ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemţiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **29/14** din **19.01.2026**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **19.01.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. **29/03.11.2025** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **9**, parcela **45/2/39/1**, categoria de folosinţă Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72711**, şi număr carte funciară **72711**, în suprafaţă de **0.6664** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.6664 ha)**, judeţul **VASLUI**, depusă de COMAN LUMINITA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria RK nr.489269, eliberat de S.P.C.E.P. SECTOR 2 la data 21.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BUCURESTI, str..Chiristigiilor,nr.6,bl.P36b,sc.A,et.1,ap.1, judetul/sectorul SECTOR 2, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin POPA MARIA-RALUCA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Ion Iancu Lefter,nr.17B, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 213016, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 25.03.2025, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procură Specială,nr.2817/20.12.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72711**, nr. cadastral **72711**, suprafaţă **0.6664**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **29 / 03.11.2025**, a ofertei de vânzare nr.**29**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **0.6664**, depusă de COMAN LUMINITA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria RK nr.489269, eliberat de S.P.C.E.P. SECTOR 2 la data 21.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BUCURESTI, str..Chiristigiilor,nr.6,bl.P36b,sc.A,et.1,ap.1, judetul/sectorul SECTOR 2, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin POPA MARIA-RALUCA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Ion Iancu Lefter,nr.17B, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 213016, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 25.03.2025, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procură Specială,nr.2817/20.12.2022,

precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **29/11 / 03.11.2025** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 03.11.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **29/2/03.11.2025; 29/3/03.11.2025; 29/4/03.11.2025; 29/5/03.11.2025; 29/6/03.11.2025; 29/7/03.11.2025; 29/8/03.11.2025; 29/9/03.11.2025; 29/10/03.11.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.01.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 16.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 19.01.2026.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

ROMÂNIA
COMUNA
COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **30/14** din **19.01.2026**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **19.01.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **30/03.11.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **9**, parcela **45/1/40/1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72755**, și număr carte funciară **72755**, în suprafață de **0.3300** ha, reprezentând cota-parte **1/1** (**0.33 ha**), județul **VASLUI**, depusă de COMAN LUMINITA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria RK nr.489269, eliberat de S.P.C.E.P. SECTOR 2 la data 21.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BUCURESTI, str..Chiristigiilor,nr.6,bl.P36b,sc.A,et.1,ap.1, judetul/sectorul SECTOR 2, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin POPA MARIA-RALUCA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Ion Iancu Lefter,nr.17B, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 213016, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 25.03.2025, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procură Specială,nr.2817/20.12.2022,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72755**, nr. cadastral **72755**, suprafață **0.3300**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **30 / 03.11.2025**, a ofertei de vânzare nr.**30**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3300**, depusă de COMAN LUMINITA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria RK nr.489269, eliberat de S.P.C.E.P. SECTOR 2 la data 21.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BUCURESTI, str..Chiristigiilor,nr.6,bl.P36b,sc.A,et.1,ap.1, judetul/sectorul SECTOR 2, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin POPA MARIA-RALUCA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Ion Iancu Lefter,nr.17B, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 213016, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 25.03.2025, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procură Specială,nr.2817/20.12.2022,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **30/11 / 03.11.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 03.11.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **30/2/03.11.2025; 30/3/03.11.2025; 30/4/03.11.2025; 30/5/03.11.2025; 30/6/03.11.2025; 30/7/03.11.2025; 30/8/03.11.2025; 30/9/03.11.2025; 30/10/03.11.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 19.01.2026.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.Ș.

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemţiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	
Primaria **COMUNA COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **31/13** din **19.01.2026**

Încheiat astăzi, **19.01.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemţiune, privind oferta de vânzare nr. **31/03.11.2025** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **21**, parcela **494/100**, categoria de folosinţă Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **81548**, şi număr carte funciară **81548**, în suprafaţă de **0.1675** ha, reprezentând cota-parte **1/1** (**0.1675 ha**), judeţul **VASLUI**, depusă de COMAN LUMINITA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria RK nr.489269, eliberat de S.P.C.E.P. SECTOR 2 la data 21.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BUCURESTI, str..Chiristigiilor,nr.6,bl.P36b,sc.A,et.1,ap.1, judetul/sectorul SECTOR 2, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin POPA MARIA-RALUCA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Ion Iancu Lefter,nr.17B, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 213016, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 25.03.2025, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procură Specială,nr.2817/20.12.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **81548**, nr. cadastral **81548**, suprafaţă **0.1675**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **31 / 03.11.2025**, a ofertei de vânzare nr.**31**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **0.1675**, depusă de COMAN LUMINITA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria RK nr.489269, eliberat de S.P.C.E.P. SECTOR 2 la data 21.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BUCURESTI, str..Chiristigiilor,nr.6,bl.P36b,sc.A,et.1,ap.1, judetul/sectorul SECTOR 2, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin POPA MARIA-RALUCA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Ion Iancu Lefter,nr.17B, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 213016, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 25.03.2025, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procură Specială,nr.2817/20.12.2022,

precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **31/10 / 03.11.2025** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 03.11.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **31/2/03.11.2025; 31/3/03.11.2025; 31/4/03.11.2025; 31/5/03.11.2025; 31/6/03.11.2025; 31/7/03.11.2025; 31/8/03.11.2025; 31/9/03.11.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.01.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 16.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 19.01.2026.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.S.

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemţiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	
Primaria **COMUNA COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **32/13** din **19.01.2026**

Încheiat astăzi, **19.01.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vânzare nr. **32/03.11.2025** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **21**, parcela **494/100**, categoria de folosinţă Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **81547**, şi număr carte funciară **81547**, în suprafaţă de **0.0488** ha, reprezentând cota-parte **1/1** (**0.0488 ha**), judeţul **VASLUI**, depusă de COMAN LUMINITA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria RK nr.489269, eliberat de S.P.C.E.P. SECTOR 2 la data 21.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BUCURESTI, str..Chiristigiilor,nr.6,bl.P36b,sc.A,et.1,ap.1, judetul/sectorul SECTOR 2, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin POPA MARIA-RALUCA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Ion Iancu Lefter,nr.17B, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 213016, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 25.03.2025, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procură Specială,nr.2817/20.12.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **81547**, nr. cadastral **81547**, suprafaţă **0.0488**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **32 / 03.11.2025**, a ofertei de vânzare nr.**32**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **0.0488**, depusă de COMAN LUMINITA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria RK nr.489269, eliberat de S.P.C.E.P. SECTOR 2 la data 21.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BUCURESTI, str..Chiristigiilor,nr.6,bl.P36b,sc.A,et.1,ap.1, judetul/sectorul SECTOR 2, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin POPA MARIA-RALUCA, CNP [redacted] domiciliat în VASLUI, str.Ion Iancu Lefter,nr.17B, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 213016, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 25.03.2025, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procură Specială,nr.2817/20.12.2022,
precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **32/10 / 03.11.2025** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 03.11.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **32/2/03.11.2025; 32/3/03.11.2025; 32/4/03.11.2025; 32/5/03.11.2025; 32/6/03.11.2025; 32/7/03.11.2025; 32/8/03.11.2025; 32/9/03.11.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.01.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 16.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 19.01.2026.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.S.

ROMANIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	
Primaria COMUNA COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 33/13 din 19.01.2026

Încheiat astăzi, **19.01.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **33/03.11.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **21**, parcela **494/101**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **81545**, și număr carte funciară **81545**, în suprafață de **0.2712** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.2712 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de COMAN LUMINITA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria RK nr.489269, eliberat de S.P.C.E.P. SECTOR 2 la data 21.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BUCURESTI, str..Chiristigiilor,nr.6,bl.P36b,sc.A,et.1,ap.1, judetul/sectorul SECTOR 2, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin POPA MARIA-RALUCA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Ion Iancu Lefter,nr.17B, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 213016, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 25.03.2025, telefon , în calitate de împuternicit, conform Procură Specială,nr.2817/20.12.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **81545**, nr. cadastral **81545**, suprafață **0.2712**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **33 / 03.11.2025**, a ofertei de vânzare nr.**33**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.2712**, depusă de COMAN LUMINITA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria RK nr.489269, eliberat de S.P.C.E.P. SECTOR 2 la data 21.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BUCURESTI, str..Chiristigiilor,nr.6,bl.P36b,sc.A,et.1,ap.1, judetul/sectorul SECTOR 2, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin POPA MARIA-RALUCA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Ion Iancu Lefter,nr.17B, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 213016, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 25.03.2025, telefon , în calitate de împuternicit, conform Procură Specială,nr.2817/20.12.2022,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **33/10 / 03.11.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 03.11.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **33/2/03.11.2025; 33/3/03.11.2025; 33/4/03.11.2025; 33/5/03.11.2025; 33/6/03.11.2025; 33/7/03.11.2025; 33/8/03.11.2025; 33/9/03.11.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 19.01.2026.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.S.

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	
Primaria **COMUNA COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **34/13** din **19.01.2026**

Încheiat astăzi, **19.01.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **34/03.11.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **21**, parcela **494/101**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **81546**, și număr carte funciară **81546**, în suprafață de **0.0930** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.093 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de COMAN LUMINITA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria RK nr.489269, eliberat de S.P.C.E.P. SECTOR 2 la data 21.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BUCURESTI, str..Chiristigiilor,nr.6,bl.P36b,sc.A,et.1,ap.1, judetul/sectorul SECTOR 2, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin POPA MARIA-RALUCA, CNP [redacted] domiciliat în VASLUI, str.Ion Iancu Lefter,nr.17B, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 213016, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 25.03.2025, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procură Specială,nr.2817/20.12.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **81546**, nr. cadastral **81546**, suprafață **0.0930**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **34 / 03.11.2025**, a ofertei de vânzare nr.**34**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.0930**, depusă de COMAN LUMINITA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria RK nr.489269, eliberat de S.P.C.E.P. SECTOR 2 la data 21.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BUCURESTI, str..Chiristigiilor,nr.6,bl.P36b,sc.A,et.1,ap.1, judetul/sectorul SECTOR 2, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin POPA MARIA-RALUCA, CNP [redacted] domiciliat în VASLUI, str.Ion Iancu Lefter,nr.17B, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 213016, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 25.03.2025, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procură Specială,nr.2817/20.12.2022,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **34/10 / 03.11.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 03.11.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **34/2/03.11.2025; 34/3/03.11.2025; 34/4/03.11.2025; 34/5/03.11.2025; 34/6/03.11.2025; 34/7/03.11.2025; 34/8/03.11.2025; 34/9/03.11.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 19.01.2026.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.S.

ROMANIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	
Primaria **COMUNA COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **35/14** din **19.01.2026**

Încheiat astăzi, **19.01.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **35/03.11.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **3**, parcela **19/21**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **77418**, și număr carte funciară **77418**, în suprafață de **0.3536** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.3536 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de COMAN LUMINITA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria RK nr.489269, eliberat de S.P.C.E.P. SECTOR 2 la data 21.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BUCURESTI, str..Chiristigiilor,nr.6,bl.P36b,sc.A,et.1,ap.1, judetul/sectorul SECTOR 2, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin POPA MARIA-RALUCA, CNP [redacted] domiciliat în VASLUI, str.Ion Iancu Lefter,nr.17B, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 213016, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 25.03.2025, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procură Specială,nr.2817/20.12.2022,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **77418**, nr. cadastral **77418**, suprafață **0.3536**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **35 / 03.11.2025**, a ofertei de vânzare nr.**35**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3536**, depusă de COMAN LUMINITA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria RK nr.489269, eliberat de S.P.C.E.P. SECTOR 2 la data 21.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BUCURESTI, str..Chiristigiilor,nr.6,bl.P36b,sc.A,et.1,ap.1, judetul/sectorul SECTOR 2, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin POPA MARIA-RALUCA, CNP [redacted] domiciliat în VASLUI, str.Ion Iancu Lefter,nr.17B, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 213016, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 25.03.2025, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procură Specială,nr.2817/20.12.2022,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **35/11 / 03.11.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 03.11.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **35/2/03.11.2025; 35/3/03.11.2025; 35/4/03.11.2025; 35/5/03.11.2025; 35/6/03.11.2025; 35/7/03.11.2025; 35/8/03.11.2025; 35/9/03.11.2025; 35/10/03.11.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 19.01.2026.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....
L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

ROMANIA
COMUNA
COSTEȘTI
C.I.F.: 3994236
COMUNA COSTESTI · JUD. VASLUI

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	
Primaria **COMUNA COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **36/15** din **19.01.2026**

Încheiat astăzi, **19.01.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **36/03.11.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **28;18**, parcela **597/43/1;425/48/1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **82861**, și număr carte funciară **82861**, în suprafață de **0.1700** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.17 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de COMAN LUMINITA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria RK nr.489269, eliberat de S.P.C.E.P. SECTOR 2 la data 21.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BUCURESTI, str..Chiristigiilor,nr.6,bl.P36b,sc.A,et.1,ap.1, judetul/sectorul SECTOR 2, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin POPA MARIA-RALUCA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Ion Iancu Lefter,nr.17B, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 213016, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 25.03.2025, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procură Specială,nr.2817/20.12.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **82861**, nr. cadastral **82861**, suprafață **0.1700**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **36 / 03.11.2025**, a ofertei de vânzare nr.**36**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1700**, depusă de COMAN LUMINITA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria RK nr.489269, eliberat de S.P.C.E.P. SECTOR 2 la data 21.01.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.BUCURESTI, str..Chiristigiilor,nr.6,bl.P36b,sc.A,et.1,ap.1, judetul/sectorul SECTOR 2, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin POPA MARIA-RALUCA, CNP [redacted], domiciliat în VASLUI, str.Ion Iancu Lefter,nr.17B, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 213016, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 25.03.2025, telefon , in calitate de împuternicit, conform Procură Specială,nr.2817/20.12.2022,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **36/12 / 03.11.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 03.11.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **36/2/03.11.2025; 36/3/03.11.2025; 36/4/03.11.2025; 36/5/03.11.2025; 36/6/03.11.2025; 36/7/03.11.2025; 36/8/03.11.2025; 36/9/03.11.2025; 36/10/03.11.2025; 36/11/03.11.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 19.01.2026.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura .....

L.S.

ROMANIA
COMUNA
COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura .....