Avizez ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNACOSTESTI
PRIMAR,

PROIECT Nr...../.....

HOTARAREA

privind aprobarea constituirii dreptului de servitute pe proprietatea publica identificata prin CF 76729 pentru amplasarea unui cablu subteran si stalpi electrici in vederea alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina apartinatoarei S.C. Meti Rendering s.r.l. din zona localitatii Chitcani, comuna Costesti,judetul Vaslui.

Având în vedere :

- Adresa înaintate de către SC SAFIR SRL VALENI nr.8 din 04.02.2026 prin care solicită un drept de servitute pe proprietatea publica identificata prin CF 76729 pentru amplasarea unui cablu subteran si stalpi electrici in vederea alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina apartinatoarei S.C. Meti Rendering s.r.l. din zona localitatii Chitcani,comuna Costesti,judetul Vaslui.
- Referatul de aprobare al primarului comunei;
- Raportul Compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei;
- Avizul comisiei de specialitate al consiliului local Costesti;
- Prevederile art. 551 pct.6, ale art.617 alin.(1), ale art.619, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. e, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;
- Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012,actualizata;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată:

Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti,judetul Vaslui

PROPUNE:

Art.1 – Se aprobă acordarea unui drept de servitute pe proprietatea publica identificata prin CF 76729 ,cu o lungime totala de cca 630 m,pentru amplasarea unui cablu subteran si stalpi electrici in vederea alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina apartinatoarei S.C. Meti Rendering s.r.l.din zona localitatii Chitcani, comuna Costesti,judetul Vaslui,documentatiei anexata la prezenta.

Art.2 - Se aprobă contractul de constituire a dreptului de servitute cu acces pe proprietatea publica identificata prin CF 76729 pentru amplasarea unui cablu subteran si stalpi electrici in vederea alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina apartinatoarei S.C. Meti Rendering s.r.l.din zona localitatii Chitcani, comuna Costesti,judetul Vaslui,conform Anexei nr.1 anexata la prezenta.

Art.3 - Se imputerniceste primarul comunei Costesti,judetul Vaslui pentru perfectarea si incheierea contractului de servitute.

Art.4 - Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului judetului Vaslui,Primarului comunei, S.C. Meti Rendering s.r.l.,compartimentului urbanism din cadrul Institutiei Primarului comunei Costesti si se publica pe site-ul primariacostesti@.ro .

Costesti,10.02.2026

INITIATOR,
PRIMAR,Ing.Vasile Puf

NR.VOTURI.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
PRIMAR,

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea constituirii dreptului de servitute pe proprietatea publica identificata prin CF 76729 pentru amplasarea unui cablu subteran si stalpi electrici in vederea alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina - SAFIR SRL din zona localitatii Chitcani, comuna Costesti,judetul Vaslui.

Tinand cont de documentatia existenta la baza proiectului de hotarare depusa de SC SAFIR SRL cu solicitarea de a li se acorda dreptul de servitute la proprietatea comunei,respectiv pe marginea drumului identificat prin CF nr.76729 , pe o lungime de cca 630 ml ,cu suprafata totala de cca 620 mp ,in vederea amplasarii unui cablu subteran si a unui numar de 2 stalpi electrici necesar alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina apartinatoarei S.C. Meti Rendering s.r.l.din zona localitatii Chitcani, comuna Costesti,judetul Vaslui,se constata o intenție clara de dezvoltare economică a zonei respective de catre societate solicitanta iar interesul nostru este de a acorda sprijinul activitatii industriale locale și crearea de locuri de muncă.

Investiția propusă necesită utilizarea unei suprafețe de cca 620 mp din terenul înscris în **CF 76729**, aflat în domeniul public al comunei.

Față de cele expuse, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Ing.Vasile Puf

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
Compartiment urbanism

RAPORT

privind aprobarea constituirii dreptului de servitute pe proprietatea publica identificata prin CF 76729 pentru amplasarea unui cablu subteran si stalpi electrici in vederea alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina apartinatoarei S.C. Meti Rendering s.r.l.din zona localitatii Chitcani, comuna Costesti,judetul Vaslui.

Solicitarea celor de la SC SAFIR SRL este justificabila prin documentatia existenta la baza proiectului de hotarare depusa de a li se acorda dreptul de servitute la proprietatea comunei, pentru amplasarea unui cablu subteran si a unui numar de doi stalpi electrici in vederea alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina apartinatoarei S.C. Meti Rendering s.r.l. din zona localitatii Chitcani, comuna Costesti,judetul Vaslui si de folosinta pe durata existentei constructiei energetice.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Societatea solicitanta va avea obligația de a reface terenul la starea inițială după finalizarea lucrărilor de îngropare a cablului, sub sancțiunea plății de daune.

De aceea solicit membrilor consiliului local sa analizeze si sa adopte proiectul de hotarare in forma prezentata,existand totodata si avizul favorabil al compartiementului de resort.

Referent asistent,
Gina Pupaza

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	95036
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
[redacted]

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76729 Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Costesti

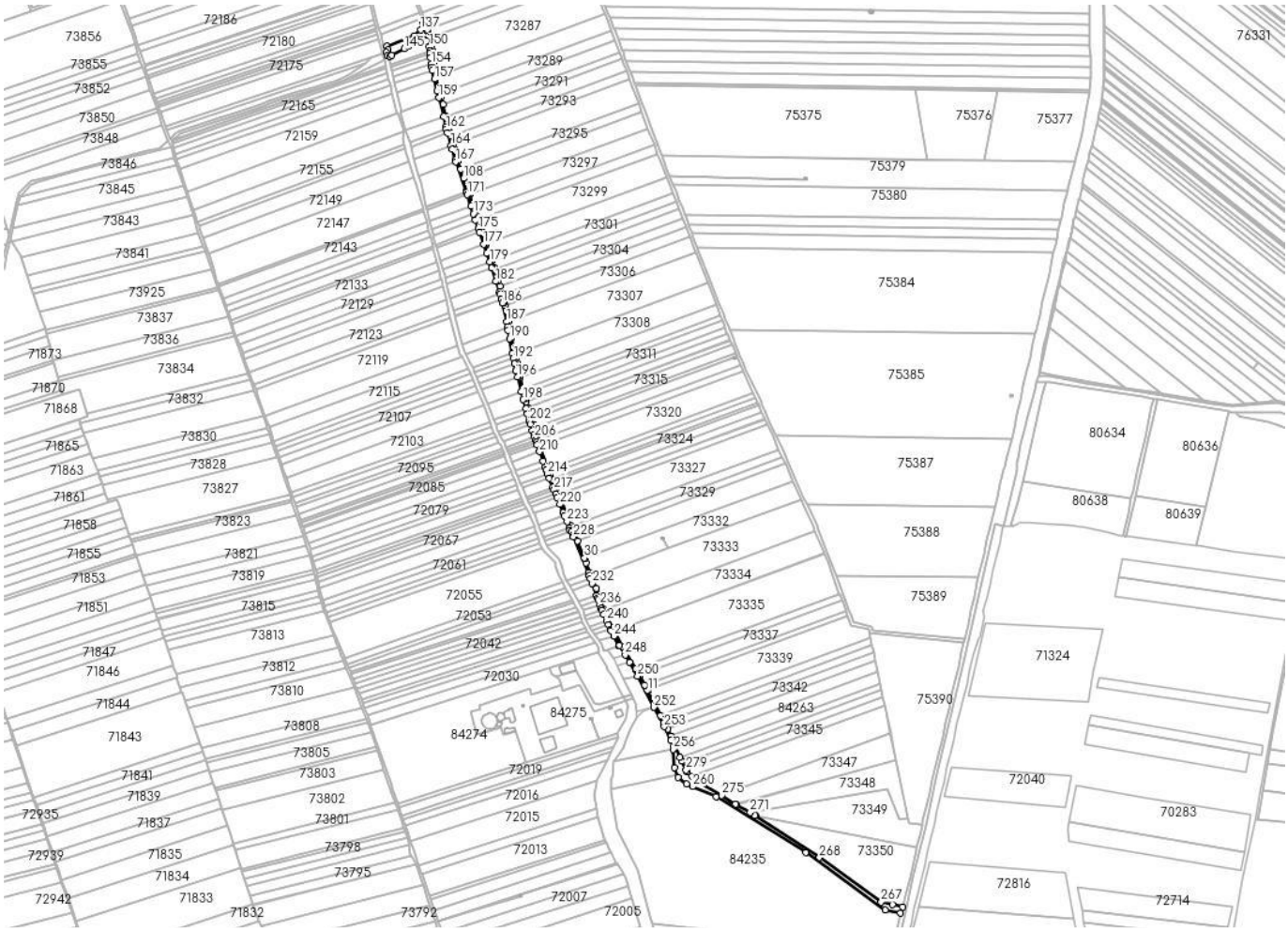
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76729	10.667	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60736 / 21/09/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costesti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 76729 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 15626.	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR. 4924 / 27.10.2021 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI COSTESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT COSTESTI	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	SE NOTEAZA CONDITIA SUSPENSIVA A INSCRIERII PROVIZORII PANA LA PREZENTAREA ACTELOR DE PROPRIETATE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	



550.442,004
252 715.381,707

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/12/2025, 11:40

Carte Funciară Nr. 76729 Comuna/Oraş/Municipiu: Costesti

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

MEMORIU TEHNIC

(1) INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII

1.1 Denumirea obiectivului de investitii

”ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA FABRICA RECUPERARE PROTEINA” situat in SAT CHITANI COMUNA COSTESTI JUDETUL VASLUI.

1.2 Faza de proiectare

PTH+DTAC

1.3 Elaboratorul documentatiei

S.C. ELPROEX S.A. Botosani;

1.4 Beneficiarul investitiei

S.C. METI RENDERING S.R.L.

1.5 Amplasament

SAT CHITANI COMUNA COSTESTI JUDETUL VASLUI CF 84274

(2) INFORMAŢII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1 **SITUAŢIA ACTUALĂ ŞI INFORMAŢII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI**

Titularul de investiţie, S.C. METI RENDERING S.R.L. are in derulare investitia FABRICA RECUPERARE PROTEINA METI RENDERING S.R.L. este amplasata in sat CHITANI Comuna Costesti Judetul Vaslui, langa Fabrica de fainuri proteice SAFIR S.R.L. si face parte din familia de firme SAFIR

In acest scop titularul a solicitat racordarea la retea electrica de distributie a noului obiectiv si a obtinut din partea Operatorului de Distributie DELGAZ GRID S.A. Avizului Tehnic de Racordare nr. 1006073911 / 07.11.2025.

2.2 **DATE ENERGETICE ALE LOCULUI DE CONSUM**

Conform Avizului Tehnic de Racordare s-a aprobat urmatoarele: –
specificul activității : industrie
– regim de funcționare: trei schimburi 0-24 / 7 zile pe săptămână;
– tensiunea de utilizare – 400/230V;
– puterea maximă simultan absorbită: 3.000KW / 3.260,8 KVA
– Etapa I – 1.606,5 KW/ 1.785 KVA - 11.2025 - 03.2026
– Etapa II - 1.393,5 KW/ 1.548,3 KVA – 03.2026 – 03.2029
– factor de putere mediu la care va funcționa consumatorul: 0,9
– timp maxim de întrerupere: egal cu durata remedierii defectului din reţeaua de alimentare, –
măsură energie : pe medie tensiune.

SITUATIA ENERGETICA DIN ZONA

La circa 750 metri de limita de proprietate a obiectivului, se afla LEA 20kV Rosiesti – Irigatii Sarbi, linia este realizata cu stalpi din beton majoritatea tip SC si conductoare Al-Ol cu sectiunea de 50/8 mmp, in prima parte de la borna 5 la borna 35 realizata dublu circuit cu LEA 20 kV Rosiesti - Taurine Costesti, dupa aceasta borna linia este realizata simplu circuit.

(3) <u>SOLUTIA PROPUSA DE RACORDARE LA RETEA</u>

Solutia pentru racordarea la rețeaua electrica de distribuție a METI RENDERING S.R.L. este stabilita prin Avizului Tehnic de Racordare nr. 1006073911 / 07.11.2025 si presupune montarea unui stalp nou nr. 91 A in axul LEA 20 kV ROSIESTI - IRIGAȚII SÂRBI si realizarea unui racord mixt de medie tensiune pana la beneficiar.

Partea aeriana a racordului se realizeaza pe doi stalpi, primul echipat cu <u>separator tripolar 24kV STEPno</u> iar al doilea cu <u>Celula de masura aeriana 20KV</u> si capetele terminale pentru treceerea in cablu. De la stalpul al doilea se monteaza un cablu de medie tensiune pana la un PTAb 20/0,4KV 2x2000 KVA amplasat la beneficiar.

<u>LUCRARI PENTRU REALIZAREA INSTALATIEI DE RACORDARE:</u>

A. LUCRARI PE TARIF DE RACORDARE:

- Se va monta un stalp nou nr. 91A tip SC 15014 montat in axul LEA 20KV Rosiesti – Irigatii Sarbi din care se va realizara racordarea noului consumator. Acest stalp va fi echipat cu o consola de intindere CIT140 si una de derivatie CDV1100, lanturi duble de intindere din material compozit. Se va realiza o priza de pamant de 10 ohmi la care se va racorda consola de intindere si consola de derivatie proiectate;
- Se va monta un stalp nou nr. 1, tip SC15014 care va fi gestiunea beneficiarului si in exploatarea DEGR, echipat cu consola de intindere CIT140, lanturi duble de intindere, cu izolatoare din material compozit si **separator tripolar 24kV STEPno** în montaj orizontal, cu un dispozitiv de acționar. Separatorului proiectat va respecta cerintele ST038 a Delgaz Grid. Se va executa o priza de pamant de Rp < 4Ω la care se vor racorda consola CIT 140 si stelajul de fixare a separatorului pe stalp; - se vor monta conductoare Ol-Al, 70/12 mmp intre stalpul nr.91A si stalpul nr.1 pe o lungime de 40m.

B. LUCRARI PE FONDURI BENEFICIAR:

- se va monta un stalp nou, nr. 2, tip SC15014 aflat in gestiunea beneficiarului, acesta va fi echipat cu consola de intindere CIT 140, lanturi duble de intindere, cu izolatoare din material compozit si **Celula de masura aeriana 20KV**.
- se va monta pe stalpul nr. 2 un set de 3 descarcatoare cu oxizi metalici, 24 kV si capetele terminale pentru cablurile monofazate LES 20 kV, tip A2XS(FL)2Y, 3x1x150 mmp (trecere din LEA in LES), de racordare a beneficiarului;
- se va executa la stalpul nr. 2 o priza de pamant de Rp < 1Ω la care se vor racorda consola CIT 140, descarcatoarele si celelalte confectii metalice montate pe stalp;
- se vor monta conductoare Ol-Al, 70/12 mmp intre stalpi nr 1 si 2 proiectati pe o lungime de 10m; - se va poza LES 20kV intre stalpul nr. 2 proiectat si postul de transformare PTAb 20/0,4 KV 2X2000 KVA al beneficiarului. LES 20kV va fi de tip A2XS(FL)2Y 3x1x150mmp si va avea o lungime de circa 1200m.

(4) CONDIŢII DE REALIZARE A LUCRĂRII :

Materialele si echipamentele care se vor achiziţiona pentru realizarea lucrării, vor fi procurate de la furnizorii care sunt certificaţi în sistemul de management al calităţii, conform SREN ISO 9001/2008 şi în condiţiile respectării legislaţiei în vigoare privind achiziţiile de produse şi calitatea produselor.

(5) SURSE DE POLUARE ŞI PROTECŢIA FACTORILOR DE MEDIU

Instalaţiile proiectate, atât cele existente cât şi cele noi, nu impun luarea de măsuri speciale pentru protecţia mediului şi a apei. Se vor lua măsurile impuse de legislaţia actuală în vederea evitării producerii de fenomene ce pot afecta mediul.

Nu se vor produce noxe sau alte elemente de poluare a mediului iar deşeurile provenite în timpul execuţiei lucrărilor vor fi colectate şi tratate după procedurile specifice care vor fi prezentate în detaliu în documentaţie.

Pentru refacerea terenului afectat de săpătură în documentaţie se cuprind lucrări şi materiale necesare acestui capitol, respectiv: compactare, împrăştiere pământ, nivelare, refacere trotuare, refacere parte carosabilă, refacere gazon, transport rutier materiale / deşeuri rezultate în urma execuţiei lucrării.

De asemenea prin documentaţie se trasează obligaţia constructorului ca la finalizarea lucrării terenul din zona în care au fost executate lucrările să fie readus la forma iniţială.

(6) SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE CU INSTALATIILE PROIECTATE:

Pentru realizarea lucrarilor se vor ocupa urmatoarele suprafete de teren:

(i) Lucrări pe taxă de racordare: total = 3,24 m^2

- stâlp nr. 91A tip SC 15014 montat in ax LEA 20KV = 1,62 m^2
- stâlp nr. 1 tip SC 15014 cu separator 20kV = 1,62 m^2

(ii) Lucrări de utilizare /în grija beneficiarului: total = 619,62 m^2

- stâlp nr. 2 tip SC 15014 cu CMA 20kV = 1,62 m^2
- LES 20KV în lungime de 1.200 m = 600 m^2 ▪ PTAb 20/0,4KV 2X2000KVA = 18 m^2

Întocmit, ing. Puiu Țigănașu

Contract standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietate în vederea amplasarii unui cablu subteran si doi stalpi electrici necesari alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina - **S.C. Meti Rendering s.r.l.**

1. Părţile contractante:

Între:

COMUNA COSTESTI cu sediul social/domiciliul în (localitatea) **COSTESTI,** judeţ/sector **VASLUI ,COD FISCAL 3394236, cont RO77TREZ65621160250XXXXX** reprezentată de **Ing.Vasile Puf**, cu funcţia de **PRIMAR**, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra bunurilor comunei/oraşului/municipiului, denumit(ă) în continuare „**Proprietar"**

şi

S.C. Meti Rendering s.r.l. cu sediul în localitatea Vaslui,str.Decebal nr.16,tronson II,biroul 2,etj 4,judetul Vaslui ,reprezentată prin **Iulian Safir**, cod unic de înregistrare CUI 46207080, înregistrat la Camera de Comerţ J2022000451370, identificat prin C.I. seria XS., nr. 156763, eliberat de Poliţia Vaslui, la data de 02.02.2024, denumit(ă) în continuare "**Operator",**

Având în vedere că:

a. Proprietarul face dovada calităţii sale de titular al dreptului de proprietate asupra traseului / marginea drumului extraintravilan ,DE 967 – strada Safir ,NC 76729 – DN 24 sau DE 581 din domeniul public al comunei si, S.C. Meti Rendering s.r.l. cu Fabrica de Recuperare Proteina din zona localitatii Chitcani, comuna Costesti,judetul Vaslui.
b. Pe o lungime totala de 630 ml, adica pe o suprafata de 620 mp se va amplasa un cablu subteran si doi stalpi electrici necesari alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina apartinatoarei S.C. Meti Rendering s.r.l. din zona localitatii Chitcani, comuna Costesti,judetul Vaslui.
c. Suprafata de 620 mp este determinata prin ocuparea cu instalatii proiectate
d. Plan de incadrare in zona;
e. Plan de situatie;

Proprietarul este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condiţiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părţile au convenit de comun acord asupra termenilor şi condiţiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, actualizata, ale Codului Civil, OUG nr.57/2019 privind Codul adminstrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare precum şi ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. **Definiţii**

2.1. Acces pe proprietate reprezintă accesul subteran sau sub imobile aflate în proprietate privată/publică, în scopul amplasarii unui cablu subteran si a doi stalpi electrici necesari alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina apartinatoarei S.C. Meti Rendering s.r.l. din zona localitatii Chitcani, comuna Costesti,judetul Vaslui

Infrastructură reprezintă terenul identificat prin CF 76729 ce apartine domeniului public al comunei iar suprafata de 620 mp poate fi utilizat pentru realizarea obiectivului amplasarea unui cablu subteran si a doi stalpi electrici necesari alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina apartinatoarei S.C. Meti Rendering s.r.l. din zona localitatii Chitcani, comuna Costesti,judetul Vaslui .

Investitia apartine in totalitate societatii private Meti Rendering s.r.l. si este utilizata pentru alimentarea cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina din zona localitatii Chircani,comuna Costesti.

3. **Obiectul Contractului**

3.1. Proprietarul constituie dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea sa situat pe lungimea/marginea drumului extravintravilan de pe raza localitatii Chitcani,comuna Costesti,respectiv DE 967 ,Strada Safir prin următoarele documente doveditoare:

3.2. Cartea Funciară nr. 76729 a comunei/oraşului/municipiului Costesti cu numărul cadastral 76729 . (denumit in cele ce urmeaza "Imobilul"), în favoarea Operatorului, în vederea amplasarii unui cablu subteran si a doi stalpi electrici necesari alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina.

3.3. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condiţiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietăţii.

3.4. Suprafeţele de teren/construcţie asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

3.5. Suprafata de 620 mp teren situat pe lungimea/marginea drumului DE 967,CF 76927;

3.6. Dreptul de acces, în înţelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces şi la facilităţile Imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere şi/sau dreptul de amplasare unui cablu subteran si a doi stalpi electrici necesari alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina precum şi dreptul de a obţine toate avizele şi autorizaţiile necesare, prevăzute la art 3.1, în conformitate cu interesele Operatorului.

4. **Obligaţiile Părţilor**

4.1 Proprietarul:

4.1.1. Proprietarul va asigura Operatorului, pe toată durata prezentului contract, liberul acces la Imobil şi îl garantează contra evicţiunii terţilor.

4.1.2. Să se abţină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinţă împiedicarea sau limitarea exercitării de către Operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

4.1.3. Proprietarul va preda terenul / imobilul supus prezentului contract, în termen de cel mult 10 zile de la solicitarea preluarii de catre Operator.

4.1.4. Proprietarul se obligă să nu instrăineze dreptul de servitute de acces asupra imobilului din prezentul contract, altor persoane fizice sau juridice.

4.1.5. Proprietarul garantează că Imobilul nu constituie subiect de litigiu cu terţe persoane, precum şi faptul că acesta nu este grevat de sarcini, sub sancţiunea de daune interese, obligându-se să dea declaraţii sub semnătură privată în acest sens, pe întreaga durata a contractului, oricând îi va fi solicitat de către Operator.

4.1.6. In cazul pierderii parţiale a folosinţei imobilului, Operatorul va avea posibilitatea de a solicita plata de daune interese ori pentru rezilierea contractului şi plata de daune interese pentru prejudiciul suferit.

4.1.7. Răspunderea Proprietarului în cazurile arătate mai sus se angajează din momentul intervenţiei unui astfel de caz, chiar mai înainte de obţinerea oricărei hotărâri judecătoreşti în acest sens.

4.1.8. Proprietarul se obligă să suporte toate obligaţiile care îi revin pe baza legislaţiei în domeniu.

4.2. Operatorul:

4.2.1 Operatorul va folosi Imobilul, menţinându-l în bună stare, pentru amplasarea unui cablu subteran si a doi stalpi electrici necesari alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina.

4.2.1. Pentru realizarea lucrarilor se vor ocupa urmatoarele suprafete de teren:

(i) Lucrări pe taxă de racordare: total = 3,24 m^2

- stâlp nr. 91A tip SC 15014 montat in ax LEA 20KV = 1,62 m^2
- stâlp nr. 1 tip SC 15014 cu separator 20kV = 1,62 m^2

(ii) Lucrări de utilizare /în grija beneficiarului: total = 619,62 m^2

- stâlp nr. 2 tip SC 15014 cu CMA 20kV = 1,62 m^2
- LES 20KV în lungime de 1.200 m = 600 m^2
- PTAb 20/0,4KV 2X2000KVA = 18 m^2

4.2.2. Operatorul va răspunde numai pentru prejudiciile cauzate prin faptă proprie.

4.2.3. Să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităţilor necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;

4.2.4. Operatorul se obligă să se abţină de la orice activitate care ar putea tulbura liniştea şi securitatea imobilului.

5. **Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea şi încetarea Contractului**

5.1. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **10** ani si intră în vigoare la data semnării de către părţi. Contractul va fi prelungit automat în aceleaşi condiţii, pentru perioade succesive de cate 5 ani, dacă nici una din părţi nu notifică celeilalte părţi intenţia de încetare a contractului printr-o notificare recomandată cu aviz de primire, cu cel puţin un an înaintea datei de expirare a perioadei iniţiale.

5.2. Părţile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adiţional la prezentul Contract.

5.3. Operatorul poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către Proprietar a unei notificări cu cel puţin 2 luni înainte, într-una din situaţiile următoare:

a) neutilizarea elementelor ce au facut obiectul contractului devin imposibile sau mai puţin performantă decât a fost prevăzut iniţial;
b) se modifică arhitectura reţelei Operatorului, iar elementele de reţea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
c) intervin probleme tehnice care îl afectează pe Operator;
d) autorizaţiile necesare desfăşurării activităţii Operatorului nu pot fi obţinute.

6. Restituirea Imobilului

6.1 La data încetării contractului conform Art. 5, Operatorul este obligat să predea Imobilul Proprietarului în starea iniţială, ridicând instalaţiile şi construcţiile efectuate pe acesta. In cazul în care Proprietarul este de acord, Operatorul poate lăsa câştigate Proprietarului lucrările de îmbunătăţire aduse Imobilului sau va stabili un preţ în vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra acestora.

6.2 Restituirea Imobilului, în orice modalitate se va efectua, se va finaliza printr-un proces-verbal de predare-primire. Indiferent de momentul încetării contractului (inainte sau prin ajungerea sa la termen), părţile convin in mod expres ca Proprietarul nu poate invoca un drept de retenţie asupra construcţiilor sau instalaţiilor Operatorului, acesta putând oricând să le ridice.

7. Forţa majoră

7.1 Forţa majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil şi de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedica partea sau părţile să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condiţiile legii.

7.2 Partea care invocă forţa majoră va înmâna celeilalte părţi certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 h de la obţinere.

7.3 Dacă durata confirmată a existenţei cazului de forţa majoră este mai mare de 10 zile, părţile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condiţiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

7.4 Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenţei cazului de forţă majora.

8. Notificări

8.1. În accepţiunea Părţilor, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

8.2 În cazul în care notificarea se transmite prin poştă, se va utiliza un serviciu poştal cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

8.3 În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poştă.

8.4 Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.5 Comunicările de rutină se pot efectua şi prin e-mail.

8.6 Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părţi, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informaţii, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancţiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru Proprietar	Pentru Operator
Persoană de contact:	Persoană de contact:
Marcel GUZGANU	Ciprian Constantin Mititelu
Telefon: 0748476929	Telefon: 0747572844
Fax: 01235344533	Fax: ……
E-mail:consiliullocalcostesti@gmail.com	E-mail:……..

9. **Litigii**

10. În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiinţarea lui, se va soluţiona de către instanţele judecătoreşti competente material de la sediul Operatorului.

11. **Clauze finale**

12. Contractul se va înscrie de către Operator în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces şi este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deţinătorului cu orice alt titlu, precum şi dobânditorilor imobilului.

13. Răspunderea părţilor în cadrul prezentului contract, este conformă dispoziţiilor Codului Civil, completat de legislaţia în vigoare.

14. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură

orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

15 Dacă o dispoziţie contractuală se dovedeşte a fi nulă, dar nu este de natură a afecta contractul în întregul lui, celelalte dispoziţii contractuale rămân în vigoare.

16 În caz de dispoziţii legale dispozitive, între părţi vor prevala prevederile prezentului contract.

Anexe la Contract

Anexa 1 - Actul doveditor al calităţii de Proprietar asupra imobilului- extras domeniul prublic al comunei.

Anexa 2 - Schiţa de amplasare a elementelor de reţea de comunicaţii electronice şi a elementelor de infrastructură asociate acestora.

Întocmit astăzi ..... în trei (3) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si restul pentru formalitati.

Proprietar **Comuna Costesti**	**Operator** S.C. Meti Rendering s.r.l. Vaslui
Primar, Ing.Vasile Puf	.....