Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Costești
Județul Vaslui

Planșa 3.3 Analize funcționale. Sat Chițcani și Trupuri Izolate, Comuna Costești, Județul Vaslui

Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUS (mp)	Descriere
Trup 1	3504238.84	Sat Costești
Trup 2	792342.45	Sat Chițcani
Trup 3	756986.02	Sat Puntișeni
Trup 4	575933.51	Sat Rădești
Trup 5	349729.76	Sat Dinga
Trup 6	175076.32	Sat Pârvești
Trup 7	147475.47	Trup Costești
Trup 8	101724.11	Trup Pârvești
Trup 9	72606.58	Trup Costești
Trup 10	33877.93	Trup Chițcani
Trup 11	60948.48	Trup Chițcani
Trup 12	3733.12	Trup Chițcani
Trup 13	4805.02	Trup Costești
Trup 14	5917.12	Trup Costești
Trup 15	12434.45	Trup Costești
Total	6597829,18 mp 659,782918 ha	

NR.	OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE
5	Scoala Primara "Chiriachita si Lazar Hristea" cu clasele I-IV Chițcani
20	Biserica Adormirea Maicii Domnului
24	Casa de adunare a aCrestinilor dupa Evanghelie
26	Asociatie agricola
34	Popas Poliana
36	Poliana - statie de incarcare masini electrice
51	Cimitir Chitcani
56	Safir - Fabrică de făinuri proteice
57	Popas Stâna Costești
58	Podul Doamnei

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

ZONE FUNCȚIONALE	RĂDEȘTI		CHIȚCANI		COSTEȘTI		PUNTIȘENI		PÂRVEȘTI		DINGA		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%
ZFE01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	-	-	2.3189	3.18	6.6073	1.98	1.3906	1.91	1.4782	7.87	-	-	0.9074	3.92	12.7023	2.09
ZFE02 - FOND FORESTIER	-	-	0.7388	1.01	3.3901	1.01	0.0061	0.01	1.5022	8.00	-	-	-	-	5.6372	0.93
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE	40.1109	74.47	49.7811	68.19	186.2159	55.68	53.7340	73.88	10.8909	57.97	22.5229	72.49	14.8382	64.07	378.1139	62.28
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0.2566	0.48	0.3364	0.46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5930	0.10
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	-	-	-	-	0.0225	0.01	-	-	-	-	-	-	0.0016	0.01	0.0241	-
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	4.6006	8.54	7.2346	9.91	25.8800	7.74	5.4800	7.53	1.2383	6.59	2.5563	8.23	2.8228	12.19	49.8126	8.21
ZFE07 - ZONA CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONA MIXTĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE	0.2010	0.37	0.6053	0.83	1.7351	0.52	0.5098	0.70	0.6452	3.43	0.2744	0.88	-	-	3.9707	0.65
ZFE10 - COMERȚ ȘI SERVICII	-	-	-	-	0.5038	0.15	0.0524	0.07	-	-	-	-	-	-	0.5562	0.09
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	8.4891	15.75	11.9894	16.42	68.4045	20.45	11.3612	15.62	2.9773	15.85	5.7189	18.41	4.4656	19.28	113.4060	18.68
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	4.0338	1.21	-	-	-	-	-	-	-	-	4.0338	0.66
ZFE13 - ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	0.2111	0.39	-	-	1.1128	0.33	0.2002	0.28	-	-	-	-	-	-	1.5241	0.25
ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	-	-	-	-	36.4684	10.90	-	-	0.0541	0.29	-	-	0.1237	0.53	36.6461	6.04
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-	0.0750	0.02	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0750	0.01
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	**53.8894**	**100%**	**73.0044**	**100%**	**334.4492**	**100%**	**72.7342**	**100%**	**18.7861**	**100%**	**31.0725**	**100%**	**23.1593**	**100%**	**607.0951**	**100%**

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

FOLOSINȚA TERENURILOR
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- ARABIL
- LIVEZI
- VIȚĂ DE VIE
- PĂȘUNI
- FÂNEȚE
- UNITATE AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TRANSPORT RUTIER
- DRUM NATIONAL
- DRUM COMUNAL
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONA SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT ȘI PROTECȚIE

REȚELE TEHNICO EDILITARE
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 110KV
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
- CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE

CĂI COMUNICAȚII
- DRUM EXPRES
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM COMUNAL

ZONE DE PROTECȚIE
- ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
- ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A REȚELELOR DE APĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
- ZONA DE PROTECȚIE A TRANSPORTULUI ȘI ALIMENTAREA CU GAZE

ZONE DE INTERDICȚIE
- ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
- ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ

ARII PROTEJATE DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ
- MONUMENT ISTORIC - GRUPA B

NOTĂ: Documentație PUG întocmit în baza informațiilor disponibile.

0 — 400 — 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(58) / Stereo70

Listă de semnături:

Proiectant general:
S.C. ANDERSSEN S.R.L.
Adresa: Municipiul Iași, str. Eternitate, nr.76, Centru Axa, et.2, jud. Iași
Telefon: 0232.242.979
E-mail: office@anderssen.ro
CUI:RO34247855; Nr.ORC: J2015000472229

Beneficiar:
Primăria Comunei Costești, județul Vaslui
Adresa:Str. Principală, Nr.92, Comuna Costești, Județul Vaslui
Telefon: 0235.344.533
Email: consiliullocalcostesti@gmail.com
Cod fiscal: 3394236

PROIECTANT URBANISM:
S.C. REALITIS S.R.L.
Adresa: Municipul Iași, soseaua Națională, nr. 37, Incăperile 5-8, clădirea Aria Office Center
Telefon: +40730-555773
E-mail: contact@realitis.ro
CUI:42797256, IUNE [EVID] ROONRG, [2020001619229

Șef proiect: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Coord. Topo.: Ing. Sălvescu Ciprian-Constantin

Coord. RUR: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Proiectant:
Geomatician Agape Andreea-Catalina,
Geomatician Melinte Silvia

Desenat:
Ing. Lopatnic Bogdan, Ing. Poiană Ana-Maria, Geomatician Filipoaia Larisa-Diana, Geomatician Capră Anamaria Alexandra, Geomatician Guzu Mădălina

Planșa 3.3 Analize funcționale. Sat Chițcani și Trupuri Izolate, Comuna Costești, Județul Vaslui

Nr contract: 2192 din 07.03.2023	Data: 11-2025	Scara: 1:5000	Nr.planșă: 3.3