ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	
Primaria **COMUNA COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **43/15** din **27.02.2026**

Încheiat astăzi, **27.02.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **43/15.12.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **44**, parcela **3**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **84340**, și număr carte funciară **84340**, în suprafață de **0.1670** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.167 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de DRĂGUS ADELA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr [redacted], eliberat de MUN.VASLUI la data 08.02.2005, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COSTESTI, sat Costesti,com.Costesti, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

DRĂGUS NINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 02.09.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COSTESTI, sat Costesti,com.Costesti,str.Principală,nr.17, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **84340**, nr. cadastral **84340**, suprafață **0.1670**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **43 / 15.12.2025**, a ofertei de vânzare nr.**43**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1670**, depusă de DRĂGUS ADELA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr [redacted], eliberat de MUN.VASLUI la data 08.02.2005, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COSTESTI, sat Costesti,com.Costesti, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

DRĂGUS NINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XS nr [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 02.09.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COSTESTI, sat Costesti,com.Costesti,str.Principală,nr.17, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **43/12 / 15.12.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 15.12.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **43/2/15.12.2025; 43/6/15.12.2025; 43/7/15.12.2025; 43/8/15.12.2025; 43/9/15.12.2025; 43/10/15.12.2025; 43/11/15.12.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 27.02.2026.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.S.

ROMÂNIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3391236
COMUNA COSTEȘTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....

ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **44/14** din **27.02.2026**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **27.02.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **44/15.12.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **23**, parcela **19**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **80153**, și număr carte funciară **80153**, în suprafață de **0.1600** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.16 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de DRĂGUS ADELA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.235265, eliberat de MUN.VASLUI la data 08.02.2005, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COSTESTI, sat Costesti,com.Costesti, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

DRĂGUS NINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 02.09.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COSTESTI, sat Costesti,com.Costesti,str.Principală,nr.17, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **80153**, nr. cadastral **80153**, suprafață **0.1600**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **44 / 15.12.2025**, a ofertei de vânzare nr.**44**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1600**, depusă de DRĂGUS ADELA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.235265, eliberat de MUN.VASLUI la data 08.02.2005, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COSTESTI, sat Costesti,com.Costesti, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

DRĂGUS NINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 02.09.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COSTESTI, sat Costesti,com.Costesti,str.Principală,nr.17, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **44/11 / 15.12.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 15.12.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **44/2/15.12.2025; 44/3/15.12.2025; 44/4/15.12.2025; 44/5/15.12.2025; 44/6/15.12.2025; 44/7/15.12.2025; 44/8/15.12.2025; 44/9/15.12.2025; 44/10/15.12.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 27.02.2026.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.S.

ROMANIA
COMUNA COSTEȘTI
C.I.F.: 3394236
COMUNA COSTESTI - JUD. VASLUI

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....