Avizez ,
art.243,alin.lit."a" din OUG nr.57/2019
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNACOSTESTI
PRIMAR,

PROIECT Nr...../.....

HOTARAREA

privind desfiintarea cladirii - **C2 – "SPIRU HARET"** (CF 79230) localitatea Costesti,judetul Vaslui,care apartine domeniului public al comunei Costesti,judetul Vaslui.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei COSTESTI ,in calitate de initiator , prin care se sustine necesitatea si oportunitatea proiectului , **DESFIINTARE CLADIRE - C2 "SPIRU HARET"** (CF 79230) localitatea Costesti,judetul Vaslui.
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Costesti .
- Procesul verbal de control al **Inspectoratului de Stat in Constructii Vaslui din 12.10.2022**;
- Raport expertiza tehnica nr.3742 / 02.10.2025 intocmit de **SC PERCON INSTALATII SRL – IASI**;
- Documentatia cadastrala nr.79230 Costesti ,asupra imobilul propus desfiintarii ;
- Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de desfiintare nr.07.09/2025 intocmit de **TESS TOP CONSTRUCT VASLUI** la proiectul **DESFIINTARE CLADIRE – C2 – "SPIRU HARET "**,localitatea Costesti,judetul Vaslui.

In conformitate cu prevederile:

- Hotararea Guvernului nr. 486 din 23 septembr e 1993 privind creşterea siguranţei în exploatare a construcţiilor şi instalaţiilor care reprezintă surse de mare risc;
- Legea nr. 177 din 30 iunie 2015 (*actualizată*), pentru modificarea şi completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii(actualizată până la data de 21 decembrie 2016*);

In temeiul prevederilor art.129,alin.1 si 2,lit."b",alin.4,lit."d",art.139,alin.1 si art .196, alin.1,lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare

Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti,judetul Vaslui;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea documentaţiei tehnica pentru obtinerea autorizatiei de desfiintare pentru proiectul – **"DESFIINTARE CLADIRE-C2-"SPIRU HARET" din localitatea Costesti,judetul Vaslui,** conform documentatiei anexata la prezenta .

Art.2 - Imobilul – C2 - "Spiru Haret" din localitatea Costesti,judetul Vaslui,identificata prin CF 79230 apartine domeniului public al comunei Costesti,judetul Vaslui.

Art.3 - Cu aducere la indeplinire a prevederilor din prezentul proiect de hotarare se insarcineaza ordonatorul principal de credite.

Art.4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condiţiile legii şi publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija persoanei responsabile din aparatul de specialitate al primarului comunei.

Costesti, 25.09.2025

Initiator,
Primar,Ing.Vasile Puf

NR.VOTURI.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
PRIMAR,

REFERAT DE APROBARE

privind desfiintarea cladirii - C2 – tip "SPIRU HARET" (CF 79230) din **incinta Scolii Gimnaziale"Sfantul Ierarh Luca",sat Costesti,comuna Costesti,judetul Vaslui**,ce apartine domeniului public al comunei Costesti,judetul Vaslui.

Propunere privind aprobarea demolării construcției aflate în domeniul public al Comunei Costesti situată în localitatea Costesti ,CF 79230, în vederea realizării investiției „Teren sport Viitorul Costesti " finanțate prin GAL.

Subsemnatul, **Primarul Comunei Costesti** supun aprobării Consiliului Local următoarele:

1. Situația de fapt

Pe terenul aflat în **domeniul public al comunei**, identificat cu nr. cadastral 79230 și înscris în inventarul domeniului public la poziția nr. 191, se află o clădire veche de aproximativ **110 ani**, aflată într-o stare **avansată de degradare**.

Expertiza tehnică nr. 3742 / 02.10.2025 intocmita de **SC PERCON INSTALATII SRL – IASI** - expert tehnic autorizat conform Legii nr. 10/1995, stabilește:

- existența unor degradări structurale majore;
- risc ridicat de prăbușire;
- imposibilitatea reabilitării în condiții de siguranță;
- necesitatea **demolării imediate** pentru prevenirea unui potențial pericol public.

Inspectoratul de Stat în Construcții Vaslui, prin procesul-verbal nr. din 12.10.2022, a constatat starea clădirii și a recomandat **luarea de măsuri urgente**, inclusiv desființarea construcției.

2. Necesitatea realizării investiției

Pe amplasamentul respectiv urmează a se implementa proiectul „Teren de sport Viitorul Costesti ", finanțat prin **GAL AFIR** investiție de interes public local care necesită eliberarea terenului.
Conform documentației proiectului, existența construcției degradate împiedică:

- trasarea corectă a amplasamentului,
- execuția lucrărilor,
- implementarea proiectului în termenul impus de finanțator.

3. Regimul juridic al imobilului

Clădirea este parte integrantă a domeniului public al Comunei Costesti
Conform:

- **art. 136 alin. (4) din Constituție,**
- **art. 4 alin. (2), art. 10 și art. 12 din Legea nr. 213/1998,**
- **Legii nr. 50/1991,**

demolarea unei construcții aflate în domeniul public se poate realiza numai prin **Hotărârea Consiliului Local**, în baza unei expertize tehnice justificative.

Trecerea bunului în domeniul privat NU este necesară, întrucât nu se intenționează înstrăinarea, ci **administrarea** patrimoniului public.

4. Propunere

În baza celor prezentate, propun aprobarea:

- **demolării construcției,**
- demarării procedurii de autorizare conform Legii nr. 50/1991,
- eliberării amplasamentului pentru implementarea investiției prin GAL.

5. Temei legal

- art. 129 alin. (1), (2) lit. c), (6) lit. b), (7) lit. d) din OUG 57/2019 (Codul administrativ)
- art. 136 alin. (4) din Constituția României
- Legea nr. 213/1998
- Legea nr. 50/1991
- Legea nr. 10/1995

Prin analiza proiectului de hotarare,membrii consiliului local,respectiva comisia de specialitate a intocmit avizul de specialitate ,pentru ca,initiativa sa aiba un curs de normalitate.

In speranta ca cele propuse vor deveni si o realitate,sustin proiectul iar membrilor consiliului local nu le ramane decat sa acorde o atentie deosebita proiectului de hotarare si acordarea votului unanim.

PRIMAR,
Ing.Vasile Puf

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
COMPARTIMENT DE RESORT

RAPORT

privind desfiintarea cladirii - C2 – tip "SPIRU HARET" (CF 79230) din **incinta Scolii Gimnaziale"Sfantul Ierarh Luca",sat Costesti,comuna Costesti,judetul Vaslui**,ce apartine domeniului public al comunei Costesti,judetul Vaslui.

Obiect: Referat privind necesitatea demolării construcției existente pe imobilul situat în localitatea Costesti,CF 79230, aflat în domeniul public al Comunei Costesti.

În urma verificării situației din teren și a documentelor tehnice existente, se constată următoarele:

1. Date despre imobil

- Imobilul este înscris în **domeniul public** al Comunei Costesti
- Poziția în inventarul domeniului public: nr. **191**;
- Nr. cadastral: **79230**;
- Construcția are o vechime estimată de **110 ani**.
- Procesul verbal de control al **Inspectoratului de Stat in Constructii Vaslui din 12.10.2022**;
- Raport expertiza tehnica nr.

2. Starea tehnică a construcției

Conform **expertizei tehnice nr.** 3742 / 02.10.2025 intocmit de **SC PERCON INSTALATII SRL – IASI**, construcția se află într-o stare avansată de uzură:

- degradări structurale severe (fisuri, tasări, elemente instabile),
- risc ridicat de colaps,
- lipsa condițiilor minime de rezistență și stabilitate,
- imposibilitatea reabilitării fără costuri disproporționate.

De asemenea, **Procesul-verbal I.S.C. din 12.10.2022** confirmă degradarea majoră și recomandă desființarea construcției pentru eliminarea riscului pentru populație.

3. Considerații urbanistice

Pentru realizarea proiectului finanțat prin **GAL AFIR** este necesară eliberarea amplasamentului.
Construcția:

- împiedică delimitarea amplasamentului conform planșelor tehnice ale proiectului,
- blochează implementarea lucrărilor,
- nu poate fi integrată în proiect.

Demolarea este obligatorie pentru continuarea investiției.

---

4. Reglementări aplicabile

Demolarea este permisă prin:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 213/1998 (nu este necesară trecerea în domeniul privat);
- Codul administrativ (OUG 57/2019), art. 129 și art. 139.

Întrucât imobilul se află în domeniul public, demolarea poate fi aprobată **doar prin Hotărârea Consiliului Local**, pe baza documentației tehnice existente.

5. Propunere

Având în vedere:

- starea avansată de degradare,
- riscul pentru siguranța publică,

- necesitatea implementării proiectului finanțat prin GAL,

Compartimentul Urbanism propune:

- aprobarea **desființării construcției**, prin Hotărâre de Consiliu Local,
- emiterea ulterioară a autorizației de desființare conform Legii 50/1991.

In speranta ca cele propuse vor deveni si o realitate,sustin proiectul proiectul iar membrilor consiliului local nu le ramane decat sa acorde o atentie deosebita proiectului de hotarare si acordarea votului unanim.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
MARCEL GUZGANU

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII – I.S.C.
INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII VASLUI

PROCES–VERBAL DE CONTROL
privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor

încheiat astăzi, **12 .10.2022**

Ca urmare a controlului*) **CURENT** efectuat în perioada **11.10.2022 - 12.10.2022**
La obiectivul: **CLADIRE – Scoala cu Clasele I-VII Corp Nr 1-Tip Spiru Haret Sat Costesti Comuna Costesti**
Categoria de importanță a construcției: - **C** -
*) Se completează tipul controlului: curent, sondaj, control tematic

Numele și prenumele personalului cu atribuții de control	Nr. legitimație	Numere de înregistrare de la:	
NICA RADU	**0076**	I.J.C. VASLUI	**13658 / 12.10.2022**
		Unitatea controlată	**3431 / 12.10.2022**

1. BAZA LEGALĂ A CONTROLULUI:

- Legea nr. **10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. **63/2001** privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **707/2001**, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. **230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. **153/2011** privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și ncompletările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. **766/1997** pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. **925/1995**;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. **839/2009**, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guverenului nr. **272/1994**;
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. **273/1994**, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ privind comportare în timp a construcțiilor, indicativ P130/1999, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării nr. **57/N/1999**, publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 1/2000;
- Lista reglementărilor tehnice în construcții, actualizată la data controlului, publicată în Buletinul Construcțiilor

2. DATE DE IDENTIFICARE A UNITĂȚII CONTROLATE:

Denumirea unității:	**Scoala cu Clasele I-VII Corp Nr 1-Tip Spiru Haret Sat Costesti Comuna Costesti**
Adresa:	**Sat Costesti Com. Costesti**
Nr. registrul comerțului:	
Tel/Fax:	0235.344.533

3. CONTROLUL S-A EFECTUAT ÎN PREZENȚA:

Numele și prenumele	Calitatea	Telefon
Pascal Lucian	Viceprimar	0747.083.181
Pana Lacramioara	-referent urbanism	0743.407.219

4. RESPONSABIL U.C.T, - Decizie Nr 3/22.01.2020

Numele și prenumele	Pregătirea profesională	Telefon
Pana Lacramioara	-referent urbanism	0743.407.219

5. LA CONTROL AU MAI PARTICIPAT:

Numele și prenumele	Calitatea	Telefon

6. MOD DE URMĂRIRE: Curentă **X** Specială Proiect urmărire specială

7. STADIUL MĂSURILOR DISPUSE ANTERIOR:

NU A FOST CAZU

8. CONTROL PRIVIND MODUL DE COMPLETARE ȘI PĂSTRARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI
Răspuns posibil: **DA, NU, O** - observații în caz de neconformitate sau completări

8. CONTROL PRIVIND MODUL DE COMPLETARE ŞI PĂSTRARE A CĂRŢII TEHNICE A CONSTRUCŢIEI Răspuns posibil: **DA, NU, O** - observaţii în caz de neconformitate sau completări	
8.1. Existenţa cărţii tehnice	
8.2. Cap. A – Cladirea a fost construita in JURUL ANULUI 1908-1910 Conform HCL 10/2001	NU
8.3. Cap. B – Documentaţia privind execuţia	NU
8.4. Cap. C – Documentaţia privind recepţia	NU
8.4.1 Procese–verbale de recepţie la terminarea lucrărilor/finală –	NU
8.5. Cap. D – Documentaţia privind exploatarea, repararea, întreţinerea şi U.C.E.	NU
8.5.1. Prevederi scrise privind U.C.E., întreţinere şi lista prescripţiilor de bază care trebuie respectată în timpul exploatării construcţiei	NU
8.5.2. Proiecte pe baza cărora s-au efectuat, după recepţia finală a lucrărilor, modificări ale construcţiei faţă de proiectul iniţial	-
8.5.3. Acte de constatare a unor deficienţe apărute în timpul exploatării şi măsurile de intervenţie luate	-
8.6. Jurnalul evenimentelor	DA
8.6.1. Rezultatul verificărilor periodice din cadrul urmăririi curente	DA
8.6.2. Măsuri de intervenţie în cazul constatării unor deficienţe - reparaţii, consolidări	NU
8.6.3. Evenimente excepţionale - cutremure, inundaţii, incendii, ploi, grindină, zăpadă, alunecări de teren	DA
8.6.4. Procese–verbale întocmite de organele de verificare	NU

9. URMĂRIREA CURENTĂ	
9.1. Program de urmărire	DA
9.2. Realizarea periodică a controlului obiectivului/obiectelor în baza instrucţiunilor scrise	DA
9.3. În cadrul inspecţiei s-au constatat deficienţe care pot afecta cerinţele esenţiale ale obiectivului/obiectului. In prezent cladirea este in conservare . Nu mai este utilizata din anul 1990. Acesta prezinta un grad avansat de uzura .	DA

10. LUCRĂRI DE INTERVENŢII ÎN TIMP ASUPRA OBIECTIVULUI/OBIECTULUI:	
10.1. Lucrări de întreţinere	NU
10.2. Lucrări de refacere determinate de producerea unor degradări importante, cu scop de menţinere sau îmbunătăţire a stării tehnice	NU
10.3. Lucrări de modernizare- –asigurarea de utilitati –fosa septica si alimentare cu apa curenta	NU
10.4. Lucrări de reparaţii curente	NU
10.5. Lucrări de reparaţii capitale	NU
10.6. Alte lucrări: **PE PARCURSUL EXPLOATARIII AU FOST REALIZATE DOAR LUCRARI DE INTRETINERE CURENT –igienizari**	-

11. URMĂRIREA SPECIALĂ	
11.1. Proiect de instituire a urmăririi speciale	-
Temă proiect:	-
Nr./data:-	-
Proiectant de specialitate :	-
Motivul instituirii urmăririi speciale:	
11.2. Măsurarea, înregistrarea, prelucrarea şi interpretarea sistematică a valorilorparametrilor ce definesc măsura în care obiectivul/obiectul îşi menţine cerinţele esenţiale stabilite prin proiect	-

12. SOLICITARE DE INSPECŢIE EXTINSĂ SAU EFECTUAREA UNEI EXPERTIZE TEHNICE	
12.1. Expertiză tehnică:	-
12.2. Expert tehnic atestat: - /	-
12.3. Nr. atestat/domeniu-	-

13. ALTE CONSTATĂRI

1. Regim de inaltime –Parter . Fundatii continui sub ziduri ,probabil realizate din zidarie de piatra si fara centura din beton armat . Structura de rezistenta probabila de tip mixt pereti structurali si nestructurali din zidarie de caramida portanta , acoperis tip sarpanta din lemn –neecarisat – cu invelitoare din tigla .
2. Primele degradari –fisuri au fost identificate in anii 1980÷1989 . Cladirea nu este prevazuta cu burlane – apa pluviala infiltrandu-se la fundatii , tasarile diferentiate foarte mari ducand la aparitia fisurilor . Structura de rezistenta a sarpantei din lemn –deteriorata –a condus la infiltrari de apa in cladire si local la desprinderea tavanelor de pe stufit .
3. Imobilul cu destinatia de Scoala nu indeplineste nici una dintre cerintele fundamentale prevazute la punctul 5 aliniat 1 din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii . De asemenea , configurarea spatiilor interioare (Sali de clasa – culuare de circulatie) sunt improprii din punct de vedere al relatiilor functionale si neconforme normelor actuale si subdimensionate in raport cu cerintele normativelor in vigoare .

14. NECONFORMITĂȚI

Neconformitatea	Abateri față de:
Durata de functionare a mobilului este depasita	H.G.R. 2139/2004 privind aprobarea Catalogului de clasificare si duratelor normale de functionare a mijloacelor fixe 40-60 ani , conform SR EN 1990-2004 – durata proiectata de 50 ani .

15. MĂSURI DISPUSE

1. Daca se doreste reluarea activitatii sau schimbarea destinatiei cladirii primaria va avea in vedere cele prezentate se v-a analiza si v-a actiona in vederea identificarii surselor de finantare pentru realizarii unei expertize tehnice ,conform normativelor in vigoare , in vederea indeplinirii cerintelor seismice si intocmirea unui proiect privind realizarea masurilor ce vor fi dispuse de catre aceasta . 2. Punerea in siguranta a cladirii cat si a utilizatorilor acesteia trebuie sa fie o prioritate absoluta .-Pana la efectuarea expertizei si prezentarea concluziilor primaria va dispune interzicerea utilizarii cladirii tututor categoriilor de cadre didactice si personal auxiliar . De asemeni va izola cladirea pentru a preintampina posibilitatea ajungerii copiilor in vecinatatea ei .	Termen: - Răspunde: Primaria Comunei Costesti
3. In urma expertizei, conform concluziilor si a proiectului tehnic , se v-a actiona in vederea identificarii surselor de finantare cu prioritate, in vederea punerii in opera a masurilor impuse de catre acestea .	Termen: - Răspunde: Primaria Comunei Costesti

Îndeplinirea măsurilor dispuse va fi comunicată în scris I.J.C. VASLUI .

Factorii responsabili semnatari declară că datele prezentate sunt reale, că toate documentele sau documentațiile relevante pentru efectuarea controlului au fost puse la dispoziția inspectorului în construcții.

Prezentul proces- verbal conține **3** pagini și a fost întocmit în **2** exemplare, pentru fiecare parte semnatară. **)

Neîndeplinirea măsurilor dispuse prin prezentul proces-verbal de control atrage răspunderea materială, civilă și penală, după caz, a factorilor responsabili.

PĂRȚI SEMNATARE

Din partea unității controlate	I.J.C. VASLUI
Numele și prenumele Pascal Lucian Funcția **VICEPRIMAR** Semnătura _____ Numele și prenumele Pana Lacramioara - referent urbanism Semnătura _____	Numele și prenumele **NICA RADU** Semnătura _____ Inspector-șef județean I.J.C. Vaslui, Enache Valeria