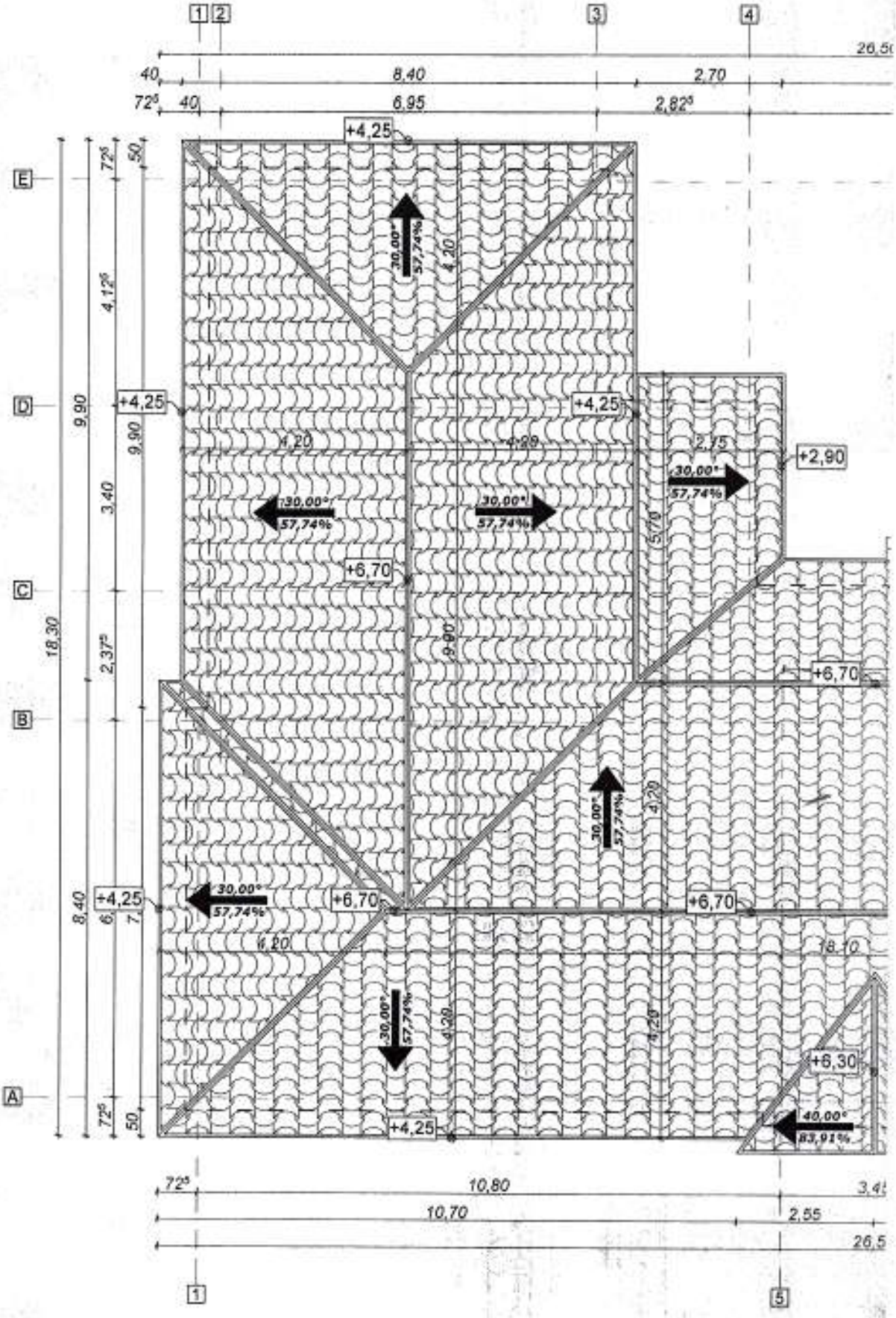


S construită = 373,00 mp
S desfășurată = 373,00 mp
S utilă = 307,95 mp

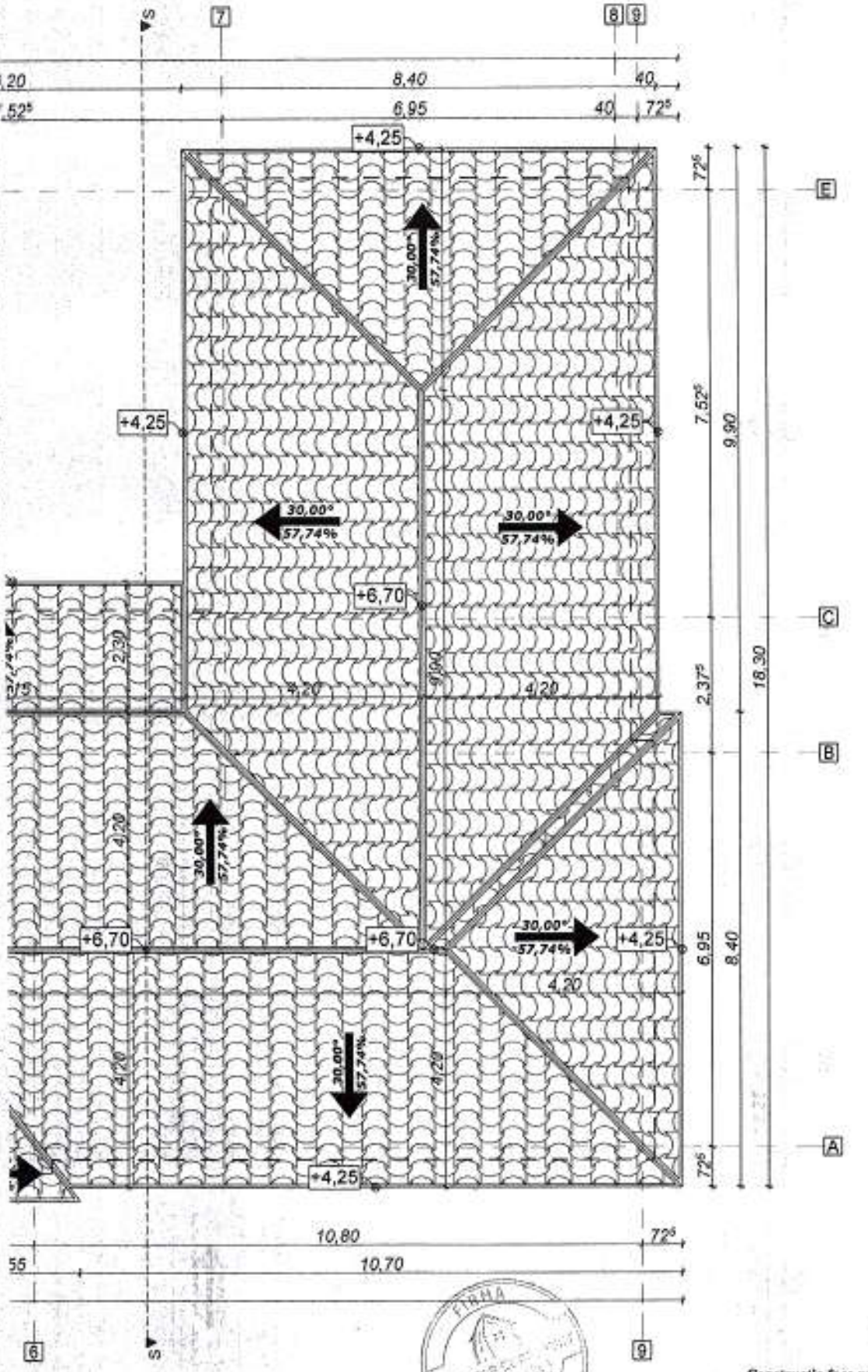


Construcția face parte din clasa:
- Categoria „C" de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „II" de importanță conform P100-1/2013

TESS TOP CONSTRUCT	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: alexslariu@gmail.com			Beneficiar: Comuna Costești Denumire proiect: Desființare clădire - C2 „SPIRU HARET" din localitatea Costești, județul Vaslui sat Costești, comuna Costești, Județul Vaslui	Proiect nr. 07.09/2025
Specificație:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:100		faza: D.T.A.D.
Sef Proiect:	Ing. Cristina Ciobanu				
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		septembrie 2025	Denumire plansa: Plan parter	Planșa nr. A_2
Desenat:	Ing. Cristina Ciobanu				

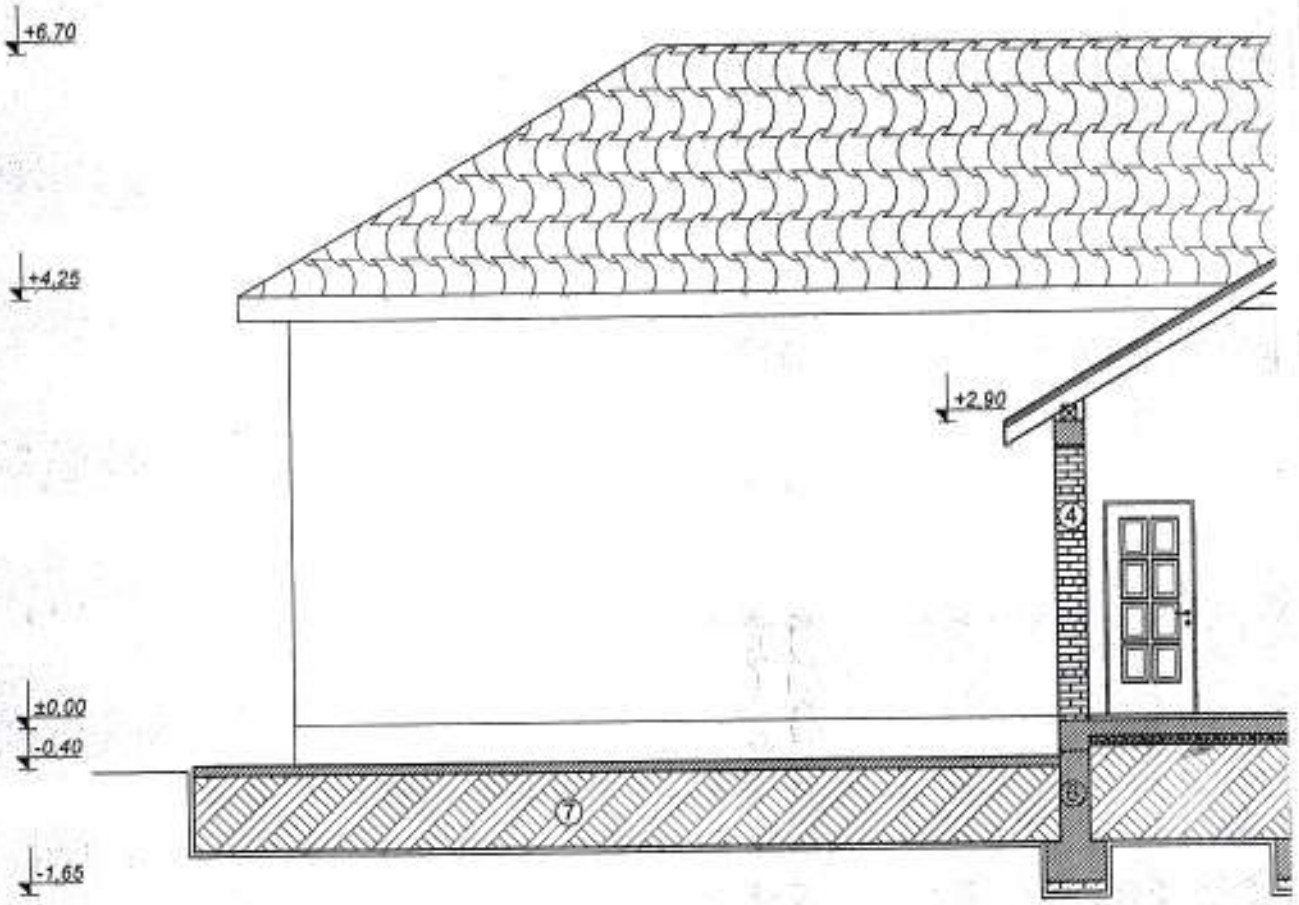


Învelitoare din țiglă ceramică
Structura șarpantei este din lemn



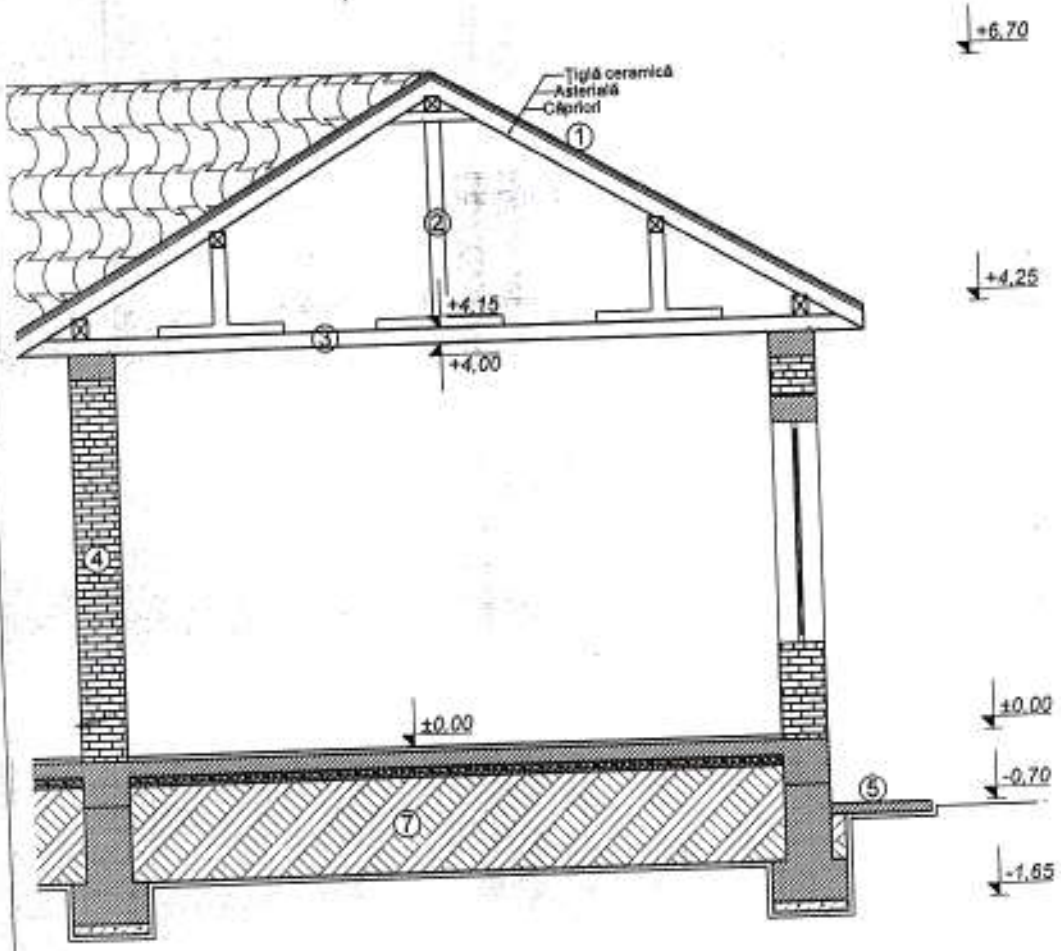
Construcția face parte din:
- Categoria „C" de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „II" de importanță conform P100-1/2013

TESS TOP CONSTRUCT	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiar: **Comuna Costești** Denumire proiect: ***Desființare clădire - C2 „SPIRU HARET" din localitatea Costești, județul Vaslui*** sat Costești, comuna Costești, județul Vaslui	Proiect nr. 07.09/2025
Specificație:	Prenume - Nume	Semnătura	scara 1:100		faza: **D.T.A.D.**
Șef Proiect:	Ing. Cristina Ciobanu				
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		septembrie 2025	Denumire planșa: **Plan învelitoare**	Planșa nr. A_3
Desenat:	Ing. Cristina Ciobanu				



Legenda

1. Învelitoare din țiglă ceramică
2. Pop
3. Planșeu din lemn
4. Perete din zidărie de cărămidă plin
5. Trotuar din beton armat
6. Fundație din beton armat
7. Strat pământ compactat



plină

Construcția face parte din:
- Categoria „C" de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „II" de importanță conform P100-1/2013

TESS TOP CONSTRUCT	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. E22/1667/2010 CUI: 43918836 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiar: Comuna Costești Denumire proiect: Desființare clădire - C2 „SPIRU HARET" din localitatea Costești, județul Vaslui sat Costești, comuna Costești, județul Vaslui	Proiect nr. 07.09/2025
Specificație:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:75		faza: D.T.A.D.
Șef Proiect:	Ing. Cristina Ciobanu				
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		septembrie 2025	Denumire plansa: Secțiune	Planșa nr. A4
Desenat:	Ing. Cristina Ciobanu				







Construcția face parte din:
- Categoria „C" de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „II" de importanță conform P100-1/2013

TESS TOP CONSTRUCT	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: atecslariu@gmail.com			Beneficiar: **Comuna Costești** Denumire proiect: ***Desființare clădire - C2 „SPIRU HARET" din localitatea Costești, județul Vaslui*** sat Costești, comuna Costești, județul Vaslui	Proiect nr. 07.09/2025
Specificatie:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:100		faza: **D.T.A.D.**
Sef Proiect:	Ing. Cristina Ciobanu				
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		septembrie 2025	Denumire plansa: **Fațada principală**	Planșa nr. A6
Desenat:	Ing. Cristina Ciobanu				





Construcția face parte din:
- Categoria „C" de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „II" de importanță conform P100-1/2013

TESS TOP CONSTRUCT	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868 868 email: atecslarisa@gmail.com			Beneficiar: **Comuna Costești** Denumire proiect: ***Desființare clădire - C2 „SPIRU HARET" din localitatea Costești, județul Vaslui*** sat Costești, comuna Costești, județul Vaslui	Proiect nr. 07.09/2025 faza: **D.T.A.D.**
Specificatie:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:100		
Sef Proiect:	Ing. Cristina Ciobanu				
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		septembrie 2025	Denumire plansa: **Fațada laterală stânga**	Planșa nr. A_6
Desenat:	Ing. Cristina Ciobanu				





Construcția face parte din:
- Categoria „C" de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „II" de importanță conform P100-1/2013

TESS TOP CONSTRUCT	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel: 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiar: **Comuna Costești** Denumire proiect: ***Desființare clădire - C2 „SPIRU HARET" din localitatea Costești, județul Vaslui*** sat Costești, comuna Costești, județul Vaslui	Proiect nr. 07.09/2025
Specificație:	Prenume - Nume	Semnătura	scara 1:100		faza: **D.T.A.D.**
Șef Proiect:	Ing. Cristina Ciobanu				
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		septembrie 2025	Denumire planșa: **Fațada laterală dreapta**	Planșa nr. A_7
Desenat:	Ing. Cristina Ciobanu				



Construcția face parte din:
- Categoria „C" de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „II" de importanță conform P100-1/2013

TESS TOP CONSTRUCT	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aitestariu@gmail.com			Beneficiar: **Comuna Costești** Denumire proiect: ***Desființare clădire - C2 „SPIRU HARET" din localitatea Costești, județul Vaslui*** sat Costești, comuna Costești, județul Vaslui	Proiect nr. 07.09/2025
Specificatie:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:100		faza: **D.T.A.D.**
Sef Proiect:	Ing. Cristina Ciobanu				
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		septembrie 2025	Denumire plansa: **Fațada posterioară**	Planșa nr. A_8
Desenat:	Ing. Cristina Ciobanu				