ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
CONSILIUL LOCAL

**PROCES-VERBAL**
Incheiat astazi **17.03.2026,ora 10,00**

Astazi data de mai sus,ora **10,00** are loc sedinta ~~extra~~**ordinara** a Consiliului local al comunei Costesti,judetul Vaslui,care este convocata in baza Dispozitiei Primarului nr. **17 / 11.03.2026** emisa de catre Primarul comunei Costesti.

Presedintele de sedinta,deschide sedinta aratand ca isi poate desfasura lucrarile,intrucat sunt prezenti in sala de sedinta un numar de **10** consilieri locali din totalul de **11:** un post de consilier local fiind vacant

Secretarul general al comunei arata ca,perioada exercitarii mandatului de presedinte de sedinta a dlui Burghelea Costinel,ales pentru o perioada de trei luni de zile ,s-a expirat , solicita sa se faca propuneri din partea domnilor consilieri in vederea alegerii unui nou presedinte pentru urmatoarea perioada.

Dl consilier, Focsa Iulian face propunerea ca pentru o perioada de trei luni sa conduca sedintele de consiliu local ,dl Glodeanu Gheorghe Cristian.

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot si cu 10 voturi PENTRU ,dl Glodeanu Ghoerghe Cristian va fi presedinte de sedinta pe o perioada de trei luni de zile.

Presedintele de sedinta, Glodeanu Ghoerghe Cristian,preia lucrarile de sedinta de la secretarul general al comunei si da citire ordinei de zi,astfel:

**1.Proiect de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr.11 / 27.02.2026 privind aprobarea inchirierii/concesionarii a pajistelor permanente disponibile pe raza comunei Costesti,judetul Vaslui .**

**2.Proiect de hotarare privind împuternicirea Primarului Comunei Costesti în vederea semnării actului autentic de vânzare-cumpărare pentru terenurile în suprafață de 143 mp si 150 mp situat în intravilanul localității, aparținând domeniului privat al comunei, adjudecat prin licitație publică în anul 2014.**

**3.Proiect de hotarare pentru revocarea HCL nr.9 / 27.02.2026 privind aprobarea schimbului de terenuri extravilane intre COMUNA COSTESTI si persoana fizica PUF VASILE din localitatea Pirvesti,comuna Costesti,judetul Vaslui, in calitate de proprietari,cu terenuri identificate prin CF 84316 ,T=30 ,P=10/11 in suprafata de 5123 mp, respectiv CF 84319,T=30,P=31 in suprafata de 5.124 mp.**

**4.Proiect de hotarare privind aprobarea schimbului de terenuri extravilane intre COMUNA COSTESTI si persoana fizica PUF VASILE din localitatea Pirvesti,comuna Costesti,judetul Vaslui, in calitate de proprietari,cu terenuri identificate prin CF 84316 ,T=30 ,P=10/11 in suprafata de 5123 mp, respectiv CF 84319,T=30,P=31 in suprafata de 5.124 mp.**

**5.Proiect de hotarare privind aprobarea taxei speciale de salubrizare pentru anul 2026 la nivelul comunei Costesti,judetul Vaslui.**

**6.Proiect de hotarare privind reducerea cotelor aditionale la impozitele si taxele locale si acordarea unor facilitati fiscale pentru anul 2026.**

**7.Analiza rapoartelor de activitate ale consilierilor locali pe anul 2025.**

- **Turcu Costel Marian.**
- **Dragus Manuela**
- **Serafim Ionut**
- **Oprea Mariana**
- **Glodeanu Gheorghe Cristian**
- **Burghelea Costinel**

Presedintele de sedinta inainte de a supune spre aprobare procesul verbal al sedintei ordinare arata ca la punctul nr.**10** sau constatat un numar de **10** voturi din care **2 voturi ABTINERI** ce apartin dlor **Margarint Mihaita Bogdan si Serafim Ionut** si nu dlor **Margarint Bogdan Mihaita** si **Cerchez Sorin** ,cum initial s-a scris.
Secretarul general al comunei arata ca se va verifica inregistrarea si dupa caz se va face mentiunea corecta in procesul verbal.

Au fost analizate inregistrarile video si se constata ca la punctul **10** de pe ordinea de zi voturile de ABTINERE apartin dlor Margarint Bogdan Mihaita si Serafim Ionut.

Dl Dragus Valerica se abtine de la vot intrucat nu a fost prezent la sedinta din 27.02.2026.

Avand in vedere prevederile art.138,alin.15 si 17 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare, o copie a procesului verbal al sedintei ordinare a fost publicat pe site-ul primariei

Cu 9 voturi PENTRU s-a aprobat proceul verbal al sedintei din 27.02.2026.

Inainte de a se incepe sedinta propriu zisa initiatorul arata ca proiectul de hotarare privind concesiunea pasunilor nu poate fi analizat intrucat nu contine toate elementele constitutive pentru acesta va fi retras de pe ordinea de zi.

**1.Proiect de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr.11 / 27.02.2026 privind aprobarea inchirierii/concesionarii a pajistelor permanente disponibile pe raza comunei Costesti,judetul Vaslui .**

Proiect de hotarare retras de pe ordinea de zi de catre initiator.

**2.Proiect de hotarare privind împuternicirea Primarului Comunei Costesti în vederea semnării actului autentic de vânzare-cumpărare pentru terenurile în suprafață de 143 mp si 150 mp situat în intravilanul localității, aparținând domeniului privat al comunei, adjudecat prin licitație publică în anul 2014.**

Dl Dragus Valerica arata ca, la data vanzarii terenului de 143 mp cumparatorul a promis ca va face o poarta intre proprietarea persoanei fizice si vecinul din partea de est astfel ca accesul in spatele caminului cultural sa se faca prin acea alee dar sa fie inchisa catre drumul asfaltat.Cumparatorul va trebui sa se tina de cuvant.

Dl Turcu Constantin arata ca prin efectuarea vreunei constructii la ce distanta ar trebui sa fie de constructia Caminului cultural.

Scretarul general al comunei arata ca orice tip de constructie s-ar efectua in acea zona va trebui sa respecte prevederile Legii nr.50/1991.

Dl Burghelea Costinel spune ca in eventualitate se va ajunge la un proces in instanta de contencios cine ne va reprezenta ? Secretarul general al comunei nu poate fiindca apare un conflic de interes.

Secretarul general al comunei arata ca pentru fi aparate interesele consiliului local dar si ale primarului,dupa caz,poate fi angajat un aparator (avocat).

Dl Turcu Constantin spune ca singura problema a domniei sale este de ce nu s-a facut actele premergatoare pana la data de astazi si de ce acum.

Secretarul general al comunei arata ca indiferent care ar fi fost cauza neputintei tranzactiei respective,primaria va trebui sa analizeze cazul si sa ia masuri pentru punerea in legalitate.

Se constata ca insasi dl Dragus Valerica care nu este de acord cu imputernicirea primarului de a semna actele la notarul public in vederea finalizarii actelor premergatoare, este impotriva cand de fapt constat ca si domnia sa este in aceea situatie cu cea a societatii DIANMARK,are cladirea iar terenul este a comunei (80 mp) si nu a facut tranzactia in toata aceasta perioada.

Dl Dragus Valerica mai arata ca odata cu finalizarea procedurii de cumparare a terenului de 80 mp,nu detine nici un fel de documente doar chitanta si factura fiscala C/V teren 80 mp.

Secretarul general al comunei spune ca pentru suprafata de teren 80 mp va trebui sa prezentati notarului public o serie de documente:

- HCL imputernicire primar;
- Dovada platii terenului in calitate de preemptor;
- Dovada proprietatii terenului cumparat;
- Certificat fiscal
- Acte de stare civila

Presedintele de sedinta supune aprobarii si cu 1 voturi PENTRU( Turcu) voturi 7 voturi ABTINERI (Dragus Manuela,Oprea Mariana,Serafim Ionut,Margarint Mihaita,Cerchez Sorin,Focsa Iulian si Glodeanu Cristian) si 2 voturi IMPOTRIVA ( Dragus Valerica si Burghelea Costinel) proiectul de hotarare a fost respins.

**3.Proiect de hotarare pentru revocarea HCL nr.9 / 27.02.2026 privind aprobarea schimbului de terenuri extravilane intre COMUNA COSTESTI si persoana fizica PUF VASILE din localitatea Pirvesti,comuna Costesti,judetul Vaslui, in calitate de proprietari,cu terenuri identificate prin CF 84316 ,T=30 ,P=10/11 in suprafata de 5123 mp, respectiv CF 84319,T=30,P=31 in suprafata de 5.124 mp.**

Dl Dragus Valerica arata ca astfel de discutii au mai avut loc,in sensul ca,aceasta cadastrare nationala sa fie anulata si reluata intrucat sau facut foarte multe greseli iar aici de pierdut sunt cetatenii comunei.

Presedintele de sedinta arata ca nu se poate anula Programul de cadastrare nationala intrucat, este finalizat inca din anul 2022 iar fiecare cetatean/proprietar avea dreptul sa conteste in termen de 60 zile de la finalizare.

Nefiind discutii se supune la vot si cu 10 voturi PENTRU s-a aprobat proiectul de hotarare.

**4.Proiect de hotarare privind aprobarea schimbului de terenuri extravilane intre COMUNA COSTESTI si persoana fizica PUF VASILE din localitatea Pirvesti,comuna Costesti,judetul Vaslui, in calitate de proprietari,cu terenuri identificate prin CF 84316 ,T=30 ,P=10/11 in suprafata de 5123 mp,**

s-a aprobat.

**5.Proiect de hotarare privind aprobarea taxei speciale de salubrizare pentru anul 2026 la nivelul comunei Costesti,judetul Vaslui.**

Presedintele de sedinta arata ca prevederile proiectului de hotarare ar urma sa fie aplicat din **01.04.2026** in cazul in care se aproba.

Domnul Dragus Valerica spune ca este necesar a se vedea sau a fi analizat modul de ridicare al gunoiului de catre firma,respectiv cantitatea gunoiului fiindca,asta platim noi.

Viceprimarul comunei spune ca la baza datoriilor fata de operator sunt acele facturi pe care le aveti spre analiza. Cantitatea de gunoi este mai mare ,factura este mai mare comparativ cu sumele incasate de la beneficiar.

Consilierul local Margarint Mihaita spune ca ar trebui luat in calcul ca fiecare cetatean in parte sa dea gunoi intr-o cantitate limitata de 10 kg ,ce este peste sa plateasca la un alt pret,astfel vom stagna obiceiul de a fi scos si dat la masina de gunoi mai mult.

In continuare au loc discutii libere pe tema modului de predare a gunoiului de catre cetateni,si de ce avem facturi mari ,cu diferente mari de la o luna la alta.

Dl Dragus Valerica spune ca pentru a realiza ceva venituri la primarie sa faca tot posiblilul ca acele persoane care detin de cca 5-10 ani teren agricol de la primariei sa-si plateasca datoriile .

Viceprimarul arata ca salubritatea nu poate fi platita din bugetul local ci, din sumele incasate din taxa de salubrizare.

Nemaifiind alte discutii se supune la vot si cu 6 voturi PENTRU ,3 voturi ABTINERI ( Serafim Ionut,Margarint Mihaita si Dragus Valerica) si 1 vot IMPOTRIVA ( Cerchez Sorin )s-a aprobat proiectul de hotarare.

**6.Proiect de hotarare privind reducerea cotelor aditionale la impozitele si taxele locale si acordarea unor facilitati fiscale pentru anul 2026.**

Tinand cont ca proiectul a fost analizat si pe comisii de specialitate ,presedintele de sedinta supune aprobarii si 10 voturi PENTRU s-a aprobat proiectul de hotarare.

**7.Analiza rapoartelor de activitate ale consilierilor locali pe anul 2025.**

- ing Puf Vasile - primar;
- Turcu Costel Marian - consilier local;
- Dragus Manuela
- Serafim Ionut
- Oprea Mariana
- Glodeanu Gheorghe Cristian
- Burghelea Costinel
- Margarint Bogdan Mihaita
- Cerchez Sorin
- Focsa Iulian
- Serafim Ionut

Procesul verbal a fost intocmit intr-un singur exemplar.

Costesti,17.03.2026

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**
**CONSILIER LOCAL,Glodeanu Gheorghe Cristian**

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Guzganu Marcel