Avizez ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNACOSTESTI
PRIMAR,

PROIECT Nr...../.....

HOTARAREA

privind aprobarea schimbului de terenuri extravilane intre COMUNA COSTESTI si persoana fizica PUF VASILE din localitatea Pirvesti,comuna Costesti,judetul Vaslui, in calitate de proprietari,cu terenuri identificate prin CF 84316 ,T=30 ,P=10/11 in suprafata de 5123 mp, respectiv CF 84319,T=30,P=31 in suprafata de 5.124 mp.

Avand in vedere:

- Cererea nr.420 / 03.02.2026 dlui Vasile Puf din localitatea Pirvesti,comuna Costesti prin care solicita aprobarea schimbului de terenuri extravilane cu comuna Costesti;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului loca Costesti;
- Raportul de evaluare nr.11/19.02.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren întocmit de către societatea **PFA Nafornita Florinel ,CIF 27961907** pentru teren ce apartine COMUNEI COSTESTI;
- Raportul de evaluare nr.10/19.02.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren întocmit de către societatea **PFA Nafornita Florinel ,CIF 27961907** pentru teren ce apartine persoanei fizice PUF VASILE;

În conformitate cu prevederile art. 129, al. (1) si (2), litera (c) si alin. 6 lit. (b), art. 108, lit. (e), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit art 1763, art 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicata cu completarile si modificarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art 139, al. (3), lit. (a), art. 140, al. (1) si art. 196, al. (1), lit. (a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Ing. Vasile Puf - Primarul comunei Costesti,judetul Vaslui

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între **COMUNA COSTESTI**,judetul – Vaslui , reprezentată prin domnul SILVESTRU CIRJONTU – cabinet primar,pe de o parte și domnul **VASILE PUF** domiciliat in localitatea Pirvesti,comuna Costesti,judetul Vaslui pe de altă parte, după cum urmează:

- **COMUNA COSTESTI** transmite în proprietate deplină către proprietarul VASILE PUF teren situat in extravilanul localitatii înscris CF 84316 , identificat cu nr. cad. 84316, T=30,P=10/11 în suprafață de 5.123 mp, evaluat la valoarea de 1.537 euro, adica **7.830 lei,** la cursul de referinta pentru conversia în valută de **5.094 lei pentru 1 euro**.

- **VASILE PUF** transmite la schimb, în proprietate deplină către COMUNA COSTESTI teren extraintravilan, înscris în CF nr. 84319, identificat cadastral cu nr.84319, T=30 ,P=31 în

suprafață totală de 5.214 mp, evaluat la valoarea de **1.537 euro** , adica **7.830 lei** , la cursul de referință pentru conversia în valută de **5.094 lei pentru 1 euro.**

Art. 2. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare - teren extravilan - care fac obiectul schimbului, respectiv Raport de evaluare nr. 11/2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare, aparținând domnului VASILE PUF , teren extravilan-situat în comuna Costesti precum și Raport de evaluare nr. 10/2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare aparținând domeniului privat al COMUNEI COSTESTI,teren extravilan-situat în comuna Costesti, ambele întocmite de către **PFA Nafornita Florinel** (anexa 1 și anexa 2 care fac parte din prezenta hotărâre).

Art. 3. Se împuternicește domnul Glodeanu Cristian Gheorghe – viceprimarul comunei, să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public;

Art. 4. Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suporta de COMUNA COSTESTI.

Art. 5. Terenul predat către COMUNA COSTESTI se înregistrează în evidențele contabile la valoarea in lei a echivalentului de **7.830 euro,**adica **7.830 lei** , valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb incheiat la Biroul Notarului Public. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Costesti, se modifică și se completează cu influentele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei , în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Costesti, Instituţiei Prefectului Judeţului Vaslui, precum și domnului Vasile Puf, în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Local Costesti şi postare pe pagina de internet www.primariacostesti.ro.

Costesti,19.02.2026

INITIATOR,
PRIMAR, ing.Vasile Puf

NR.VOTURI.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
PRIMAR,

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea schimbului de terenuri extravilane intre COMUNA COSTESTI si persoana fizica PUF VASILE din localitatea Pirvesti,comuna Costesti,judetul Vaslui, in calitate de proprietari,cu terenuri identificate prin CF 84316 ,T=30 ,P=10/11 in suprafata de 5123 mp, respectiv CF 84319,T=30,P=31 in suprafata de 5.124 mp.

Comuna Costești deține terenul in suprafata de 5.123 mp conform **CF 84316**, T30, P10/11 ca urmare programului de cadastrare nationala finalizat in toamna anului 2022 .

Se constata ca,terenul cadastrat pe UAT Costesti in suprafata de 5.123.mp i-a apartinut de drept pana in anul 2022 persoanei fizice Puf Vasile din localitatea Pirvesti,comuna Costesti.

In acelasi context ,persoanei fizice Puf Vasile i s-a intocmit o carte funciara cu nr.**84319** cu suprafata de 5.124 mp pe un alt amplasament altul decat cel prevazut in actele de proprietate,deslipindu-se din totalul de 12.800 mp.

Pentru rezolvarea situatiei date se impune ca cele doua parti implicate sa procedeze la intocmirea de rapoarte de expertize si ulterior adoptarea unei hotarare in vederea legalizarii tranzactiei printr-un contract de schimb incheiat la un Notar Public.

Schimbul este oportun pentru rezolvarea unei proprietati in urma cadastrarii nationale care in mod gresit partial terenul din proprietatea persoanei fizice a trecut prin documentatie cadastrala in proprietatea comunei Costesti.

Schimbul de teren ce urmeaza a fi efectuat este aceeasi ca si suprafata adica 5123 mp,respectiv 5124 mp si este situat in extravilanul localitatii Costesti.

Diferența de suprafață este nesemnificativă (1 mp), urmând ca evaluarea valorică să fie confirmată prin raport de specialitate.

Față de cele expuse, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Ing.Vasile Puf

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
SECRETAR GENERAL AL UAT

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbului de terenuri extravilane intre COMUNA COSTESTI si persoana fizica PUF VASILE din localitatea Pirvesti,comuna Costesti,judetul Vaslui, in calitate de proprietari,cu terenuri identificate prin CF 84316 ,T=30 ,P=10/11 in suprafata de 5123 mp, respectiv CF 84319,T=30,P=31 in suprafata de 5.124 mp.

Analizând propunerea de schimb de terenuri între UAT Costești și domnul Puf Vasile din localitatea Pîrvești, compartimentul de resort constată:

Din punct de vedere juridic terenurile sunt identificate prin extrase de Carte Funciară valabile, fiind libere de sarcini.

Terenurile respective sunt identificate astfel :

Comuna Costesti :

- **CF 84316**, Tarla 30, Parcela 10/11 (**5.123 mp**).

Persona fizica, Puf Vasile:

- **CF 84319**, Tarla 30, Parcela 31 (**5.124 mp**).

Schimbul respectă prevederile Art. 353 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care permite schimbul de bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale.

Suprafețele sunt cvasiegale. La baza proiectului de hotarare exista cele doua rapoarte de evaluare intocmit de catre un expert autorizat ANEVAR pentru a stabili dacă există necesitatea plății unei sulte.

In contexul celor mai sus descrise compartimentul de resort avizeaza favorabil proiectul de hotărâre.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU