ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL
Incheiat astazi **29.12.2025,ora 10,00**

Astazi data de mai sus,ora **10,00** are loc sedinta extra**ordinara** a Consiliului local al comunei Costesti,judetul Vaslui,care este convocata in baza Dispozitiei Primarului nr. **329 / 23.12.2025** emisa de catre Primarul comunei Costesti.

Presedintele de sedinta,deschide sedinta aratand ca isi poate desfasura lucrarile,intrucat sunt prezenti online si in sala de sedinta un numar de **10** consilieri locali din totalul de **11,** un post de consilier local fiind vacant.

Membrii consiliului local propun alegerea unui nou presedinte de sedinta intrucat presedintele de sedinta Dragus Manuela – nu se afla in sala de sedinta pentru a coordona sedinta de lucru.

Dl consilier, Margarint Bogdan Mihaita face propunerea ca pentru o perioada de trei luni sa conduca sedintele de consiliu local ,dl Burghelea Costinel.

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot si cu 9 voturi PENTRU si 1 ABTINERI,dl Burghelea Costinel va fi presedinte de sedinta pe o perioada de trei luni de zile.

Presedintele de sedinta,preia lucrarile de sedinta de la secretarul general al comunei si da citire ordinei de zi,astfel:

1.Proiect de hotarare privind impozitele si taxele locale pe anul 2026.

Se supune la vot si **10** voturi PENTRU s-a aprobat ordinea de zi.

Avand in vedere prevederile art.138,alin.15 si 17 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare, o copie a procesului verbal al sedintei ordinare a fost publicat pe site-ul primariei comunei pentru ca,membrii consiliului local și primarul comunei în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.

Nefiind obiectiuni cu 10 voturi pentru s-a aprobat procesul verbal al sedintei anterioare.

1.Proiect de hotarare privind impozitele si taxele locale pe anul 2026.

Inainte de a se intra in discutii asupra proiectului de hotarare,primarul comunei prezinta un inscris oficial de la ANAF Vaslui prin care se solicita inaintarea HCL in termen de 3 zile de la adoptare precum si repercusiunile in cazul neaprobarii impozitelor si taxelor locale pe anul 2026.

Primarul comunei arata ca,impozitele si taxele locale sunt publicate in lege si ca atare ele vor trebui sa fie respectate inclusiv de consiliul local.

Dl Dragus Valerica spune ca,noi (consilierii locali) suntem aici fiindca am fost votati de oameni si ne zbatem pentru oameni,asa ca, dumneavoastra ca primar faceti lucruri impotriva oamenilor.

Primarul arata ca , este obligat sa respecte legea si vine in fata consiliului local cu initiativa acestui proiect.

Dl Burghelea Costinel arata ca, guvernul a lasat povara aceasta pe umerii consiliului local .

Secretarul general al comunei arata ca,membrii consiliului local au jurat sa rspecte constitutia si legile tarii si astfel avem de a face cu lege.

Proiectul de hotarare prezinta valorile minime din lege pentru a fi aprobate de consiliul local si aplicabile de la 1 ianuarie 2026.

La solicitarea consilierilor: Margarint Mihaita si Cerchez Sorin,contabilul institutiei prezinta in detaliu veniturile si cheltuielile,pe anul 2025,precum si excedentul la finalul lui 2025 cu mentiunea ca sumele exacte vor putea fi comunicate la finalul lunii.Sume din TVA un milion si doua sute mii lei.

Secretarul general al comunei arata ca,prin neaprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2026 activitatea primariei va continua / functiona doar prin asigurarea salariilor dar si a sumelor necesare asistentei sociale.In ce privesc cheltuielile sau investitiile vor trebui sa mai astepte si vor fi reanalizate numai dupa existenta unei HCL in care sa fie aprobate impoxitele si taxele locale .

Viceprimarul comunei intervine si arata situtia reala in eventualitate ca nu se va aproba hotararea cu impozitele si taxele locale,nu vom avea bani pentru investitii,pentru cheltuielile curente,etc.

Primarul comunei arata ca, bugetul local la ora vorbirii ar fi in jur de un milion patru sute mii lei,insa,acesti bani sunt pastrati pentru a fi folositi la plata executiei unor lucrari ,cum ar fi aductiunea apa in localitatea Chitcani,etc.

Presedintele de sedinta da citire ordinei de zi ,si,aduce la cunostinta ca proiectul de hotarare cu anexa corespunzatoare au fost inaintate spre analiza fiecarui consilier local,sens in care ,se solicita inscrieri la cuvant daca sunt nelamuriri.

Dl Margarint Bogdan arata ca,dupa o analiza mai atenta taxele au crescut si cu 100 % la unele articole din anexa prezentata.

Dl Lacramioara Pana –arata ca,pentru o mai buna explicatie asupra impozitelor si taxelor locale va trebui analizat fiecare articol in parte.

Dl Glodeanu Critstian solicita sa i se spuna procentual cresterile la impozit comparativ cu anul 2025.

Dna Lacramioara Pana spune ca aceste cresteri difera si ca va trebui sa le luam incet pe articole si sa le analizam.

Secretarul general al comunei spune ca,sunt majorari ale impozitelor cuprinse intre cote iar pentru sumele fixe se aplica procentul de 5,6 % reprezentand inflatia,insa,va trebui analizat fiecare articol in parte pentru a se putea intelege proiectul de hotarare.

Dna Pana Lacramioara explica in detaliu ce inseamna valorile pentru cateriile corespunzatoare.

Presedintele de sedinta solicita explicatii si exemple concrete pentru a se intelege mai bine.

Dna Pana Lacramioara arata ca,pentru anul 2026 comparativ cu anul 2025,impozitele si taxele locale vor creste cu cca 70 %.

Secretarul general al comunei arata ca,pentru anul 2026 sunt vizate cresteri pentru proprietati (locuinte si masini) .

In continuare au loc discutii libere privind modalitatea de calcul al impozitului ci exemple concrete.

Dl viceprimar Glodeanu Cristian intelege si arata ca,impozitarea pentru anul 2026 se va face la nivelul anului 2025.

Raspunsul il primeste de la secretarul general al comunei cum ca,indexarea facuta prin HCL anterior promulgarii Legii nr.239/15.12.2025 ,este nula.

Presedintele de sedinta intelege ca,indexarea impozitelor si taxelor locale sunt marite cu 100 %, asa cum reiese din anexa la proiect.

Secretarul general al comunei explica inca odata ca,in sedinta de astazi discutam de majorari aplicate in baza prevederilor Legii nr.239/2025 iar Codul fiscal ramane ca act de baza.Sunt prevazute valori minime si maxime pe care consiliul local va trebui sa aprobe,dupa caz,insa sunt si sume fixe ce trebuiesc indexate cu inflatia de 5,6 % .

Viceprimarul arata ca,daca legea este asa cum se intelege de un consilier anume sa fie introdusa in mod automat si fara votul meu iar discutia pe tema asta s-a incheiat.

Dl Margarint Bogdan solicita explicatii cu privire la unele taxe si impozite iar raspunsul il primeste de la dna Pana Lacramioara.

Presedintele de sedinta arata ca,in urma discutiilor pe tema proiectului de hotarare incasarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 depinde de votul consilierilor.

Dna Pana Lacramioara arata ca,un posibil calcul a unui impozit pe 2026 poate fi realizat numai dupa ce consiliul local adopta proiectul de hotarare ca ulterior este preluat de baza de calcul si vom putea sti cum se calculeaza .

Dl primar face din nou apel catre membrii consiliului local de a analiza si de a aproba proiectul de hotarare privind impozitele si taxele locale.

Presedintele de sedinta intreaba, daca nu mai sunt discutii sa se voteze proiectul de hotarare.

Cu 4 voturi PENTRU,1 vot ABTINERI (Burghelea Costinel) si 5 voturi IMPOTRIVA (Margarint Bogdan,Cerchez Sorin,Dragus Valerica,Focsa Iulian si Glodeanu Cristian) proiectul de hotarare a fost respins.

Diverse.

Presedinte de sedinta aduce la cunostinta consiliului local de exista unei solicitari (Melniciuc Laura) pentru concesionare unui teren ,in centrul localitatii,pentru desfasurarea unei afaceri.

Dna Melniciuc Laura arata ca, a accesat un proiect care s-a aprobat obtinand o rulota pentru o activitate de fast food .Ca preparate vor fi pizza,shaorma,gogosi,cafea,etc.

Pentru activitatea respectiva vor fi angajate 3 persoane cu dezabilitati ,iar rulota ca si dotare corespunde standardelor cerute.

Presedintele de sedinta intreaba: daca tot ai rulota de ce iti trebuie spatiu in concesiune, nu poti face activitate de ambulant ?

Dna Melniciuc raspunde ca nu v-a face activitate de ambulant iar actul de concesiune este nesesar pentru obtinerea si altor documente necesare functionarii activitatii.

Dl Dragus Valerica solicita explicatii despre procedura de atribuire in concesiune unui astfel de spatiu/teren.

Secretarul general al comunei arata ca,in cazul obtinerii avizului de principiu din partea consiliului local pentru concesionarea unei suprafate de teren in vederea amplasarii si functionarii unei activitati de fast food ,se va proceda la dezmembrarea terenului din centrul satului,se va obtine un raport de evaluare cu pretul de pornire a licitatiei si toate acestea stau la baza unui proiect de hotarare a carui initiator este primarul comunei.

Dl Dragus Valerica arata ca,initiativa dnei Melniciuc poate fi realizata si in curtea unei persoane fizice si nu in parcarea din centru localitatii.Parcarea sau acea zona arata foarte bine ca fiind libera fara anumite constructii.

Dna Melniciuc arata ca,aceasta activitate poate fi desfasurata pe un domeniu public sau privat al comunei iar banii din concesiune sa intre la comuna si nu in buzunarul persoanelor fizice.

Presedintele de sedinta solicita ca in urma discutiilor pe aceasta tema sa se voteze,obtinandu-se in acest fel un aviz de principiu,daca da-mi spre concesiune suprafata de teren din centru in vederea desfasurarii activitatii descrise de dna Melniciuc.

Dl Margarint spune ca in aceeasi zona se desfasoara o activitate de frizerie intr-o locatie ce se stia ca este a primariei.

Secretarul general al comunei spune ca,sunt vorbe cum ca,as fi mers in acea locatie si i-am inchis activitatea.

Personal nu cunosc sa fie vreo activitate in acea zona.

Dl Turcu Constantin arata ca,in urma unor discutii anterioare s-a stabilit ca,in acea zona se va avea in vedere amplasara unei piete agroalimentare cu dotarile corespunzatoare.

Dl Margarint solicita ca executivul sa stabileasca zona unde sa fie amplasata acea rulota pentru ca mai tarziu sa nu deranjere intentiile ce vor fi stabilite in vederea amenajarii unei piete.

Primarul comunei da asigurare ca spatiul respectiv va fi stabilit prin deplasare la fata locului iar specialistul topo va proceda ca atare.

In ce priveste desfasurarea unei activitati de frizerie in cladirea din centrul satului primarul nu a autorizat si nici nu a concesionat acel spatiu in acest sens,intrucat,sunt probleme juridice privind acea cladire fiind trecuta ,cu schita cadastrala,in proprietatea fam. Cipca din imediata apropiere pe care noi o consideram ilegala ca urmare a Programului Cadastrare Nationala din 2022. Vom vedea ce vom putea face si vom discuta ulterior.

Se supune al vot si cu 7 voturi PENTRU si 3 voturi ABTINERI(Glodeanu.Focsa si Dragus) s-a obtinut ca aviz de principiu intocmirea proiectului de hotarare privind scoaterea la licitatie publica a unei suprafete de teren in centrul localitatii pentru desfasurarea activitatii de fast food.

Procesul verbal a fost intocmit intr-un singur exemplar.

Costesti,29.12.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,Burghelea Costinel

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Guzganu Marcel