ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
CONSILIUL LOCAL

**PROCES-VERBAL**
Incheiat astazi **31.10.2025,ora 10,00**

Astazi data de mai sus,ora **10,00** are loc sedinta **ordinara** a Consiliului local al comunei Costesti,judetul Vaslui,care este convocata in baza Dispozitiei Primarului nr. **160 / 23.10.2025** emisa de catre Primarul comunei Costesti.

Presedintele de sedinta,deschide sedinta aratand ca isi poate desfasura lucrarile,intrucat sunt prezenti in sala de sedinta un numar de **9** consilieri locali din totalul de **11,** un post de consilier local fiind vacant iar dna Oprea Mariana fiind internata intr-o clinica din Iasi.

Presedintele de sedinta,dna Dragus Manuela,preia lucrarile de sedinta de la secretarul general al comunei si da citire ordinei de zi,astfel:

**1.Proiect de hotarare privind implementarea proiectului "Teren de sport Viitorul Costesti ",localitatea Costesti,judetul Vaslui.**

**2.Proiect de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr. 63/17.10.2025 privind aprobarea ,prin licitatie publica, concesionarea terenurilor extravilane ce apartin domeniului privat al comunei Costesti ,judetul Vaslui.**

**3.Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil inscris in CF nr.75553 proprietate privata a comunei Costesti ,judetul Vaslui.**

**4.Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului pentru emitere adeverință privind autodemolare construcții.**

**5.Proiect de hotarare privind înregistrarea Primariei Comunei Costesti, judetul Vaslui, în Sistemul National Electronic de Plati on-line a taxelor si impozitelor locale utilizand cardul bancar (SNEP) si modul de suportare a comisionului Bancar la tranzactia on-line.**

Se supune la vot si **9** voturi PENTRU s-a aprobat ordinea de zi.

Avand in vedere prevederile art.138,alin.15 si 17 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare, o copie a procesului verbal al sedintei ordinare a fost publicat pe site-ul primariei comunei pentru ca,membrii consiliului local și primarul comunei în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.

**1.Proiect de hotarare privind implementarea proiectului "Teren de sport Viitorul Costesti ",localitatea Costesti,judetul Vaslui.**

Primarul comunei arata ca,obiectivul este important pemntru comuna si ca prin analiza membrilor consiliului local acesta va trebui sa mearga mai departe pentru a nu pierde banii ce se acorda prin proiectul finantat.Consultantul nostru dna Sadici spune ca, va trebui sa mai asteptam inca o saptamana si ulterior sa-l supunem analizei in consiliul local.

Consider ca,este important ca acest proiect sa fie analizat astazi si supus aprobarii pentru a se putea introduce cererea de finantare.

Secretarul general al comunei arata ca, astazi doar vom discuta despre un posibil proiect insa, nu putem si aproba sau adopta intrucat nu exista o documentatie in acest sens.La data convocarii s-a avut in vedere promisiunea celor in drpet de a depune la primariei acea documentatie pentru ca randu-i sa fie transmisa membrilor consiliului local insa, acest lucru nu s-a mai intamplat .

De aceea primarul comunei,isi retrage proiectul de hotarare de pe ordinea de zi ca nefiind complet si nu intruneste conditiile legale de a fi adoptat doar ce a fost prezentat fara existenta unei documentatii in acest sens.

**2.Proiect de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr. 63/17.10.2025 privind aprobarea ,prin licitatie publica, concesionarea terenurilor extravilane ce apartin domeniului privat al comunei Costesti ,judetul Vaslui.**

Dupa prezentarea proiectului de hotarare de catre presedintele de sedinta,secretarul general al comunei arata ca,primarul comunei solicita realizarea si ,dupa caz, modificarea HCL nr.63/2025 intrucat ,respectivul act administrativ are o serie de nereguli printre care,interzicerea dreptului ofertantilor de a participa la licitatie pentru parcele dorite a le concesiona,se creaza o discriminarea si chiar o ingardire dreptului de a participa la licitatie prin aceea ca,se plateste toate taxele de participare insa,fara drept de a licita si de a castiga mai mult de doua parcele.Mai mult,daca se interzice dreptul de a participa si castiga doar doua parcele de ce sa se plateasca si pentru celelalte 18 parcele.Daca un castigator renunta sau

nu se prezinta la semnarea contractului de concesiune dreptul asupra suprafetei refuzate ii revine celui de al doilea ofertant ,in cazul de fata poate avea chiar trei parcele in loc de doua cat initial a fost aprobat.

Consider ca decizia membrilor consiliului nu a fost una corecta iar ca autoritate contractanta nu pot duce la indeplinire o astfel de hotarare supunand-o spre o noua analiza.

Dl Turcu Costel arata ca, a mai participat la astfel de licitatii insa,nu a auzit de astfel de conditii sau sa i se ingradeasca un drept vreunui ofertant. Proiectul de hotarare initiat de primar este unul corect si ca atare ar trebui HCL 63/2025 sa fie modificata partial sau in tot.De asemenea, se adreseaza dlui Dragus Valerica,ca terenul in speta se afla in domeniul privat al comunei si nu la dispozitia comisiei locale pentru a i se putea da in mod direct asa cum prevede legile fondului funciar pentru terenurile disponibile.

Dl Cerchez Sorin solicita sa i se explice ,de ce terenurile de la Lunca nu au fost scoase la licitatie de atata timp.

Secretarul geneal al comunei arata ca,toate terenurile sunt inventariate fie in domeniul public fie in domeniul privat al comunei insa,odata cu cadastrarea nationala suprafetele de teren din domeniul public al comunei nu mai corespund cu evidenta noastra(inventarul) fapt pentru care se face imposibila obtinerea avizului de la ANRSPC in vederea scoaterii la licitatie. In acest caz, va trebui sa fie facute unele modificari,completari la inventar si ulterior vor fi scoase la licitatie.

In general terenurile sunt concesionate insa, intr-un timp cat mai scurt prevederile contractuale se vor incheia si vor trebui scoase din nou la licitatie.

Dl Burghelea Costinel nu-si explica ce suprafete de terenuri se scoat la licitatie,de aceea propune ca hotararea nr.63/2025 sa fie anulata si sa se intocmeasca un nou proiect de hotarare numai pentru terenurile din privat in special pentru cele care acum sunt disponibile fara a fi mentionate acele terenuri care deja se mai afla in concesiune.

Considerandu-se a fi o solicitare de a fi modificata suprafata de concesiune in loc de 135 ha sa fie doar cele din livada se doreste un punct de vedere de la ceilalti consilieri locali si ,dupa caz, vom merge la licitatie doar cu suprafata parcelata in livada cca 64 ha.

Burghelea Costinel spune ca va fi IMPOTRIVA la proiectul de hotarare fiindca nu intelege ce suprafata de teren se scoate la licitatie.

In continuare au loc discutii libere cu privire la suprafetele de terenuri ce vor fi scoase la licitatie.

Dl Burghelea Costinel solicita a fi initiat un alt proiect de hotarare in care sa fie scoase acele terenuri care sunt deja concesionate chiar daca se expira peste 30 zile.Suprafata ce va fi scoasa la licitatie sa fie 64 ha si nu 135 ha.Membrii comisiei nu au drept de participare la licitatie.

Dl Silvestru Cirjontu arata ca, aceste sunt modificari la proiect le vom consemna ca la sedinta ulterioara sa fie mai putin de discutat si sa aprobam scoaterea la licitatie.

Secretarul general al comunei explica in detaliu modalitatea modificarii unui proiect de hotarare dar si in cazul anularii unei hotarari de consiliu local.

Dl Dragus Valerica nu accepta modificarea HCL nr.63/2025 ,asa cum spune dl Cerchez Sorin ci,pe intelesul dumnealui sa se anuleze HCL nr.63 si ulterior sa fie intocmita o alta.

Dl Burghelea Costinel insista ca ofertantii sa poata licita si castiga, dupa caz, doar doua parcele interzicandu-le sa mai participe,sa se inscrie si la alte parcele.

Secretarul general al comunei spune ca nu putem faca asa ceva.Este dreptul fiecaruia de a se inscrie si de a participa la licitatie pentru cate parcele doreste.

Dl Dragus Valerica foarte revoltat arata ca, se doreste participarea la toate parcelele supuse licitatiei fiindca are un interes secretarul si consilierul primarului.

Se supune la vot proiectul de hotarare si in unanimitate a fost respins.

**3.Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil inscris in CF nr.75553 proprietate privata a comunei Costesti ,judetul Vaslui.**

Viceprimarul comunei prezinta proiectul de hotarare fata de catre comuna manifesta un interes prin a identifica cu exactitatea suprafata de teren pe care vor fi amplasate panouri fotovoltaice.Proiectul de hotatare va trebui sa fie adoptat astfel ca,prin dezmembrare suprafata destinata sa faca obiectul proiectului de finantare.Am fixat terenul destinat parcului fotovoltaic orientadu-ne la niste costuri mai mici si de aceea nu poate fi schimbat terenul intr-un alt amplasament. Alt teren mai avantajos fata de cel propus nu exista intrucat comuna nu are un alt teren in acest sens.

Primarul comunei arata ca,este foarte important a fi realizat acest proiect intrucat exista cheltuieli cu energia destul de mari la cladirile institutiilor publice de pe raza comunei.

Nemaifiind alte discutii se supune al vot si cu 9 voturi **PENTRU** a fost aprobat.

**4.Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului pentru emitere adeverință privind autodemolare construcții.**

Secretarul general al comunei da explicatiile necesare la proiectul de hotarare dar si probleme cu care s-ar confrunta institutia in cazul procedura de intabulare s-ar finaliza iar primariei,salariatului ii revine obligatia sa descarce acel document cadastral la registrul agricol cand de fapt nu exista autorizatie de desfiintare a constructiei .

De asemnea se vor face unele demersuri legale ,cu aprobarea consiliului local printr-un regulament de a exista o corelare intre cadastru,urbanism si financiar.

Nefiind discutii se supune la vot si cu 9 voturi **PENTRU** proiectul de hotarare a fost aprobat.

**5.Proiect de hotarare privind înregistrarea Primariei Comunei Costesti, judetul Vaslui, în Sistemul National Electronic de Plati on-line a taxelor si impozitelor locale utilizand cardul bancar (SNEP) si modul de suportare a comisionului Bancar la tranzactia on-line.**

Dat fiind faptul ca,proiectul de hotarare fiind analizat in cadrul sedintei pe comisii de specialitate se supune al vot si cu **9** voturi **PENTRU** , a fost aprobat.

**Diverse** .Dl Burghelea Costinel abordeaza problema constructiei terenului de sport pe care tocmai astazi a fost implementat in cadrul consiliului local.Aratand ca,se pare ca deja exista un executant ce va realiza proiectul Teren de sport Viitorul Costesti.Spune aceste lucruri fiindca are o cunostinta care tocmai ce a facut in Vaslui un teren de sport cu doar 20.000 euro si nu cu 88.000 euro conform celor din documentatia inaintata consilierilor locali.

Primarul comunei spune ca,astazi s-a propus si venit in fata consilierilor locali cu proiectul pentru implementare,cat priveste constructia va trebui sa mai asteptam si sa-l ducem la indeplinire respectand procedura legala.

Procesul verbal a fost intocmit intr-un singur exemplar.

Costesti,31.10.2025

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**
**CONSILIER LOCAL,Dragus Manuela**

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Guzganu Marcel