ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNACOSTESTI
PRIMAR, **PROIECT** Nr...../.....

HOTARAREA

privind: aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil inscris in **CF nr.79198** proprietatea privata a comunei Costesti ,judetul Vaslui.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costesti, înregistrat sub nr.4984 / 08.10.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4985 / 08.10.2026;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate, înregistrat sub nr.4986 / 08.10.2026;
- Documentatia cadastrala intocmita de **SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780,**in vederea dezmembrarii unui imobil proprietate private a comunei Costesti,situat in sat Costesti , in suprafata totala de **207 mp, identificat prin CF 79198**;
- Referatul de admitere al OCPI Vaslui nr.67850 din 22.09.2026 ;
- art. 25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- Ordinul nr. 600/13.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 29, alin.1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin.1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin.5, art.354 și art.355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art.868, art.879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. b) şi lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. f) şi alin.(6) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 139 alin. (3) lit. g) şi ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu cu modificările şi completările ulterioare.

Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti,judetul Vaslui

PROPUNE:

Art.1. Se aproba documentatie de dezmembrare a imobilului situat in intravilanul satului Costesti ,proprietatea privata a comunei Costesti , in suprafata de **207** mp, cu numar cadastral **79198**, conform Referatului de admitere nr. **67850 din 22.09.2026** emis de ANCPI Vaslui și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de **SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780,** anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr.1 cu numar cadastral **84368** in suprafata de **80** mp,teren intravilan situat in localitatea Costesti,comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietatea privata a comunei Costesti,categorie de folosinta **CC(curti constructii);**

Lotul nr.2 cu numar cadastral **84369** in suprafata de **127** mp,teren intravilan situat in localitatea Costesti.comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietatea privata a comunei Costesti,categorie de folosinta **CC(curti constructii);**

Art.2. Se imputerniceste primarul comunei Costesti sa semneze actul de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari la OCPI pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului sus identificat.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata in instanta in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.4. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei,:

- Institutiei Prefectului judetul Vaslui;
- Primarului comunei Costesti ;
- Compartiment Agricol,Registratura,Amenajarea Teritoriului si urbanism si Stare civila;
- O.C.P.I. Vaslui;
- Persoanelor interesate prin afisare pe site-ul institutiei.

Costesti,08.10.2026

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMAR,
Ing.Vasile Puf

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTESTI
Marcel Guzganu

NR.VOTURI.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
PRIMAR,

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil inscris in **CF nr.79198** proprietatea privata a comunei Costesti ,judetul Vaslui.

Avand in vedere documentatia de dezmembrare a unui imobil in cauza,aflat in domeniul privat al comunei Costesti si situat in intravilanul localitatii Costesti ,propun aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral **79198**,in doua loturi distincte ,conform solutiei propusa prin documentatia tehnica cadastrala intocmita de **SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780,** dupa cum urmeaza:

NC 79198 *cu suprafata de* **207 mp** *se dezmembreaza in*:

Lotul nr.1 cu numar cadastral **84368** in suprafata de **80** mp,teren intravilan situat in localitatea Costesti,comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietatea privata a comunei Costesti,categorie de folosinta **CC(curti constructii);**

Lotul nr.2 cu numar cadastral **84369** in suprafata de **127** mp,teren intravilan situat in localitatea Costesti.comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietatea privata a comunei Costesti,categorie de folosinta **CC(curti constructii);**

In temeiul Referatului de admitere(dezmembrare imobil) cu nr. **67850 din 22.09.2026** impreuna cu anexele .

Referatelor de admitere emise de ANCPI Vaslui și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de **SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780,** anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

In conformitate cu prevederile art.129,alin.2,lit.b si c,coroborat cu alin.4,lit.f si cu alin.6,lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile art.25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.551,alin.1,coroborat cu art.552 si prevederile 553 alin 1,art.555,alin.1 si 2 si cu art.556 din Codul Civil din 2009,republicat cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele precizate mai sus si in temeiul prevederilor art.136,alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare amintit mai sus.

PRIMAR,
Ing.Vasile Puf

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
COMPARTIMENT AGRICOL ,REGISTRATURA,
AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM SI STARE CIVILA

Raport de specialitate

Privind: aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil inscris in **CF nr.79198** proprietatea privata a comunei Costesti ,judetul Vaslui.

Avand in vedere documentatia de dezmembrare a unui imobil in cauza aflat in domeniul privat al comunei Costesti si situat in intravilanul localitatii Costesti,propun aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilelor cu numar cadastral **79198,** in doua loturi distincte ,conform solutiei propusa prin documentatia tehnica cadastrala intocmita de **SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO-B-J-2780,**,dupa cum urmeaza:

NC 79198 *cu suprafata de* **207 mp** *se dezmembreaza in*:

Lotul nr.1 cu numar cadastral **84368** in suprafata de **80** mp,teren intravilan situat in localitatea Costesti,comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietatea privata a comunei Costesti,categorie de folosinta **CC(curti constructii);**

Lotul nr.2 cu numar cadastral **84369** in suprafata de **127** mp,teren intravilan situat in localitatea Costesti.comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietatea privata a comunei Costesti,categorie de folosinta **CC(curti constructii);**

Fata de cele precizate mai sus si in temeiul prevederilor art 136,alin.1din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare,compartimentul de resort avizeaza in mod favorabil proiectul de hotarare.

Întocmit,
Referent Pupăză Gina