AVIZEZ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNACOSTESTI
PRIMAR,

PROIECT Nr...../.....

HOTARAREA

privind revocarea ***Hotararii Consiliului local Costesti nr. 9 / 27.02.2026 privind aprobarea schimbului de terenuri extravilane intre COMUNA COSTESTI si persoana fizica PUF VASILE din localitatea Pirvesti,comuna Costesti,judetul Vaslui, in calitate de proprietari,cu terenuri identificate prin CF 84316 ,T=30 ,P=10/11 in suprafata de 5123 mp, respectiv CF 84319,T=30,P=31 in suprafata de 5.124 mp.***

avand in vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costesti;
- Raportul compartimentului de resort;
- Avizul comisiei de specialitate al consiliului local ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "a", alin. (4), lit. "a", și art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ing. Vasile Puf - Primarul comunei Costesti,judetul Vaslui

PROPUNE:

Art.1. — La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, **se revocă** în totalitate prevederile ***Hotărârii Consiliului Local nr. 9 / 27.02.2026 privind aprobarea schimbului de terenuri extravilane intre COMUNA COSTESTI si persoana fizica PUF VASILE din localitatea Pirvesti,comuna Costesti,judetul Vaslui, in calitate de proprietari,cu terenuri identificate prin CF 84316 ,T=30 ,P=10/11 in suprafata de 5123 mp, respectiv CF 84319,T=30,P=31 in suprafata de 5.124 mp.***

Art.2. — Compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. — Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al comunei către:

a) Instituția Prefectului Județului Vaslui, pentru exercitarea controlului de legalitate;
b) Primarului comunei Costesti;
c) Compartimentul agricol.

Costesti, 06.03.2026

Initiator,
Primar, Ing. Vasile Puf

NR.VOTURI.....PENTRU

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea ***Hotararii Consiliului local Costesti nr. 9 / 27.02.2026 privind aprobarea schimbului de terenuri extravilane intre COMUNA COSTESTI si persoana fizica PUF VASILE din localitatea Pirvesti,comuna Costesti,judetul Vaslui, in calitate de proprietari,cu terenuri identificate prin CF 84316 ,T=30 ,P=10/11 in suprafata de 5.123 mp, respectiv CF 84319,T=30,P=31 in suprafata de 5.124 mp.***

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din data de 27.02.2026, s-a aprobat schimbul de terenuri extravilane între COMUNA COSTESTI si persoana fizica PUF VASILE din localitatea Pirvesti,comuna Costesti,judetul Vaslui, in calitate de proprietari,cu terenuri identificate prin CF 84316 ,T=30 ,P=10/11 in suprafata de 5123 mp, respectiv CF 84319,T=30,P=31 in suprafata de 5.124 mp.

Ulterior adoptării acestei hotărâri, s-a constatat existența unei cauze de nelegalitate flagrantă, determinată de situația de **conflict de interese**. Mai exact, s-a identificat faptul că beneficiarul schimbului de terenuri (persoana fizică) este una și aceeași persoană cu Primarul comunei, cel care a inițiat sau a participat la procesul decizional.

Conform prevederilor **art. 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, aleșii locali au obligația de a nu participa la adoptarea actelor administrative care pot genera un folos patrimonial pentru sine, soț, soție sau rude până la gradul al II-lea.

Încălcarea acestor dispoziții atrage **nulitatea absolută** a actului emis.

Având în vedere că actul administrativ a fost adoptat cu încălcarea regimului juridic al conflictului de interese;

Principiul revocabilității actelor administrative permite autorității emitente să elimine din circuitul juridic actele nelegale înainte ca acestea să producă efecte juridice iremediabile;

Menținerea în vigoare a HCL nr. 9/2026 expune instituția unor sancțiuni din partea Prefectului sau a instanțelor de contencios administrativ;

In contextul de mai sus aratat propun revocarea în totalitate a **Hotărârii Consiliului Local nr. 9 din 27.02.2026** privind aprobarea schimbului de terenuri, în vederea restabilirii legalității și evitării oricărui prejudiciu adus interesului public.

Față de cele expuse, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Costesti,06.03.2026

Primar,
Ing.Vasile Puf

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
COMPARTIMENT RESORT

RAPORT

privind avizarea proiectului de hotărâre pentru revocarea H.C.L. nr. 9/27.02.2026

Subsemnatul, Guzganu Marcel în calitate de Secretar General al Comunei Costesti în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am procedat la analiza proiectului de hotărâre privind revocarea schimbului de terenuri extravilane, inițiat de Primarul comunei.

Analiza de legalitate și oportunitate are vizata Hotărârea nr. 9/27.02.2026 a vizat un schimb de terenuri (suprafața de 5123 mp vs 5124 mp) între unitatea administrativ-teritorială și o persoană fizică.

În urma verificării ulterioare, s-a constatat că beneficiarul persoană fizică este identic cu persoana care ocupă funcția de Primar al comunei. Această situație atrage incidența **Regimului juridic al conflictului de interese** prevăzut de:

- **Art. 228 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019**: *„Alesul local aflat în conflict de interese are obligaţia să se abţină de la exercitarea oricărei atribuţii [...] în emiterea sau adoptarea unui act administrativ care ar putea produce un folos patrimonial pentru sine."*
- **Art. 228 alin. (5)**: *„Actele administrative emise sau adoptate cu încălcarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de **nulitate absolută**."*
- **Art. 76 alin. (1)** din Legea 161/2003:
"Primarii [...] sunt obligați să nu emită un act administrativ sau să nu încheie un act juridic ori să nu emită un ordin administrativ care produce un folos material pentru sine, pentru soțul său ori rudele sale de gradul I."

In contextul celor mai sus aratate se invoca procedura de revocare potrivit principiului simetriei în drept și regulilor de revocabilitate a actelor administrative, autoritatea emitentă (Consiliul Local) are dreptul și obligația de a revoca un act administrativ nelegal

Concluzii:

Având în vedere că menținerea H.C.L. nr. 9/2026 în circuitul juridic contravine normelor de integritate și transparență prevăzute de legislația în vigoare, propunerea de revocare este **legală și necesară.**

În temeiul celor expuse, **avizez favorabil** proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 9/27.02.2026.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
MARCEL GUZGANU