R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI - COMUNA COSTESTI
CONSILIUL LOCAL
Cod poştal - 737145 – COSTESTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533,cod fiscal 3394236,e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

HOTARAREA NR.81 /2025

privind impozitele si taxelele locale pentru anul 2026.

Având în vedere prevederile legale:

· art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) şi art.121 alin (1) şi alin.(2) din Constituţia României, republicată;

· art. 3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

· art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

· Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică, republicată;

· Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unităţii administrativ-teritoriale, precum şi a modelului orientativ al regulamentului de organizare şi funcţionare a consiliului local;

· art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

· art.454, art. 456 alin.(2), art.457 alin. (1), art.458, art.460, art.462 alin. (2), art.464 alin. (2), art.465,art.467 alin. (2), art.469 alin. (2), art.470, art.472 alin. (2), art.474, art.475, art.476 alin. (2), art.477alin. (5), art. 478, art.481 alin. (2), art. 484, art.486, art. 487, art.489, art. 490, art.491, art. 493,art.495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

· Articolul XII din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, publicată în Monitorul al României, Partea I, nr. 1160 din 15 decembrie 2025, cu modificările și completărileulterioare;

· Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 78 publicată în Monitorul Oficial al României,Partea I, nr. 1172 din 17 decembrie 2025;

· Hotărârii Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

· art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

· Hotărârea Consiliului Local Costesti nr.55/30.09.2025 30.04.2025 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2026,

-Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin Hotararea Consiliului Local Costesti Nr.15 / 2012 precum şi Planul urbanistic general aprobat prin Hotararea Consiliului Local Costesti nr.29/2004 cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând act de comunicatul de presă nr. 10/14.01.2025, referitor la rata inflației pe anul 2024,emisă de Institutul Național de Statistică și stabilită la **5,6%**

Luând act de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie,respectiv **5,0806 RON**, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C/2025/4506, publicat la 01.10.2025;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare a primarului Costesti ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului contabilitate - Impozite şi taxe locale;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. b, alin. (4) lit. c, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit.a ale art.243 alin.(1) lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTI,JUDETUL VASLUI ,
in sedinta extraordinara

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă stabilirea impozitului/taxei pe clădiri după cum urmează :

a) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,11 %,** asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

b) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,5 %** asupra valorii impozabile, care poate fi:

· valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de **1 ianuarie** a anului fiscal următor;

· valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

· valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. b), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor sabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

c) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

d) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

e) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **5 ani anteriori anului de referinţă,** cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

Art. 2 Se aprobă stabilirea impozitului/taxei pe terenuri amplasate in extravilan ,după cum urmează :

a) pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ teritoriale ,concesionate, inchiriate ,date in administrare ori in folosinta se stabileste impozit/taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor,locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **Tabelul nr. 6**,

Art. 3 (1) Se aprobă criteriile de pentru aplicarea unor cote adiționale la impozitele și taxele locale indexate, conform alin. (1)- (3) al art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează:

1. necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a comunei
2. necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii comunei
3. necesitatea păstrării unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori, in vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor si taxelor locale.
4. necesitatea creșterii veniturilor proprii ale bugetului local în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale.
5. necesitatea acordării de asistență socială și servicii sociale, în vederea prevenirii, limitării sau înlăturării efectelor unor situații care pot generaliza marginalizarea sau excluziunea socială a persoanei, familiei, grupurilor sau comunităților prin creșterea atractivității turistice a zonei prin îmbunătățirea aspectului urban al localității.

(2) Se aprobă stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 prin aplicarea cotelor adiţionale la valorile indexate stabilite conform Hotărârii Consiliului local nr.55/2025, în baza prevederilor art. 489 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,dupa cum urmează:

a) în cazul taxelor pentru eliberarea:

a.1. certificatului de urbanism - **0 %**;
a.2. avizului comisiei de urbanism şi amenajarea teritoriului - **0 %**;
a.3. autorizaţiei de foraje şi excavări - **0 %**;
a.4. autorizaţiei de amplasare chioşcuri, tonete, etc.(art. 474 alin. 14) - **0 %**
a.5. autorizaţiei privind lucrările de racorduri şi branşamente - **0 %**;
a.6. certificatului de nomenclatură stradală - **0 %**;
a.7. autorizaţiei sanitare de funcţionare - **0 %**;
a.8. certificatului de producător - **0 %**;
a.9. carnetului pentru comercializarea produselor agricole - **0 %**;
a.10.taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică - **0 %** ;
a.11. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri - **0%**

b) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate :

b1.în cazul unui afişaj situat la locul derulării activităţii, la - **0 %**;
b2.în cazul oricărui panou, afişaj/structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, la **47 % ;**
c) în cazul impozitului pe spectacole, la - **0 %** ;
d) taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă, la **-50 %**

(3) Nivelul majorat al impozitelor este cuprins în valorile pentru anul 2026 din **Tabelul nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2026, dupa cum urmează:

a) Nivelurile in sume fixe sunt prevăzute in **Tabloul cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anii 2026**, constituind **Tabelul nr. 1**;

b) În cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu **30%** din valoarea prevăzută în coloana 7 si 8 - **Tabelul nr. 8**;

c) În cazul autovehiculelor de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, precum și în cazul combinațiilor de autovehicule, autovehiculelor articulate sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul datorat s-a stabilit în funcție de cursul de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025,conform HCL nr.60/2025 ,prevazut in **Tabelul nr. 9**;

d) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea taxei **în cotă de 3%,** la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate;

e) Cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacole:

- **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;
- **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus .

Art. 5 Bonificatia prevazuta la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) si art 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileste dupa cum urmează:

a) in cazul impozitului/taxei pe cladiri - **10%**;
b) in cazul impozitului/taxei pe teren - **10%**;
c) in cazul impozitului pe mijloacele de transport - **10%**.

Art. 5 Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2026, se menţine delimitarea zonelor aprobată prin Hotararea Consiliului Local al comunei nr. 55 / 2025.

Art. 6 Terenurile pentru care nu se datorează impozitul, potrivit art. 464 lit. "h" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv, terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului, sunt: - **nu este cazul**

Art. 7 Actele normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotararile Consiliului Local al comunei Costesti, prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, sunt publicare pe site-ul primariacostesti.ro.

Art. 8 Actele cuprinzand actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Costesti, in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, sunt publicare pe site-ul primariacostesti.ro.

Art. 9 Regulamentul privind procedura de calcul şi utilizare a unor taxe speciale pentru prestări de servicii efectuate de către compartimentele din aparatul de specialitate al primarului va fi reactualizat in termen de 30 zile de adoptarea prezentei.

Art. 10 Se aprobă anularea creanţelor fiscale aflate în sold la data de **31.12.2025**, mai mici de 40 lei inclusiv, conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 11 Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12 Serviciul Venituri Impozite şi taxe va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 13 (1) Prezenta hotărâre se comunică Prefectului judeţului Vaslui in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate şi se aduce la cunostinţa publică prin grija secretarului general al comunei Costesti;

(2)Aducerea la cunostinţa publică se face prin afişare la sediul autorităţilor administraţiei publice locale şi pe pagina de internet.

Costesti,31.12.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,BURGHELEA COSTINEL

NR.VOTURI...9.....PENTRU
NR.VOTURI.....1.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI COMUNA COSTEȘTI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEZ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

Anexa nr.1
La HCL nr.81 / 31.12.2025

TABLOUL
Impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026.

I. Impozitul şi taxa pe clădiri- art 455 Codul Fiscal

1. Reguli generale

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepţiile prevăzute în legislaţie.

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

2. Impozitul pe clădirile rezidenţiale datorat de persoanele fizice

Clădirea rezidenţială reprezintă construcţia alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidenţiale şi clădirile anexă, aflate în proprietate, se calculează prin aplicarea cotei de **0,11 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimate în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tabel 1

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice Art. 457 alin. (2)		
Tipul clădirii	**Valoarea impozabilă - lei/m²-**	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereţii exteriori di n lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201

E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinţă şi suprafeţele scărilor şi teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4.**

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform Tabelului 1 cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în Tabelul 2:

Tabel 2

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii	Coeficient de corecţie
1	COSTESTI	A	IV	1,10
2	COSTESTI	B	IV	1,05
3	SATE COMPONENTE	A	V	1,05
4	SATE COMPONENTE	B	V	1,00
5	COSTESTI	C	IV	1,00
6	SATE COMPONENTE	C	V	0,95
7	COSTESTI	D	IV	0,95
8	SATE COMPONENTE	D	V	0,90

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4.**

3. Impozitul pe clădirile nerezidenţiale datorat de persoanele fizice-art.458 Cod Fiscal

Clădirea nerezidenţială reprezintă orice clădire care nu este rezidenţială prin aplicarea cotei de **0,5 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii **5 ani** anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor precedente, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

4. Impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă datorat de persoanelor fizice.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 si 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, şi cu condiţia ca cheltuielile cu utilităţile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

5. Impozitul/taxa pe clădiri datorat de persoanele juridice- art.460 Cod Fiscal

c) **Pentru clădirile rezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

d) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

e) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie** a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

Atat pentru cladirile rezidentiale si nerezidentiale valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **5 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. Aceste prevederi nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **5 ani** anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%.**

6. Taxa pe clădiri- art.462 Cod Fiscal

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

7. Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor.

Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul - verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţe reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data **de 1 ianuarie** a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri. Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor fiscale locale datorate autorităţii administraţiei publice locale pe a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidenţa organului fiscal. Atestarea achitării obligaţiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

8. Plata impozitului/taxei

Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10 %.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei COSTESTI, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

II. Impozitul şi taxa pe teren

1. Reguli generale

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit annual, cu excepţiile prevăzute în legislaţie.

Impozitul/taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului.

Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan-art.465 Cod Fiscal

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Tabel 3

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localităţi - lei/ha -		
	IV	V	
	COSTESTI	Sate componente	
A	1059	847	
B	847	637	
C	637	519	
D	519	356	

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în Tabelul 5:

Tabel 4

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan
-orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii -
Art. 465 alin. (4) lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Zona A	ZONA B	ZONA C	Zona D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Păşune	56	51	41	36
3	Fâneaţă	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Tabel 5

Nr. Crt.	Localitatea	Rangul localităţii	Coeficient de corecţie
1	COSTESTI	IV	1,10
2	SATE COMPONENTE	V	1,00

Ca excepţie, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul pe teren se calculează conform grilei de teren amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în Tabel :

Tabel 6

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Impozit (lei)
1	Teren cu construcţii	60
2	Teren arabil	112
3	Păşune	54
4	Fâneaţă	54
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	129
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0

6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	129
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3
9	Teren cu amenajări piscicole	60
10	Drumuri şi căi ferate	0
11 gg	Teren neproductiv	0

Tabel 7

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii	Coeficient de corecţie
1	COSTESTI	A	IV	1,10
2	SATE COMPONENTE	A	V	1,05

3. Taxa pe teren

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, în condiţii similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă.

Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

4. Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractual;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

5. Plata impozitului şi a texei pe teren art.467- Cod Fiscal

Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, până la data de **31 martie a anului respectiv**, se acordă o bonificaţie **de 10 %.**

Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la **50 lei** inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei COSTESTI, prevederile anterioare se referă la impozitul pe teren cumulat.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

III. Impozitul pe mijloacele de transport

1. Reguli generale

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţiile prevăzute în legislaţie.

Impozitul pe mijloacele de transport, se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.

2. Calculul impozitului- art. 470- Cod Fiscal

În cazul oricăruia dintre autovehicule prevăzute de art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, conform prevederilor cuprinse în respectivul articol.

În cazul vehiculelor înregistrate, impozitul se calculează conform tabelului nr. 8:

Tabel 8

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm³ sau fracțiune din această Normă de poluare: Non euro, E0 – E3	Lei/200 cm³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E4	Lei/200 cm³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E5	Lei/200 cm³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E6	Lei/200 cm³ Hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km
Vehicule înmatriculate (Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceastea)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv	19,50	18,80	17,60	16,50	16,20
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	22,10	21,30	19,90	18,70	18,40
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ şi 2000 cm³ inclusiv	29,70	28,50	26,70	25,10	24,60
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm³ şi 2600 cm³ inclusiv	92,20	88,60	82,80	77,80	76,30
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm³ şi 3000 cm³ inclusiv	182,90	172,80	154,10	151,20	149,80
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	319	297,30	294,40	290,00	275,50
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,20	30,00	28,10	26,40	25,90
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,00	37,50	35,10	33,00	32,40

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Art. 470 alin. (2)
	I. Vehicule înmatriculate	**(lei/200 cmc³ sau fracţiune din aceasta)**
9	Tractoare înmatriculate	18
	II. Vehicule înregistrate	
1	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cmc³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	150 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%, din valoarea prevăzută în coloana nr. 7 a tabelului nr. 8.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele şi scuterele respective.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută de art. 470 alin. (7) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

Tabel 9

Masa totală maximă autorizată	Impozit -lei-
a. Până la 1 tonă, inclusiv	14,10

b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	81,78
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	93,86
d. Peste 5 tone	100,66

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma prevăzută de art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

Sumele cuprinse in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) din Codul fiscal se indexeaza in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile
minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri, care
sunt comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei. (**Rata de schimb a monedei euro** este **5,0820 lei** conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 01.10.2025) ,indexat prin HCL nr.60/17.10.2025.

Tabel 9 a

	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei / an)			
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe		Nivelurile aplicabile in 2025	Nivelurile aplicabile in 2026, indexate la valoarea de 1 euro=5,0820 RON	Nivelurile aplicabile in 2025	Nivelurile aplicabile in 2026, indexate la valoarea de 1 euro=5,0820 RON
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	154	157
	2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	157	427	436
	3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	437	602	615
	4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	615	1363	1392
	5	Masa de cel puţin 18 tone	602	615	1363	1392
II	3 axe					
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	157	268	274
	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	268	274	552	564
	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	564	716	731
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	731	1104	1128
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1128	1716	1753
	6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1128	1716	1753
	7	Masa de cel puţin 26 tone	1104	1128	1716	1753
III	4 axe					
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	731	727	743
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	742	1134	1158
	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1158	1802	1841
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	1840	2672	2729

	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	1840	2672	2729
	6	Masa de cel puţin 32 tone	1801	1840	2672	2729

În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: conform art. 491 alin (1'), fac exceptie;

Tabel 9 b

	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei / an)			
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1axe		Nivelurile aplicabile in 2025	Nivelurile aplicabile in 2026, indexate cu valoarea de 1 euro=5,0820 RON	Nivelurile aplicabile in 2025	Nivelurile aplicabile in 2026, indexate cu valoarea de 1 euro= 5,0820 RON
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	70	72
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	72	159	162
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	162	373	381
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	381	483	493
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	493	871	890
	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	890	1527	1560
	9	Masa de cel puţin 28 tone	871	890	1527	1560
II	2 + 2 axe					
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	152	348	355
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	355	572	584
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	584	841	859
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	859	1014	1036
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1014	1036	1666	1702
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	1702	2314	2364
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2315	2365	3513	3588
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2315	2365	3513	3588
	9	Masa de cel puţin 38 tone	2315	2365	3513	3588
III	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1842	1882	2563	2618
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2563	2618	3483	3558
	3	Masa de cel puţin 40 tone	2563	2618	3483	3558
IV	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	1662	2259	2307
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	2307	3125	3192
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3125	3192	4622	
	4	Masa de cel puţin 44 tone	3125	3192	4622	4721
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	945	1119	1143
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1142	1671	1707
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	1707	2662	2719
	4	Masa de cel puţin 44 tone	1671	1707	2662	2719

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (5), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Tabel 10

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	33,00
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	88,08
3. Bărci cu motor	330,39
4. Nave de sport şi agrement	138
5. Scutere de apă	330,39
6. Remorchere şi împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	879,54
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1430,27
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	2199,69
d) peste 4000 CP	3519,84
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	286,34
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	286,35
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	440,53
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	770,97

3. Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport art.471 Cod Fiscal

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor.

În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de **30 de zile** de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de **30 de zile** de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

4. Plata impozitului

Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, până la data de **31 martie** a anului respectiv, se acordă o **bonificaţie de 10%.**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează mijloace de transport cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor-art.472 Cod Fiscal

1. Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, aviz sau altă autorizaţie prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menţionată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

2. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize asemănătoare.

Tabel 11

Art. 474 alin. (2) **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism**	**- lei -**
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism:	
a) până la 150 m^2, inclusiv	7
b) între 151 şi 250 m^2, inclusiv	8
c) între 251 şi 500 m^2, inclusiv	10
d) între 501 şi 750 m^2, inclusiv	12
e) între 751 şi 1000 m^2, inclusiv	19
f) peste 1000 m^2	14 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1000 m^2
Art. 474 alin. (3) **Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism**	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean	22

Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizaţiei iniţiale
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare totală sau parţială a unei construcţii	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări	23 lei - pentru fiecare m^2 afectat
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere, de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice	12 lei, pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	20 lei, pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	14 lei
Timbru arhitecturii,indiferent de beneficiar sau destinatia investitiei,se adauga odata cu taxa de autorizatie de construire si este de 0,5‰	----

3. Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi

Tabel 12

Denumirea taxei	Suma/lei
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	31 lei
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	84 lei
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	84 lei/carnet
Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică (persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN	50
- pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv	297 lei
- pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2	3145 lei

Art. 486 alin. (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei/acordului pentru desfăşurarea unor activităţi economice, altele decât cele prevăzute la art. 475 alin. (3)	315 lei

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

1. Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi Internet.

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de **10 a lunii** următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

2. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, pe raza comunei COSTESTI, datorează plata taxei anuale pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate către bugetul local al comunei.

Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual, prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **50,31 lei**;

b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de **36,15 lei.**

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie şi 30 septembrie inclusiv**. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de **30 de zile** de la data amplasării structurii de afişaj.

VI. Impozitul pe spectacole

1. Reguli generale

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă pe teritoriul comunei COSTESTI are obligaţia de a plăti impozitul pe spectacole.

2. Calculul impozitului

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, după cum urmează:

a) **2%**, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

3. Plata impozitului

Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la **data de 10**, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al primăriei comunei COSTESTI, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

VII. Alte taxe locale

1. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice

Tabel 13

Art. 486 Denumirea taxei	Taxa, în lei
Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice - activităţi economice diverse	5 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pe perioada desfăşurării bâlciurilor	8 lei/mp/zi
Taxa pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală	31 lei/zi
Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu panouri publicitare fixe şi mobile, casete publicitare, bannere, standuri de prezentare şi altele asemenea	2 lei/mp/zi

2. Taxă pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor care folosesc infrastructura publică locală.

Tabel 14

Art. 486 Denumire taxei	Taxa, în lei
Taxă pentru deţinere mijloacelor de transport cu tracţiune animală (cabaline, bovine):	
- atelaj compus dintr-un animal	35 lei/an
- atelaj compus din două animale	40 lei/an

Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament deţinut sau utilizat de contribuabili şi se achită până la data de **31 martie** a anului de referinţă. Persoanele care deţin sau folosesc mijloace de transport cu tracţiune animală au obligaţia de a declara aceste mijloace la compartimentul de specialitate până la data de **31 ianuarie.**

3. Taxă pentru închirierea Căminului cultural

Taxa pentru închirierea Căminului cultural în vederea organizării de nunţi, botezuri, baluri, discoteci este de **1200 lei/zi** şi se achită anterior evenimentului organizat în momentul încheierii contractului ce închiriere.

Taxă pentru închirierea Căminului cultural în vederea organizării de alte activităţi decât cele menţionate anterior este de **450 lei/zi.**

Taxă pentru închirierea Căminului cultural în vederea organizării de **pomeniri este de 250 lei/zi.**

IX. TAXE SPECIALE

1. Reguli generale

În sensul Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale şi a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite de consiliul local pentru funcţionarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice şi juridice, care se folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

Taxele speciale se instituie de către consiliul local în următoarele condiţii:

- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciile oferite;
- cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual, prin hotărâre a consiliului local;
- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de întreţinerea şi funcţionare a serviciilor pentru care s-au instituit taxele speciale;
- cuantumul taxelor speciale trebuie să acopere cel puţin cheltuielile curente de întreţinere şi funcţionare a serviciilor;
- taxele speciale constituie venituri cu destinaţie specială ale bugetului local, se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost instituite, iar contul de execuţie al acestora se aprobă de autorităţile deliberative;
- sumele din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeaşi destinaţie, o dată cu încheierea exerciţiului bugetar.

Tabel 15

Denumirea taxei	Taxa, în lei
Taxa înregistrare vehicule care nu se supun înmatriculării	31,44
Taxa tractoare neinmatriculate	114
Taxa remorci	56
Taxa pentru eliberarea plăcuţelor de înregistrare pentru utilaje agricole, utilaje de construcţii, 340/200 mm	100
Taxa pentru eliberarea plăcuţelor de înregistrare pentru mopede și ATV-uri, 240/130 mm	100
Taxa pentru eliberarea plăcuţelor de înregistrare pentru utilaje de construcţii, agricole, 520/112 mm	100
Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării	40
Taxă înregistrare vehicule cu tracţiune animală	20
Taxă eliberare fotocopie documente arhivistice (Autorizaţii de Construire - documentaţie anexă, Hotărâri ale Consiliului Local - documentaţie anexă, Decizii, Dispoziţii emise de Primarul Comunei, Petiţii, Roluri Agricole, Roluri Financiare),CAP /BEFCOS/COMPLEX TAURINE	5 lei/pag.
Taxa privind desfacerea căsatoriei prin divorţ cu acordul soţilor	786
Taxă specială de comunicare la cererea terţelor persoane fizice/juridice a situaţiei privind patrimoniul şi/sau obligaţiile de plată ale contribuabililor înregistraţi în evidenţele fiscale (nu se datorează de instituţiile publice)	15
Taxă înregistrare contracte de arendă (pentru fiecare contract) – se achită de arendaşi	8
Taxă pentru efectuarea de xerocopii diverse (pentru fiecare pagină A4 si A3	0,75 / 1 leu
Taxă eliberare plan parcelar	31
Taxă întocmire plan de situaţie teren (intravilan, extravilan)	8
Taxă remăsurare şi verificare teren extravilan (la cerere)	15
Taxă remăsurare şi verificare teren intravilan (la cerere)	24
Taxă parcelare teren	8

Taxă eliberare certificat fiscal	9
Taxă instrumentare dosar Legea 17/2014	86
Taxă pentru valorificarea lutului, nisipului, pământului	15 lei/mc
Taxa adeverinta	9
Taxa certificat de nastere	65
Taxa certificat casatorie	65
Taxa certificat de décès	40
Taxa eliberare duplicat anexa 24	65
Taxa oficiere casatorie in zile nelucratoare	150
Taxa comert stradal	30
Taxa inchiriere teren sport - fara a fi folosit sistem de incalzire • incalzit prin sistem cu aeroterme	70 100
Procurarea de materiale precum si servicii efectuate in scopul prevenirii si stingerii incendiilor pentru fiecare locuinta(HCL 23/2021)	3 lei/an
Protectia mediului (HCL 23/2021)	3 lei/an
Tarife servicii postle (corespondenta ,dosare urmarire fiscala,etc)	70
Prestari servicii cu utilajele din dotare (tractor ,buldo) catre pers. fizice si juridice	150
Taxa aviz oportunitate PUZ /PUD	110
Taxa aviz PUZ/PUD	110
Taxa edificare	20
Taxă specială de salubrizare SIMDS persoane fizice	10 lei/persoană/luna
Taxă specială de salubrizare pentru persoanele juridice	420 lei/an

X. SANCŢIUNI – PERSOANE FIZICE ŞI JURIDICE

Tabel 16

Limitele minime şi maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice	
Art. 493 alin. (3)	Depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) se sancţionează cu amendă de la 105,28 lei la 419,67 lei
Art. 493 alin. (3)	Nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) se sancţionează cu amendă de la 419,67 lei la 1046,96 lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 488,87 lei la 2373,75 lei
Art. 493 alin. (4^1)	Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 752,10 la 3760,70 lei.
Limitele minime şi maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice	

	Nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) se sancţionează cu amendă de la 1259,06 lei la 3140,93 lei
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1466,64 lei la 11634,15 lei
	Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 2256,30 la 11282,10 lei.

Conform art. 493 alin (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, contravenţiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispoziţiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel **mult 15 zile** de la data încheierii procesului-verbal ori după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

XI. Majorările de întârziere

Pentru neachitarea la termenul de scadenţă de către debitor a obligaţiilor fiscale principale datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1%** din cuantumul obligaţiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

XII. Scutiri

1. Suplimentar faţă de prevederile art. 456 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru:

a) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la **2 ani**, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care s-a produs evenimentul;

b) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de **2 ani**, începând cu data **de 1 ianuarie** a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare.

2. Suplimentar faţă de prevederile art. 464 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, **nu** se datorează impozit/taxa pe terenuri pentru:

a) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la **2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui** în care s-a produs evenimentul;

b) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

c) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

COSTESTI,31.12.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILLIER LOCAL,BURGHELEA COSTINEL

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL LOCAL COMUNA COSTEȘTI