Avizez ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTI

H O T ĂR Â R E

privind includerea terenului in suprafata de 5.123 mp , CF 84316, în lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Costesti, judetul Vaslui.

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costesti intocmit in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) ,respectiv art..211 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in calitate de initiator , coroborat cu prevederile art. 240 din acelasi act normativ;
- Raportul de specialitate intocmit de catre secretarul general al comunei Costesti privind includerea in inventarul domeniului privat al comunei a terenului identificat prin CF nr.75553, localitatea Costesti ;
- Avizul Comisiei de specialitate al Consiliului local;
- procesul verbal nr.**480 / 05.02.2026** al Comisiei de inventariere a domeniului a domeniului public al comunei Costesti constituita prin Dispozitia primarului comunei Costesti nr.307 /2024;
- Declaratia pe propria raspundere nr. 620 / 12.02.2026 a Secretarului general al comunei Costesti, judetul Vaslui din care reiese ca bunurile in cauza nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptarii proiectului de hotarare;
- Cartea Funciara nr.**84316** a imobilului cu propunerea de a fi introdus in inventarul domeniului privat al comunei;
- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) şi art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), art. 557, alin. (2), din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 31, alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, alin. (3), art. 30, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4, art. 6 și art. 9 din Hotărâre nr. 392 din 15.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- art. 25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- Ordinul nr. 600/13.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 129 alin. (1) şi alin. (2), lit. c), 139 alin. (1) şi (3) şi art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 286 si art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti,judetul Vaslui

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă includerea suprafeței de **5.123** mp (CF 84316) în lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Costesti,Judetul Vaslui ,categoria de folosinta **ARABIL**, situata în extravilanul Comunei Costesti, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

(2) Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru imobilul cu nr.**84316** cu propunerea de inventariere in domeniul privat ,conform **anexei nr. 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Costesti, prin aparatul său de specialitate.

Art.3. Secretarul general al Comunei Costesti va comunica prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

Costesti,09.02.2026

Initiator,
Primar,Ing.Vasile Puf

NR.VOTURI.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

ROMANIA
JUDEŢUL VASLUI
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSTEŞTI

ANEXA nr.1
la proiectul de hotatare din
09.02.2026

I N V E N T A R U L
bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei COSTEŞTI

Secţiunea I **Bunuri imobile**						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă De unde provine /Modificarile intervenite.	Valoarea de inventar	Situaţia juridică
41		Teren extravilan	Stf.totala 5.123 mp adresa :**PIRVESTI,** vis-a-vis / peste drum de eoliana de la statia de apa Dinga ,*CF 84316.*	2026	7.830 lei	HCL……

INITIATOR,
Ing.Vasile Puf

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI

REFERAT DE APROBARE

privind includerea terenului in suprafata de 5.123 mp, CF 84316, în lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Costesti, judetul Vaslui.

Avand in vedere procesul verbal din data de 05.02.2026 membrii comisiei de inventariere a domeniului privat al comunei ,desemnata prin Dispozitia Primarului comunei nr.307 / 2024 ,propune ca terenul extravilan in suprafata de 5.123 mp Costesti,identificat prin CF 84316, sa fie inventariat in domeniul privat al comunei.

Dat fiind faptul ca,terenul nu face obiectul vreounui litigiu si nici nu este proprietatea vreounei persoane ,conform evidentelor noastre,consideram ca, terenul respectiv va trebui sa fie inventariat in domeniul privat al comunei.

Fata de cele precizate mai sus si in temeiul prevederilor art.136,alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare,imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare amintit mai sus.

PRIMAR,
Ing. Vasile Puf

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI COSTESTI
Comisia de resort

RAPORT

privind includerea terenului in suprafata de 5.123 mp, CF 84316, în lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Costesti, judetul Vaslui.

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de catre primarul comunei se constata ca, la baza acestuia exista documente prin care se atesta existenta unui imobil situat in extravilanul satului Costesti,zona Pirvesti,CF 84316 , comisia de inventariere face propunerea ca respectivul imobil sa fie inclus in inventarul domeniului privat al comunei .

Dat fiind faptul ca,terenul nu face obiectul vreounui litigiu si nici nu este proprietatea vreounei persoane ,conform evidentelor noastre,consideram ca, terenul respectiv va trebui sa fie inventariat in domeniul privat al comunei.

Fata de cele precizate mai sus si in temeiul prevederilor art.136,alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare,imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare amintit mai sus.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI - COMUNA COSTESTI
COMISIA LOCALA
FOND FUNCIAR
Nr.480 / 05.02.2026
Cod poştal - 737145 – COSTESTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533, e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

PROCES-VERBAL
Incheiat astazi 05.02.2026

Astazi data de mai sus in prezenta membrilor comisiei de inventariere a domeniului privat al comunei desemnata prin Dispozitia Primarului comunei nr. 307 / 2024 ,s-a procedat la identificarea imobilului situat in extravilanul localitatii Costesti,CF 84316 ,in urma finalizarii procedurii de inregistrare sistematica din cadrul PNCCF finantate prin proiectul major **"Cresterea gradului de acoperire si incluziune a sistemului de inregistrare a proprietatilor in zonele rurale din Romania"** desfasurata si la nivelul comunei Costesti.

Propunerea comisiei locale va fi inaintata Institutiei Primarului comunei Costesti in vederea dispunerii celor legale cu privire la inregistrarea imobilului in inventarul domeniului privat al comunei.

Comisia speciala de inventariere
desemnata prin Dispozitia nr.307/2024

Ing.Vasile Puf	– primarul comunei	.....
Marcel Guzganu	– secretar general al comunei	.....
Cristina Guzganu	– consilier superior	.....
Mihaela- Maricela Calance	– consilier superior	.....
Lacramioara Pana	– referent superior	.....
Elena Helgiu	– referent superior	.....

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nr. 620 / 11.02.2026

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul **GUZGANU MARCEL** , având funcția de **Secretar General al Comunei Costești**, județul Vaslui, în conformitate cu prevederile legale privind regimul juridic al proprietății publice și private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale,

Având în vedere Proiectul de Hotărâre din data de **09.02.2026** privind includerea terenului in suprafata de **5.123** mp, **CF 84316**, în lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Costesti, judetul Vaslui.

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE CĂ:

Bunurile imobile care fac obiectul proiectului de hotărâre menționat mai sus **nu fac obiectul unor litigii** aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nu au fost revendicate în baza legilor speciale de reparație, la momentul elaborării și adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Prezenta declarație este întocmită în vederea completării documentației necesare pentru adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Comunei Costești, în conformitate cu normele de tehnică legislativă și procedură administrativă.

Dau prezenta declarație cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Codul Penal privind falsul în declarații.

Secretar General al comunei,
Marcel Guzganu