ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **VASLUI / COSTESTI**	Registrul de evidenta Nr. **41/14** din **25.02.2026**
Primaria **COMUNA COSTESTI**	

Încheiat astăzi, **25.02.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **41/10.12.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **22**, parcela **498/40**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **77482**, și număr carte funciară **77482**, în suprafață de **0.3786** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.3786 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de GHITA DORINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria PX nr.999740, eliberat de SPCLEP PLOIESTI la data 08.01.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PLOIESTI, Bd.Bucuresti,nr.5,bl.7C,ap.8,et.1, judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin SMÎNTÎNĂ MARICEL, CNP , domiciliat în MUN.BÎRLAD, str.Siret nr.17,bl.D10,sc.A,et.3,ap.14, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 855584, eliberat de SPCLEP BÎRLAD la data [redacted], telefon , in calitate de împuternicit, conform Procură nr.1983 din 12.11.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **77482**, nr. cadastral **77482**, suprafață **0.3786**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **41 / 10.12.2025**, a ofertei de vânzare nr.**41**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3786**, depusă de GHITA DORINA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria PX nr.999740, eliberat de SPCLEP PLOIESTI la data 08.01.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PLOIESTI, Bd.Bucuresti,nr.5,bl.7C,ap.8,et.1, judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., prin SMÎNTÎNĂ MARICEL, CNP , domiciliat în MUN.BÎRLAD, str.Siret nr.17,bl.D10,sc.A,et.3,ap.14, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 855584, eliberat de SPCLEP BÎRLAD la data [redacted], telefon , in calitate de împuternicit, conform Procură nr.1983 din 12.11.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **41/11 / 10.12.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 10.12.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **41/2/10.12.2025; 41/3/10.12.2025; 41/4/10.12.2025; 41/5/10.12.2025; 41/6/10.12.2025; 41/7/10.12.2025; 41/8/10.12.2025; 41/9/10.12.2025; 41/10/10.12.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 25.02.2026.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura .....