Avizez ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNACOSTESTI
PRIMAR,

PROIECT Nr...../.....

HOTARAREA

privind implementarea proiectului "Teren de sport Viitorul Costesti ",localitatea Costesti,judetul Vaslui.

Având în vedere:

a) Prevederile art.133 si 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primar, în calitatea sa de inițiator, înregistrat prin care se susține necesitatea, oportunitatea și potenţialul economic al investiţiei,

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea, oportunitatea și potenţialul economic al investiţiei

c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al UAT Costesti , constatând necesitatea de a asigura cofinanțarea, pentru realizarea investițiilor publice de interes local;

d) Apelul lansat de Asociatia GAL Podu Inalt Vaslui in cadrul INTERVENȚIEI Dezvoltarea serviciilor publice locale Sesiunea nr 1 ,an 2025.

In temeiul prevederilor art.129 si 196,alin.1,lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti,judetul Vaslui

PROPUNE:

Art.1.- Se aprobă implementarea proiectului „**Teren de sport Viitorul Costesti**",localitatea Costesti,judetul Vaslui.

Art.2 – Se aprobă **necesitatea si oportunitatea investiţiei**.

Art.3 – Se aprobă **lucrările ce vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiţiei** în cazul obţinerii finanţării.

Art.4.– Se aproba cheltuielile aferente investiției sunt prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Planului Strategic (PS) 2023-2027, potrivit legii.

Art.5 – **Se aprobă angajamentul UAT de suportare a cheltuielilor de intretinere si/sau reparare a investitiei pe o perioada de minimum 5 ani de la data efectuarii ultimei plati**.

Art.6 – Se aprobă referatul privind **caracteristicile tehnice investiției** / investițiilor propuse (lungimi, arii, volume, capacităţi etc.). **Caracteristicile tehnice investiției** sunt cuprinse in **anexa 1** si devizul general si devizele pentru cheltuielile eligibile si neeligibile sunt cuprinse in **anexa 2** ,care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7 - Se aprobă angajamentul UAT Costesti că proiectul „**Teren de sport Viitorul Costesti" nu va fi generator de venit**.

Art.8 – Se aproba Studiul de fezabilitate la proiectul de „**Teren de sport Viitorul Costesti**",conform anexei ce face parte integranta din prezenta.

Art.9 – Se aproba Studiu de geotehnic la proiectul „**Teren de sport Viitorul Costesti**" ,conform anexei ce face parte integranta din prezenta.

Art.10- Reprezentantul legal al Unității Administrativ Teritoriale pentru relatia cu AFIR in derularea proiectului este primarul ing.Vasile Puf.

Art.11 - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Consiliul Local Costesti.

Art.12 - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al UAT-ului, Instituției Prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet primariacostesti.ro.

Costesti,07.11.2025

Initiator,
Primar,Ing.Vasile Puf

NR.VOTURI.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
PRIMAR,

REFERAT DE APROBARE

privind implementarea proiectului **"Teren de sport Viitorul Costesti ",**localitatea Costesti,judetul Vaslui.

I. Necesitatea și oportunitatea investiției

Comuna Costesti, județul Vaslui, înregistrează un interes crescut din partea comunității locale, în special al tinerilor, pentru desfășurarea activităților sportive și de recreere în condiții corespunzătoare. În prezent, localitatea nu dispune de o astfel de bază sportivă amenajată conform normelor actuale, activitățile sportive fiind desfășurate pe un teren acoperit in care activitatea se poate desfasura in conditii specifice sezonului.

Implementarea proiectului de investiții **„Teren de sport Viitorul Costesti „comuna Costesti** este necesar pentru:

- asigurarea unui spațiu adecvat desfășurării activităților sportive școlare și extrașcolare;
- promovarea unui stil de viață sănătos în rândul populației;
- crearea unei infrastructuri moderne pentru competiții locale și activități recreative;
- creșterea atractivității comunei pentru tineri și pentru investitori.

II. Descrierea generală a investiției

Proiectul prevede:

- amenajarea unui teren de sport multifuncțional (fotbal, handbal, baschet, volei etc.);
- împrejmuirea terenului și realizarea acceselor pietonale;
- montarea sistemului de nocturnă;
- realizarea sistemului de drenaj și a suprafeței sintetice;
- dotarea cu mobilier urban specific (bănci, coșuri de gunoi, panouri informative);
- amenajarea unei zone verzi perimetrale.

Locația propusă: satul Costesti,respectiv in incinta Scolii Sfantul Ierarh Luca ,terenul in suprafata de 5.200 mp apartine de drept comunei Costesti conform inventarului domeniului public al comunei,identificat prin CF 79230.

III. Valoarea estimată a investiției și sursa de finanțare

Valoarea totală estimată a investiției este de **600.588 mii lei (inclusiv TVA)**, conform devizului general întocmit de proiectant.

Sursa de finanțare:

- bugetul local al comunei Costesti;
- fonduri nerambursabile (GAL/PAC/AFIR);
- alte surse legal constituite.

IV. Impactul social și economic al investiției

Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin:

- crearea condițiilor pentru activități educaționale și sportive moderne;
- reducerea riscurilor sociale (sedentarism, abandon școlar, comportamente deviante);
- creșterea gradului de coeziune socială și de implicare comunitară;
- îmbunătățirea imaginii comunei.

V. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, se consideră oportună aprobarea inițierii și implementării proiectului de investiții **„Teren de sport Viitorul Costesti „**în vederea includerii acestuia în lista de investiții a bugetului local pe anul **2025** și demarării procedurilor legale pentru realizarea obiectivului.

PROPUN:

Aprobarea inițierii proiectului de hotărâre privind implementarea investiției **„Teren de sport Viitorul Costesti „**

PRIMAR,
Ing.Vasile Puf

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
COMPARTIMENT DE RESORT ,

RAPORT

privind implementarea proiectului **"Teren de sport Viitorul Costesti ",**localitatea Costesti,judetul Vaslui.

I. Date generale

Compartimentul de resort din aparatul de specilaitate al primarului comunei Costesti, în conformitate cu prevederile **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, a analizat proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar privind **implementarea obiectivului de investiții „**privind implementarea proiectului **"Teren de sport Viitorul Costesti ",**localitatea Costesti,judetul Vaslui.

II. Obiectul analizei

Obiectul raportului îl constituie examinarea oportunității, necesității și fundamentării tehnico-economice a proiectului de hotărâre privind aprobarea investiției menționate, în scopul formulării unui **aviz favorabil al comisiei de specialitate** înainte de supunerea proiectului spre adoptare în plenul Consiliului Local.

III. Documentele analizate

În cadrul ședinței, membrii comisiei au analizat următoarele documente:

1. Referatul de aprobare al Primarului comunei Costesti;
2. Devizul general estimativ al investiției;
3. Planul de situație și propunerea tehnică de amenajare a terenului de sport;
4. Avizele preliminare ale compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

IV. Constatări ale comisiei

În urma analizării documentației, comisia a constatat următoarele:

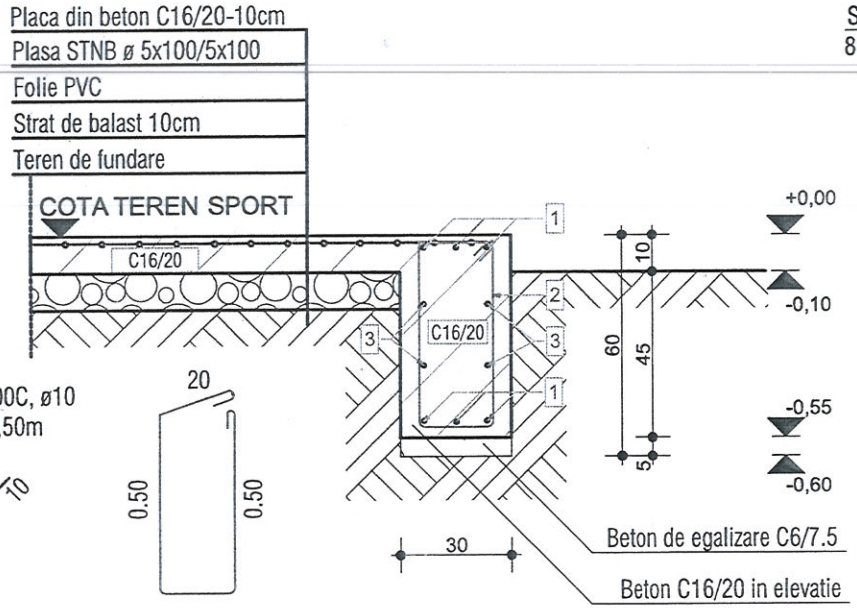
- Investiția propusă este **necesară și oportună**, având în vedere lipsa unei baze sportive moderne la nivelul comunei și solicitările repetate ale locuitorilor, în special ale tinerilor;
- Obiectivul contribuie la **îmbunătățirea condițiilor de educație fizică și sport**, precum și la dezvoltarea activităților recreative și sociale;
- Amplasamentul propus se află în **proprietatea publică a comunei**, conform documentelor anexate;
- Devizul general este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare privind investițiile publice;
- Sursa de finanțare propusă — **bugetul local și fonduri nerambursabile** — este justificată și realistă;
- Investiția are un impact pozitiv asupra imaginii localității și a calității vieții cetățenilor.

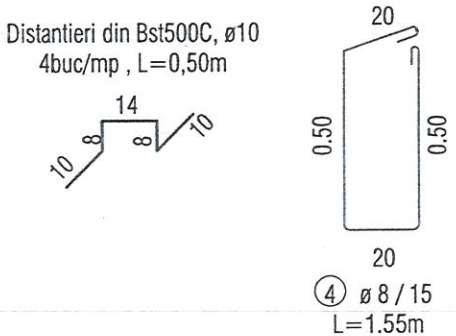
V. Concluzii și propuneri

Având în vedere cele expuse mai sus, **Compartimentul de resort** considera că proiectul de hotărâre privind aprobarea investiției **"Teren de sport Viitorul Costesti ",**localitatea Costesti,judetul Vaslui, îndeplinește condițiile legale de promovare și propune **adoptarea acestuia în forma prezentată**.

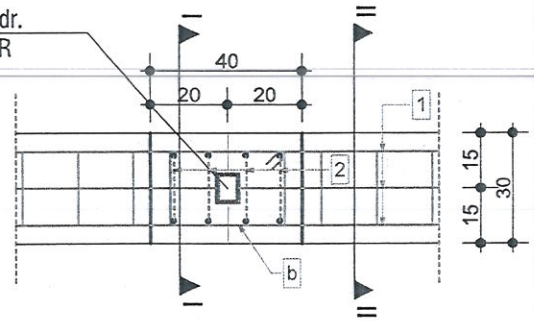
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

DETALIU GRINDA B.A.
SECTIUNE II-II
1:20





VEDERE IN PLAN BULB
1:20



Conform zonarii tarii, respectiv a normativelor in vigoare constructia a fost incadrata in:

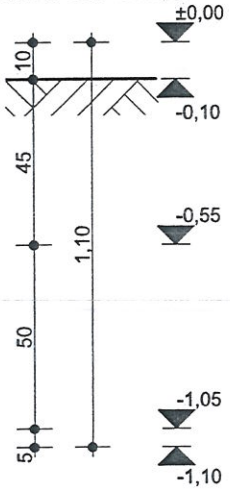
- Zona de vant : qb = 0.7 kN/mp (CR1-1-4-2012);
- Zona de zapada : - sk=2.50 kN/MP (cr-1-1-3-2012);
- Zona seismica de calcul: ag = 0.30(P100/1-2012)
- Categoria de importanta : D

NOTA:
1. Stratul de acoperire al armaturilor cu beton:
- la blocurile de fundatii : 5cm
- elevatii : 2.5cm
2. Planșa se citeste impreuna cu planșa R1.
3. Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare.
4. Constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile.Eventualele erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului general.
5. Dimensiunile nu se masoara direct pe desen.
6. Aceasta planșa nu se poate utiliza pentru construire inaintea obtinerii Autorizatiei de Construire.

LEGENDA:
BETON FUNDATII:
NE 012-1:2010 C16/20
Clasa de expunere XA2;
Raport apa/ciment 0,55;
Dozajul minim de ciment : 320kg/mc;
ciment CEM II A-S 42.5 R
Gradul de impermeabilitate P4;
Consistenta : T3;
Otel Bst500C;

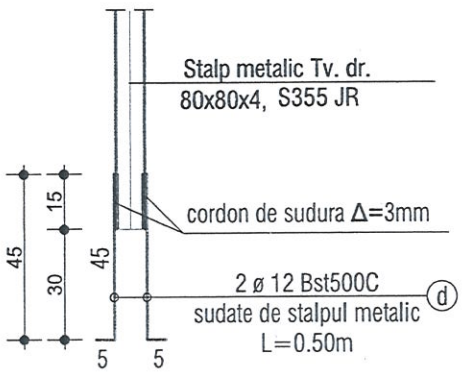
c Tv. dr.
355 JR, la pas
=6,00m
astrati in

rizontale - Tv. dr. 40x20x3, S235 JR
sate la cote +0.05, +2.00, +3.63 si 5.25

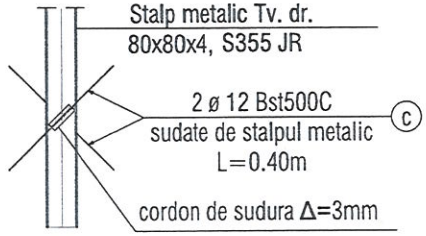


eton de egalizare C6/7.5

DETALIU 1
1:25

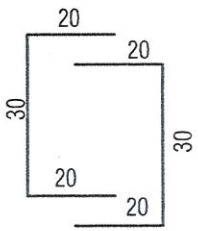


DETALIU 2
1:25



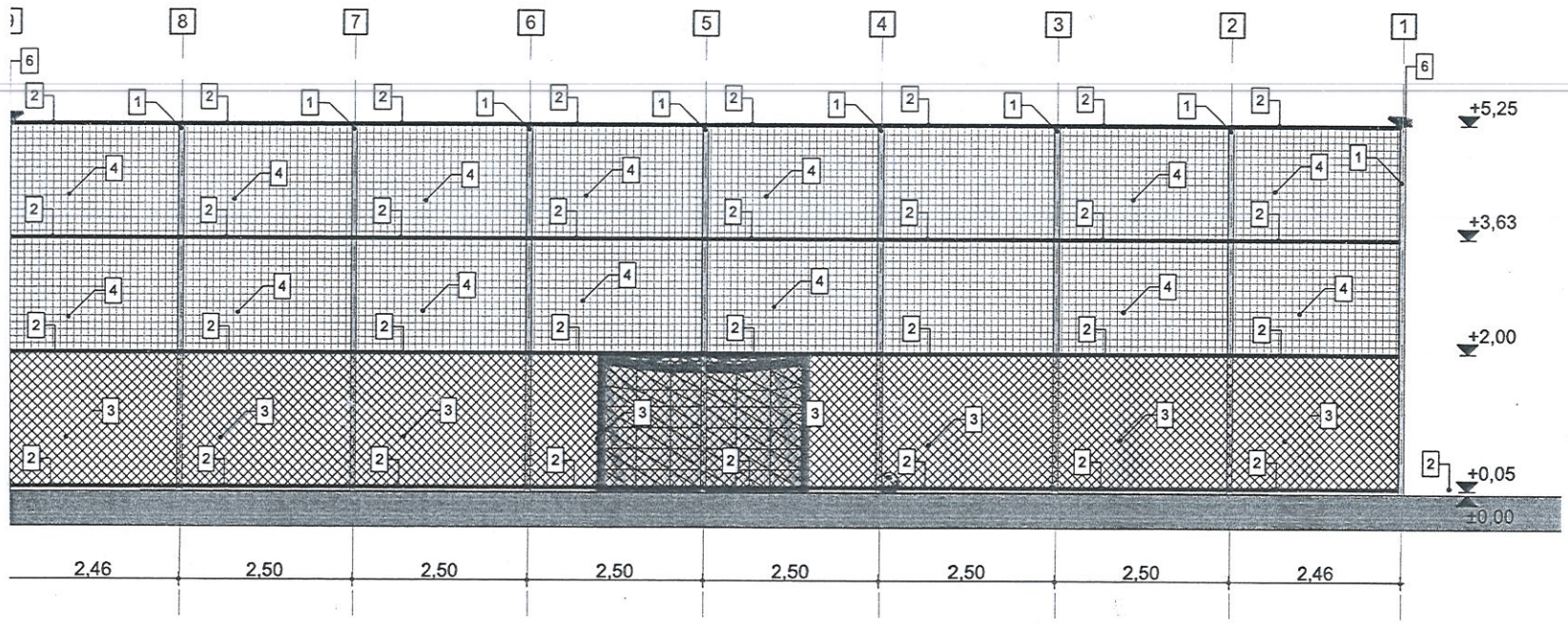
0.30

bulb
5m



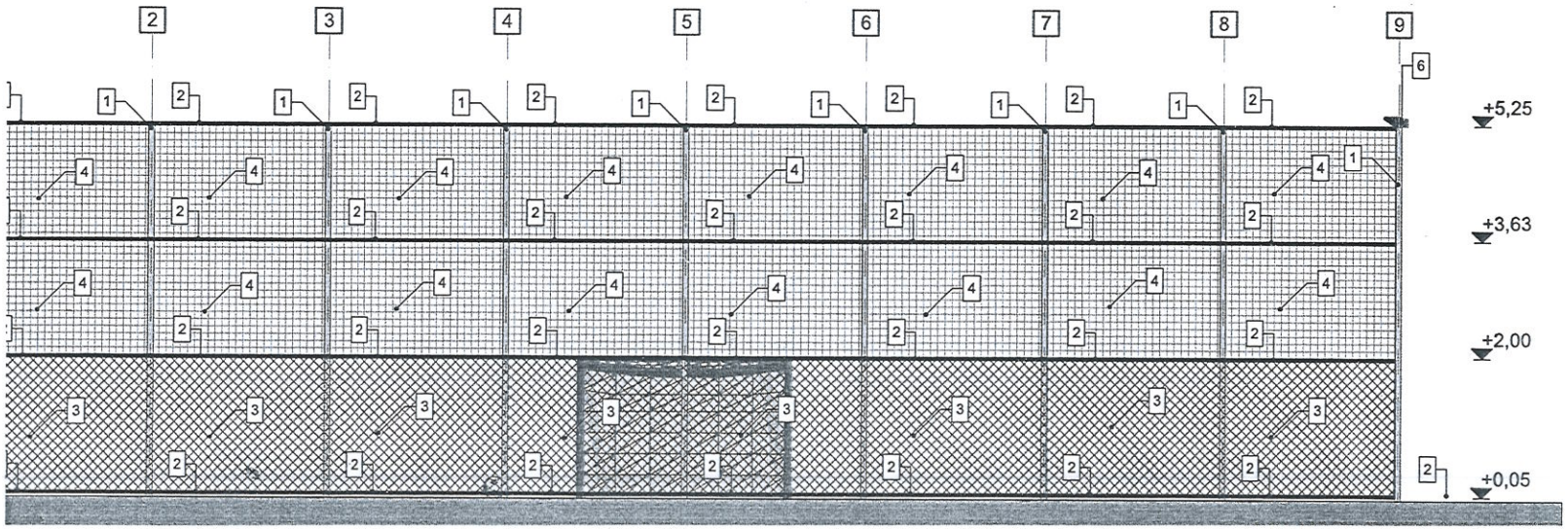
NOTA:
1. Plasele STNB Ø 5/100/100 se vor suprapune minim 25cm
2. Betonul se va prepara in statii centralizate pentru mediu agresiv sau la limita de contact cu acestea rezultand in dozarea conform NE 012/1-2010, XC2 si se va turna cu respectarea prevederilor normativului pentru executarea lucrarilor din beton si beton armat, indicativ NE 012-2012 si a prevederilor caietului de sarcini.

NOTA:
1. In scopul executarii lucrarilor in conditii de securitate se recomanda sprijinirea peretilor pe parcursul saparii gropilor de fundare;
2. La excavarea fundatiilor se va asigura drenarea si evacuarea corespunzatoare a apelor pluviale si subterane(daca apar pe intreaga suprafata;
3. Imediat dupa decofrarea elevatiilor, golurile ramase in jurul fundatiilor vor fi umplute cu pamant argilos, compactat in

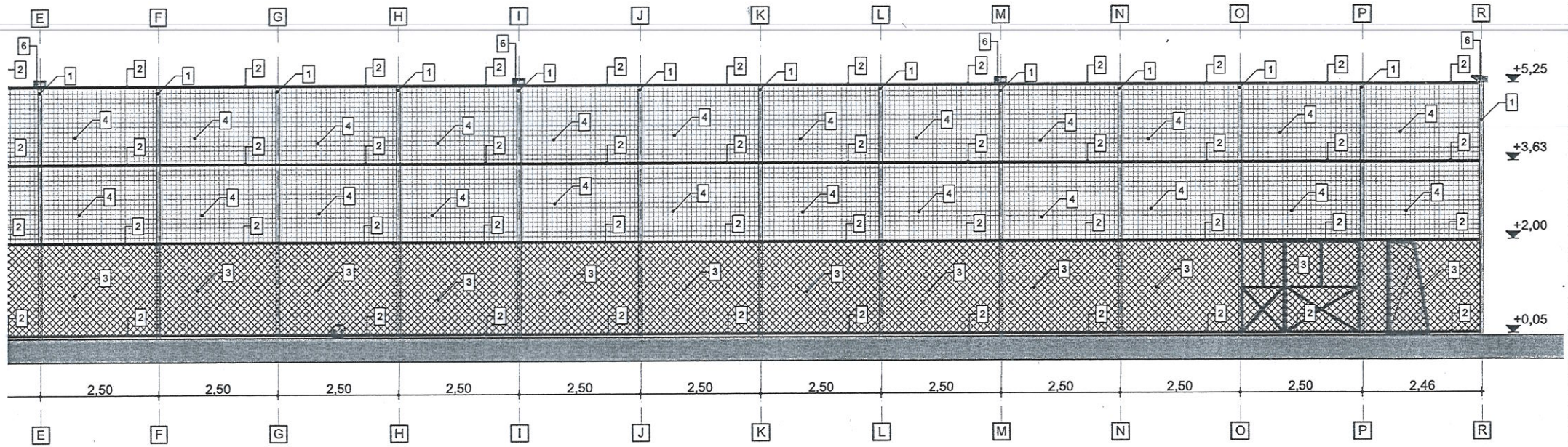


VEDERE3

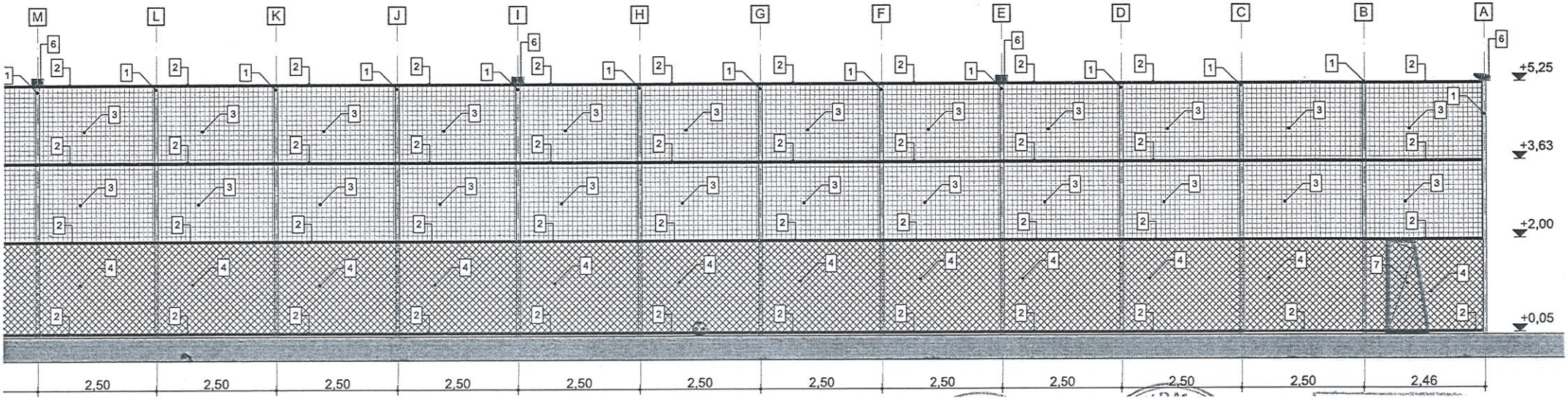
1:100



VEDERE 1-1 TEREN
SC 1:100



VEDERE 2-2 TEREN
SC 1:100



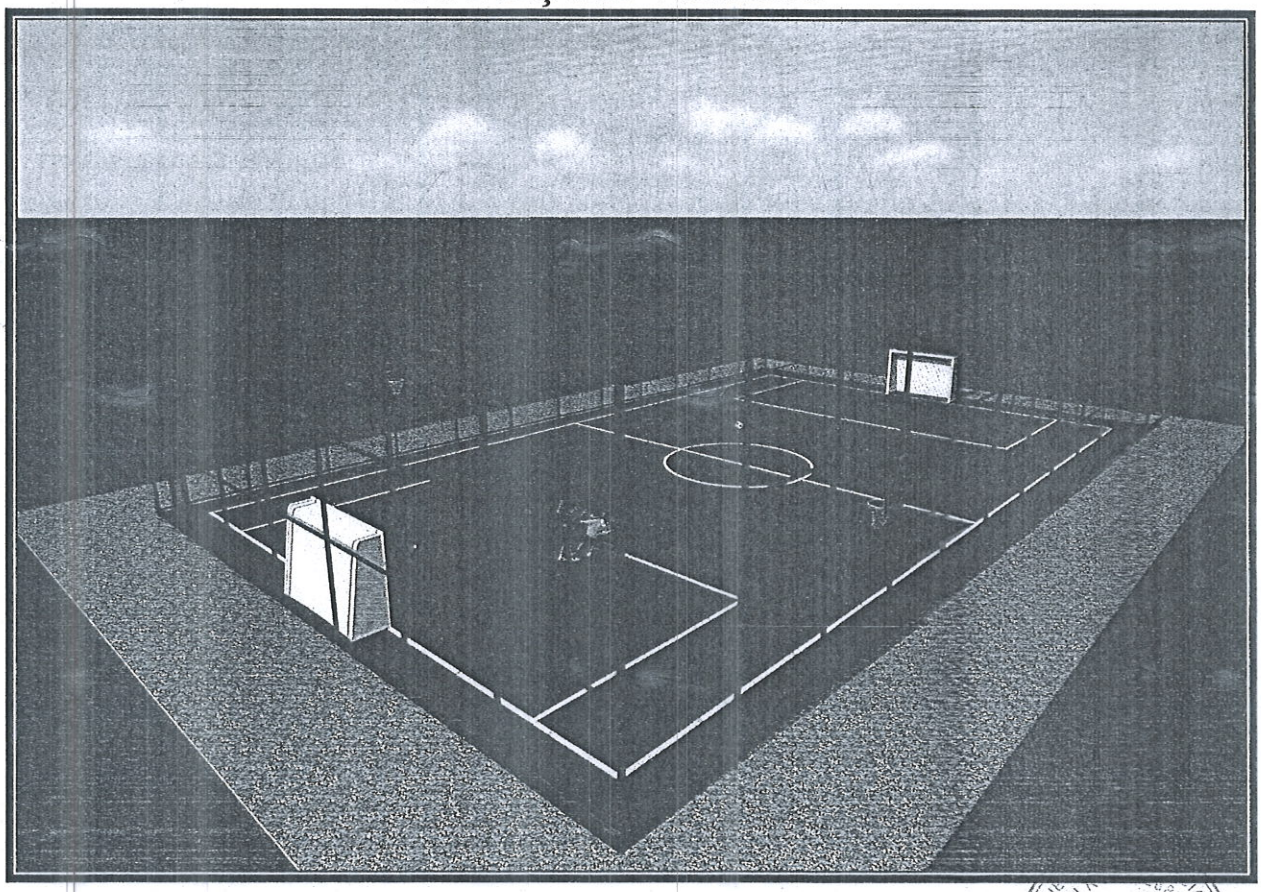
S.C. INTERVELOCE S.R.L.
SEDIUL MUNICIPIUL VASLUI, STR. VALENTIN SILVESTRU NR. 32 H,
COD POŞTAL 730152, J37/84/2022, COD FISCAL RO42228870

Nr. proiect 4/2025

<<< STUDIU DE FEZABILITATE >>>

„TEREN DE SPORT VIITORUL COSTEŞTI"

SAT COSTEŞTI, COMUNA COSTEŞTI, JUDEŢUL VASLUI"



Beneficiar: U.A.T.COMUNA COSTEŞTI

Proiectant general : S.C. INTERVELOCE S.R.L.

Proiectant de specialitate : S.C. PROVAS MAX S.R.L.

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

- 2025 -

BORDEROU

A.PIESE SCRISE .....

1.Informaţii generale privind obiectivul de investiţii .....

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii: .....

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:.....

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar): .....

1.4. Beneficiarul investiţiei:.....

1.5. Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii: .....

2.Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii .....

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză: .....

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare: .....

2.3. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor:.....

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii:.....

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice: .....

3. Identificarea, propunerea şi prezentarea a minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiţii

3.1. Particularităţi ale amplasamentului: .....

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic:.....

3.3. Costurile estimative ale investiţiei:.....

3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:.....

3.5. Grafice orientative de realizare a investiţiei:.....

4.Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opţiuni tehnico-economic(e) propus(e) .....

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă.....

4.2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia.....

4.3. Situaţia utilităţilor şi analiza de consum:- necesarul de utilităţi şi de relocare/protejare, după caz;- soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare. .....

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:.....
4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii:.....
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară:.....
4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate: .....
4.8. Analiza de senzitivitate:.....
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor: .....
5.Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).....
5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor .....
5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) .....
5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind: .....
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii: .....
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.....
5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite. .....
6.Urbanism, acorduri şi avize conforme.....
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire:.....
6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:.....
6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică:.....
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor .....
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară: .....
6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice: .....
7.Implementarea investiţiei .....

7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei.....
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare .....
7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare .....
7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale .....
8.Concluzii şi recomandări .....

B. PIESE DESENATE .....
A1. Plan de încadrare în zonă ;
A2. Plan de situaţie, sc. 1:500;
A3. Plan teren de sport , sc 1:100;
A4. Sectiune longitudinala teren de sport, sc. 1:100;
A5. Vedere 1 si 2 teren de sport, sc. 1:100;
A6. Vederi laterale teren de sport, sc. 1:100;
R1. Detaliu imprejmuire teren de sport, sc. 1:20;

Întocmit,
Ing. Avram Constantin Iulian