Avizez,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNACOSTESTI
PRIMAR,

PROIECT Nr...../.....

HOTARAREA

privind împuternicirea Primarului Comunei Costesti în vederea semnării actului autentic de vânzare-cumpărare pentru terenurile în suprafață de 143 mp si 150 mp situat în intravilanul localității, aparținând domeniului privat al comunei Costesti,judetul Vaslui.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costesti;
- Raportul compartimentului de resort;
- Avizul comisiei de specialitate;
- Hotararea Consilului local Costesti nr.50 / 30.06.2013 privind vanzarea unor imobile ce apartin domeniului privat al comunei Costesti cu avizul de legalitate nr.2696 / 01.10.2013 emis de Prefectul judetului Vaslui;
- Procesul verbal de licitatie nr.532 / 17.02.2024 si Raportului de evaluare nr.533 / 17.02.2014 pentru suprafata de **143** mp,**CF 79269** ;
- facturile fiscale achitate in baza prevederilor art.2 din HCL nr.50/2013,respectiv art.123,alin.3 din Legea nr.215/2001 ,cu drept de peemptiune pentru imobilul in suprafata de **150** mp,**CF 79239;**

În temeiul art. 129 alin.2 lit. c),art. 139 alin.3 si art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti,judetul Vaslui

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă finalizarea procedurii de vânzare-cumpărare pentru imobilele (terenuri) cu suprafetele de:

- 143 mp situata in intravilanul localitatii Costesti,identificata prin **CF 79269**, aparținând domeniului privat al comunei si adjudecata la licitatile din data 17.02.20214;
- 150 mp situata în intravilanul localității Costesti,identificata prin **CF 79239**,cu drept de preemptiune prin aplicarea prevederilor art.2 din HCL nr.50/2013,respectiv art.123,alin.3 din Legea nr.215/2001 ,cu drept de peemptiune pentru imobilul respectiv;

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei, dl ing.Vasile Puf, să reprezinte Comuna Costesti în fața notarului public și să semneze, în numele și pentru COMUNA COSTESTI, contractele de vânzare-cumpărare în formă autentică, precum și orice alte documente necesare transferului dreptului de proprietate către SC DIANMARK SRL Costesti,judetul Valui ,CUI 17112467 in calitate de adjudecatar si persoana fizica TUDOR (GUZGANU) DIANA ELENA din comuna Costesti,judetul Vaslui,in calitate de preemptor.

Art. 3. Cheltuielile notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 4. Primarul și Secretarul General al comunei vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Costesti,09.03.2026

INITIATOR,
PRIMAR, Ing.Vasile Puf

NR.VOTURI.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
PRIMAR,

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea Primarului Comunei Costesti în vederea semnării actului autentic de vânzare-cumpărare pentru terenurile în suprafață de 143 mp si 150 mp situat în intravilanul localității, aparținând domeniului privat al comunei Costesti,judetul Vaslui.

Având în vedere instrainarea unor imobile(teren intravilan) din domeniul privat al comunei inca din anul 2014 ,prin procedura organizarii de licitatie publica finalizata prin Procesul verbal de licitatie nr.532 / 17.02.2024 si a Raportului de evaluare nr.533 / 17.02.2014 pentru suprafata de 143 mp,**CF 79269** ,precum si prin aplicarea prevederilor art.2 din HCL nr.50/2013,respectiv art.123,alin.3 din Legea nr.215/2001,pentru suprafata de 150 mp,**CF 79239** , se impune finalizarea transferului dreptului de proprietate pentru cele două imobile terenuri situate în intravilanul comunei.

Ținând cont de faptul că, din motive obiective privind necesitatea actualizării documentației tehnico-cadastrale și a finalizării procedurilor de publicitate imobiliară, contractele de vânzare-cumpărare în formă autentică nu au fost perfectate la momentul respectiv.

Ținând cont de faptul că prețul de adjudecare stabilit prin Procesele-Verbale din anul 2014 dar si cel comunicat preemptorului au fost **achitate integral la casieria/în contul UAT Costesti** încă din luna februarie 2014, conform documentelor fiscale, dar transferul dreptului de proprietate în formă autentică nu a fost finalizat, se impune mandatarea Primarului pentru a onora obligația instituției de a încheia contractele la notar.

In acest context se impune imputernicirea actualului Primar în vederea semnării actelor de transfer catre adjudecatar si preemptor pentru suprafetele mai sus aratate.

COSTESTI,09.03.2026

Primar,
Ing.Vasile Puf

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
Compartiment resort

RAPORT

privind împuternicirea Primarului Comunei Costesti în vederea semnării actului autentic de vânzare-cumpărare pentru terenurile în suprafață de 143 mp si 150 mp situat în intravilanul localității, aparținând domeniului privat al comunei Costesti,judetul Vaslui.

Se constata ca, in anul 2014, procedura de vânzare prin licitație a fost parcursă cu respectarea legislației de la acea dată, existând procese-verbale de adjudecare valabile dar si corespondenta pentru respectarea procedurii de achizitionarea a unui teren intravilan prin termenul de preemptor ,asa cum se prevedea prin Legea nr.215/2001 .

Având în vedere trecerea timpului și schimbarea reprezentantului legal al UAT, este imperativă o nouă hotărâre care să confere certitudine juridică în fața notarului public, conform normelor Codului Civil privind mandatul, ca ulterior sa poata fi finalizata tranzactia catre proprietarii de drept.

Se constata ca,proiectul de hotărâre menționează corect beneficiarii (preemptor și adjudecatar), asigurând opozabilitatea transferului de proprietate.

Comisia consideră că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate, fiind necesar pentru finalizarea înstrăinării bunurilor din domeniul privat către adjudecatar,respectiv preemptor .

Costesti,09.03.2026

CONSILIER SUPERIOR,
Calance Mihaela Maricela